

FORSLAG TIL NY
FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I
EIDSVOLL KOMMUNE

Vedtatt av Eidsvoll kommunestyre 9. desember 2002, sist endret 13. november 2012 i medhold av lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4 og § 16-1.

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 3.
2. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4 og § 16-1.
3. Forskrift ## om vann- og avløpsgebyrer i Eidsvoll kommune, Akershus (dette dokumentet).
4. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ
 - Leveringsvilkår – drikkevann/avløpstjenester
 - Bestemmelser for bruk av vannmålere
 - Gjeldende Abonnementsreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser).
 - Konsekvensutredning

§ 1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2. Forskriftens virkeområde

Forskriften fastsetter plikt til å betale vann- og/eller avløpsgebyr og gjelder for alle kommunens abonnenter. Se definisjon i § 3.

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyrer gjelder fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles privat stikkledning. Eieren står ansvarlig for betaling av gebyrene.

§ 3. Definisjoner

- **Abonnent:**
 - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer og seksjonsnummer under felles gårds- og bruksnummer, som er

tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- **Bruksareal (BRA):**

Beregnes etter Norsk Standard 3940. I utgangspunktet gjelder arealet innenfor byggets innvendige vegger.

- **Bruksendring:**

Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

- **Grunngebyr:**

Gebyr som betales fast uavhengig av vann- og/eller avløpsforbruk.

- **Forbruksgebyr:**

Gebyret som betales etter årlig forbruk (målt eller stipulert).

- **Fritidsbolig/hytte:**

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte. Likt med fritidsbolig/hytte regnes bolig som søkes brukt som fritidsbolig.

- **Gebyrregulativet:**

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for alle kommunale gebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom kommunestyrets vedtak.

- **Påslippsavtale:**

Egen privatrettslig avtale som inngås mellom abonnent og kommunen. Avtalen regulerer mengder, konsentrasjoner og kostnader utover vanlig husholdningsavløp.

- **Stikkledning:**

Vann- og/eller avløpsledninger eid av en eller flere abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets frem til og med anboringsklammer samt private utvendige kummer og stoppekraner.

- **Tilknytningsgebyr:**

Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.

- **Selvkost**

Selvkost er den totale kostnadsøkningen en kommune eller et selskap påføres ved å produsere en bestemt vare eller tjeneste. Modellen bygger på prinsippet om at brukerne av dagens tjenester skal betale det disse tjenestene koster.

II. Vann- og avløpsgebyrer

§ 4. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Tilknytningsgebyr
- Grunnggebyr
- Forbruksgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Gebyr for spesielt forurenset avløpsvann
- Gebyr for manglende avlesning av vannmåler
- Gebyr for avstenging/påsetting av vann
- Gebyr for ikke å etterkomme pålegg

§ 5. Tilknytningsgebyr

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg krever at det betales gebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpsnett.

Abonnementen betaler tilknytningsgebyr ved første gangs tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsnett. Ved utvidelse av arealet beregnes tillegg i tilknytningsgebyret.

Gebyrberegningen beregnes ut fra bebyggelsens størrelse. Arealberegningen følger reglene Norsk Standard 3940, areal- og volumberegninger av bygninger.

Tilknytningsgebyr for vann og/eller avløp skal betales i følgende tilfeller:

- Ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg.
- Svømmebasseng med eller uten overbygg som tilknyttes permanent.
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- Når bygning endrer bruksform i eksisterende bygg.

Tilknytningsgebyrene fastsettes per m² bruksareal i forhold til bebyggelsens samlede størrelse.

Dersom ikke bygging startes det året igangsettingstillatelse gis skal størrelsen på tilknytningsgebyret betales iht. gjeldende *Gebyrregulativ*.

Eiendommer som ikke har betalt tilknytningsgebyr, kan fysisk frakobles kommunens ledningsnett.

Størrelsen av tilknytningsgebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 6. Grunnggebyr

Det skal betales et grunnggebyr for både vann- og avløp. Grunnggebyret skal sammen med forbruksgebyret betales av alle abonnenter. Grunnggebyret skal sammen med forbruksgebyret dekke kommunens kostnader knyttet til vann- og avløpstjenester.

Størrelsen av grunngebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 7. Forbruksgebyr

Forbruksgebyret for vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter, og skal sammen med grunngebyret dekke kommunens forventede kostnader knyttet til disse tjenestene.

Alle abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk. Inntil vannmåler er installert, stipuleres forbruket etter bruksareal i henhold til NS 3940 samt pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*. Ved manglende avlesning stipuleres forbruket og abonnenten ilegges gebyr for manglende avlesning jf. gebyrregulativet.

Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vannforsyningsnett skal ha vannmåler. Kommunen kan etter søknad dispensere fra bestemmelsene nevnt vedrørende vannmåler. Om vannmåler ikke er installert, stipuleres forbruket etter bruksareal i henhold til NS 3940 og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten, dette gjelder ikke hagevanning.

Eiendommer tilknyttet offentlig avløp, men ikke offentlig vannforsyning, betaler forbruksgebyr for avløp etter målt eller stipulert vannforbruk.

Størrelsen av forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 8. Gebyr for leie av vannmåler

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser. Kostnader for installasjon, drift, avlesning m.m. dekkes av abonnenten.

Dersom abonnenten skader vannmåleren må denne selv dekke alle kostnader for innkjøp og montering av ny vannmåler.

Størrelsen av gebyr for leie av vannmåler fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 9. Gebyr for midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann og/eller avløp, men hvor bygget/anlegget kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eier/fester av eiendommer med midlertidig tilknytning skal ikke betale tilknytningsgebyr eller grunngebyr. Forbruksgebyr skal betales etter stipulert forbruk, forbruket stipuleres etter bruksareal i henhold til NS 3940 og pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk [m³/m²] er definert i *Gebyrregulativet*.

Størrelsen av depositum for midlertidig tilknytning fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 10. Gebyr for spesielt forurenset avløpsvann

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag i forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene som reguleres gjennom egen påslippsavtale.

Størrelsen på gebyr for spesielt forurenset avløpsvann fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 11. Gebyr for avstenging/påsetting av vann

Størrelsen av gebyr for avstenging, påsetting, plombering og administrasjon i forbindelse med dette, fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 12. Gebyr for ikke å etterkomme pålegg

Størrelsen av gebyr for ikke å etterkomme pålegg om å utbedre feil og mangler på vann- og avløpsnett, fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 13. Innbetaling av gebyrer

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene. Kommunen forholder seg til de(n) som til enhver tid er tinglyst som hjemmelshaver til eiendommen. Dette gjelder selv om det i avregningsperioden for et gebyr har funnet sted et eierskifte av eiendommen.

Kommunen sender faktura for tilknytningsgebyr til søker/tiltakshaver samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis eller senest ved tilkobling til kommunens ledninger. Tilknytningsgebyret må være betalt før utlevering av vannmåler.

Gebyrer for vann- og avløpstjenester innkreves sammen med øvrige kommunale eiendomsgebyrer og terminfordeling fastsettes gjennom *Gebyrregulativet*. Forbruksgebyret betales etter målt forbruk samt à konto basert på fjorårets forbruk. Avlesning av målt vannforbruk foretas ved hvert årsskifte. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

De andre gebyrtypene faktureres særskilt.

§ 14. Opphør av vann- og avløpstjenester

Abonnementet opphører etter skriftlig oppsigelse fra abonnenten med angitt oppsigelsesdato. Abonnenten er selv ansvarlig for frakobling/plugging av tilknytninger. Kostnadene forbundet med dette dekkes av abonnenten i samsvar med *Gebyrregulativet*.

III. Avsluttende bestemmelser

§ 15. Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på vann- og avløpsgebyrer er sikret med pant i eiendommen etter lov om pant § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 16. Sanksjoner

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningslovens §7. I henhold til Forurensningslovens § 73 kan det gis tvangsmulkt dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningslovens § 74.

Abonnenten plikter å utbedre feil, mangler, lekkasjer på egne stikkledninger for vann som kan føre til forringelse av vannkvaliteten og eller vannleveransen fra vannverket, jfr. Forskrift om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften). Kommunen fastsetter frist for utbedring av feil og mangler avhengig av omfang.

Dersom abonnenten etter pålegg i henhold til Plan- og bygningslovens byggtekniske forskrift kapitel 15 II og III unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne stikkledninger for vann før vannmåler innen gitt frist, kan kommunen fastsette tvangsmulkt i henhold til Plan- og bygningslovens §32-5.

Kommunen har rett til å kontrollere alle private vann- og/eller avløpsledninger som er tilknyttet kommunens ledningsnett.

Ledninger, kummer og andre avløpsanlegg som ikke er i bruk skal saneres evt. fjernes. Melding om at slikt er blitt gjort sendes snarest til kommunen av ansvarshavende.

§ 17. Vannlekkasje hos private husholdninger

Ved vannlekkasje på ca. 100 % eller mer av normalforbruket, kan det etter søknad og dokumentasjon gis reduksjon i forbruksgebyr for vann og avløp.

§ 18. Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av Kommunalteknikk.

Kommunalteknikk kan også etter særskilt søknad dispensere fra bestemmelsene i denne forskrift. Dispensasjoner etter forskriften vurderes i helt spesielle tilfeller.

Administrasjonen kan gjøre endringer av ikke-prinsipiell karakter.

§ 19. Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV–VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket. Dersom vedtaket opprettholdes, sendes klagen til politisk behandling for endelig avgjørelse.

§ 20. Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 1.1.2018

Samtidig oppheves forskrift 1. januar 2013 om vann- og avløpsgebyrer, Eidsvoll kommune, Akershus.