

FORSLAG TIL NY
FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I
EIDSVOLL KOMMUNE

Vedtatt av Eidsvoll kommunestyre 9. desember 2002, sist endret 1. januar 2018 i medhold av lov 16.mars 2012 nr 12. om kommunale vass- og avløpsanlegg §§3 og 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) § 11-4 og §16-1.

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommune. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter, samt lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg §3.
2. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften).
3. Lov 8. februar 1980 nr. 2 om pant (panteloven).
4. Lov 18. mai 1979 nr. 18 om foreldelse av fordringer (foreldelsesloven).
5. Lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven).
6. Forskrift 26. juni 2009 nr. 864 in eiendomsregistrering (matrikkelforskriften)
7. Forskrift 22. desember 2016 nr. 1869 om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften).
8. Forskrift ## om vann- og avløpsgebyrer i Eidsvoll kommune, Viken (dette dokumentet).
9. Øvrige dokumenter:
 - Gebyrregulativ
 - Norm for bruk av vannmålere
 - Gjeldende abonnementsreglement for sanitæranlegg (tekniske og administrative bestemmelser).

§1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§2. Forskriftens virkeområde

Forskriften fastsetter plikt til å betale vann- og/eller avløpsgebyr og gjelder for alle kommunens abonnenter.

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles privat stikkledning. Eierne av fast eiendom står ansvarlig for betaling av gebyrene.

§3. Fastsetting av gebyrsatser

Gebyransettene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunktet kommunestyret bestemmer. Gebyrene skal fullt ut dekke kommunens kostnader ved levering av tjenestene regulert av denne forskriften.

Gebyransettene fremkommer av kommunens gebyrregulativ.

§4. Definisjoner

- **Abonnet:**
 - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer og seksjonsnummer under felles gårds- og bruksnummer, som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier bygningsmassen på tomten, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet en bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen en fester skal være abonnent.
 - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
- **Arealutvidelse:**

Utvivelse av byggets areal ved tilbygg, påbygg eller innlemming av areal som tidligere lå utenfor byggets omsluttete vegger, som for eksempel delvis åpen veranda.
- **Bruksareal (BRA):**

Beregnes etter Norsk Standard 3940.
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter arealet innenfor byggets omsluttete vegger og andel av tilhørende fellesareal.
- **Bruksendring:**

Med endring i eiendommens bruk menes her endring som omfattes av plan og bygningslovens §20-1 første ledd bokstav d.
- **Boenhet:**

Bolig som inneholder/omfatter alle sentrale boligfunksjoner som wc, bad, kjøkken, stue og soverom.
- **Forbruksgebyr:**

Gebyret som betales etter årlig forbruk (målt eller stipulert)
- **Fritidsbolig/hytte:**

Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent som fritidsbolig/hytte. Som fritidsbolig/hytte regnes også bolig som søkes brukt som fritidsbolig.
- **Grunngebyr:**

Gebyr som betales fast uavhengig av vann- og/eller avløpsforbruk.
- **Gebyrregulativet:**

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for alle kommunale gebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom kommunestyrets vedtak.
- **Påslippavtale:**

Egen privatrettslig avtale som inngås mellom abonnent og kommune. Avtalen regulerer mengder, konsentrasjoner og kostnader utover vanlig husholdningsavløp.
- **Stikkledning:**

Vann- og/eller avløpsledninger eid av en eller flere abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettet frem til påkoblingspunktet. Se standard abonnementsvilkår for vann og avløp.
- **Stipulert forbruk:**

Beregnet forbruk av vann og/eller avløp hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal (BRA) eller tidligere forbruk.

- **Selvkost:**
Selvkost er den totale kostnaden en kommune eller et selskap påføres ved å produsere en bestemt vare eller tjeneste. Modellen bygger på prinsippet om at brukerne av dagens tjenester skal betale det disse tjenestene koster.
- **Tilknytningsgebyr:**
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester.
- **Årsgebyr:**
Summen av grunngebyr og forbruksgebyr.

II. Vann- og avløpsgebyrer

§ 5. Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:

- Årsgebyr
- Gebyr for vannmåler
- Tilknytningsgebyr
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Gebyr for spesielt forurenset avløpsvann
- Gebyr for avstenging/påsetting av vann
- Gebyr for å ikke etterkomme pålegg
- Kontrollgebyr
- Tilsynsgebyr
- Gebyr for ulovlig arbeid på eksisterende vann- og/eller avløpsnett

§ 6. Årsgebyr

Årsgebyr for vann- og/eller avløp betales av alle abonnenter og består av to deler, grunngebyr og forbruksgebyr. Årsgebyret skal dekke kommunens forventede kostnader knyttet til vann- og avløpstjenestene.

For ny bebyggelse beregnes grunngebyr fra det tidspunkt vannmåler blir levert ut og Forbruksgebyret fra det tidspunktet bebyggelsen tas i bruk.

Er tilknyttingen ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknyttingen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknyttingen.

§ 6-1. Grunngebyr

Det skal betales grunngebyr for både vann og avløp.

Grunngebyret differensieres etter brukerkategori, henholdsvis bolig og næringsseiendom.

- For boliger og fritidsboliger beregnes grunngebyr pr. bruksenhetstype fritidsbolig/boenhet.
- For næringsseiendommer beregnes grunngebyr etter fastsatte kategorier som gjenspeiler forbruket for den enkelte eiendom. Kategoriene fremgår av gebyrregulativet.
- For næringsseiendommer i kombinasjon med bolig beregnes grunngebyret etter kategorier som gjenspeiler forbruket på næringsarealet og pr. boenhet for boligareal.

Kategori plasseringen av nærings- og kombinasjonseiendom kan beregnes på nytt når kommunen eller abonnenten krever dette.

For midlertidige bygg og brakker skal det betales et halvt grunngebyr.

§ 6-2. Forbruksgebyr

Forbruksgebyret for vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter.

Alle abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk. Dersom vannmåler ikke er installert, stipuleres forbruket etter bruksareal i henhold til NS 3940 samt pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk (m³/m²) er definert i gebyrregulativet.

Ved manglende avlesning stipuleres forbruket og abonnenten ilegges gebyr for manglende avlesning jfr. § 8-3.

Fjernes vannmåleren uten skriftlig godkjenning av kommunen, stipuleres forbruket etter bruksareal i henhold til NS 3940 samt pris pr. m³. Omregningsfaktor for stipulert forbruk er definert i gebyrregulativet. Endringen av gebyrene er gjeldende fra dokumentert dato for fjerning av vannmåler. Dersom det ikke kan dokumenteres, endres gebyrene fra siste faktiske avlesning av vannmåleren. Dog ikke lenger tilbake enn lov om foreldelse av fordringer hjemler.

For alle abonnenter gjelder det at avløpsmengde regnes lik vannmengde. For næring kan det søkes om unntak fra denne bestemmelsen. Eiendommer tilknyttet offentlig avløp, men ikke offentlig vannforsyning, betaler Forbruksgebyr for avløp etter målt eller stipulert vannforbruk.

Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin året etter. På bakgrunn av avlesning av vannmåleren beregnes/stipuleres nytt forskudd på vann- og/eller avløp for neste år. Kommunen utfører ikke avregning av vann og avløp ved eierskifte.

§ 7. Vannmåler

Alle eiendommer som er tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsforsyningsnett skal ha vannmåler. Kommunen kan etter søknad dispensere fra bestemmelsene nevnt vedrørende vannmåler.

Vannmåleren er kommunens eiendom og for installasjon, bruk og leie gjelder kommunens bestemmelser.

Utstyr og installasjoner utover vannmåleren, også påkrevd, er abonnentens eie. Alle omkostninger i forbindelse med etablering, drift og vedlikehold av private vann- og avløpsanlegg, herunder installasjoner, bæres av abonnenten i samsvar med kommunens standard abonnementsvilkår.

Vannmåler kan kun utleveres når tilknytningsgebyr er betalt.

§ 7-1. Gebyr for leie av vannmåler

Abbonnten betaler en årlig leie for anskaffelse, skifte og utgifter til avlesning av vannmåleren. Gebyr for leie avhenger av målerens dimensjon, og fastsettes i gebyrregulativet.

§ 7-2. Avlesning av vannmåler

Vannforbruk skal avleses og rapporteres til kommunen av abonnenten én gang pr. år innen frist som kommunen fastsetter.

For fjernavlesbare vannmålere plikter abonnenten å kontrollere at kommunen har mottatt korrekt avlesning innen frist som kommunen fastsetter.

§ 7-3. Gebyr for manglende avlesning og avlesning utført av kommunen

Ved manglende avlesning av vannmåler kan kommunen kreve et tilleggsgebyr. Dette for å dekke kommunens merkostnader i slike tilfeller.

Ved manglende avlesning av vannmåler to år på rad eller ved behov for kontroll, kan kommunen foreta avlesning uten ytterligere varsel til abonnenten. Kommunen kan kreve gebyr for dette.

Får ikke kommunen kontakt med hjemmelshaver innen rimelig tid for å lese av måleren stipuleres forbruket etter bruksareal i henhold til NS 3940 og pris pr. m³ frem til avlesning er registrert hos kommunen. Omregningsfaktor for stipulert forbruk er definert i Gebyrregulativet.

§ 7-4. Gebyr for bytte av skadet vannmåler

Blir en måler fjernet etter skadet, skal abonnenten omgående meddele dette til kommunen.

Kommunen forbeholder seg rett til å kreve gebyr for kostnader som kommunen påføres som følge av reparasjon eller utskiftning av skadet eller tapt vannmåler.

§ 7-5. Gebyr for kontroll av vannmåler

Både kommunen og abonnent kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåleren. Dersom abonnenten har krevd kontroll av vannmåleren og det ikke påvises feil utenfor godkjent feilmargin, kan kommunen kreve at kostnadene ved kontrollen dekkes av abonnenten.

Viser kontrollen en feilmåling på +/- 5%, foretas justering av Forbruksgebyret for foregående år og eventuell utskifting av vannmåleren skjer uten kostnad for abonnenten.

Når måleren har vært ute av drift eller eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres Forbruksgebyret for den periode det er tvil om etter gjennomsnittlig forbruk de siste 3 årene før feilen er oppstått.

Eventuell tilbakebetaling av for høyt innbetalt Forbruksgebyr skal beregnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått.

Krav som er foreldet i henhold til lov om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

§ 7-6. Utskiftning og flytting av vannmåler

Er målenøyaktigheten for dårlig bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut.

Kommune kan pålegge flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

§ 7-7. Gebyr for manglende oppmøte

Dersom det er inngått avtale om bytte av vannmåler og abonnenten ikke møter til avtalt tid, kan kommunen kreve gebyr for å dekke kommunens kostnader.

§ 8. Tilknytningsgebyr

Etter lov om kommunale vass- og avløpsanlegg skal det betales gebyr for tilknytning til kommunale vann- og/eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyr for vann- og/eller avløp skal betales i følgende tilfeller:

- Ved nybygg, herunder midlertidige bygg som skal tilkobles vann- og/eller avløpsnett.
- Ved arealutvidelse av eksisterende bygg som er tilkoblet vann- og/eller avløpsnett.
- Når en bebygd eiendom blir tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsnett.

For midlertidige bygg og brakker beregnes tilknytningsgebyr som følger:

- Inntil 2 år regnes 50% av fullt gebyr
- Utover 2 år regnes fullt gebyr

Gebyrberegningen beregnes ut fra bebyggelsens størrelse. Arealberegning følger reglene Norsk Standard 3940, areal- og volumberegninger av bygninger. Abonnementen betaler tilknytningsgebyr ved bebygd eiendoms første gangs tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsnett. Ved utvidelse av BRA (bruksarealet) beregnes tillegg i tilknytningsgebyret.

Selv om bygging ikke starter året igangsettingstillatelse gis skal størrelsen på tilknytningsgebyret betales iht. gjeldende gebyrregulativ ved søknadstidspunktet for sanitærabonnement.

§ 9. Gebyr for midlertidig tilknytning

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg, men hvor bygget/anlegget skal kun brukes i en begrenset periode.

For bygg med midlertidig tilknytning skal tiltakshaver/hjemmelshaver betale Tilknytningsgebyr jfr. §6, grunngebyr jfr. §7-1, vannmålerleie og forbruksgebyr. Forbruksgebyr skal betales etter faktisk forbruk, som avlest fra vannmåler. Dersom vannmåler ikke leses av stipuleres forbruket etter bruksareal i henhold til NS 3940 og pris pr. m³.

§ 10. Gebyr for spesielt forurenset avløpsvann

For næring og industri, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og er fordyrende for drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag i Forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene som reguleres gjennom egen påslippavtale.

§ 11. Gebyr for avstengning/påsetting av vann

Kommunen kan kreve gebyr for avstenging, påsetting og plombering, samt administrasjon i forbindelse med dette.

§ 12. Gebyr for å ikke etterkomme pålegg

Gebyr for å ikke etterkomme pålegg om å utbedre feil og/eller mangler på vann- og/eller avløpsnettet.

§ 13. Kontrollgebyr

Kommunen kan ta kontrollgebyr ved kontroll av vann- og avløpsanlegg.

Kommunen kan ta kontrollgebyr av pålagte installasjoner som olje- og fettutskillere og andre private VA-installasjoner.

Kommunen kan kreve gebyr for oppfølging av installering av vannmåler.

§ 14. Tilsynsgebyr

Kommunen kan ta tilsynsgebyr ved tilsyn av vann- og avløpsanlegg.

§ 15. Gebyr for ulovlig arbeid på eksisterende kommunalt vann- og/eller avløpsnett

Arbeid på kommunalt drikkevann- og/eller avløpsnett skal kun gjøres etter avtale med kommunen og slik kommunen bestemmer. Ved mislighold må den ansvarlige dekke kommunens faktiske kostnader.

§ 16. Innbetaling av gebyrer

Hjemmelshaver står ansvarlig for betaling av gebyrene, uansett om gebyrkravet er rettet mot hjemmelshaver eller annen regningsmottaker. Kommunen legger til grunn at den som er hjemmelshaver til eiendommen i Statens Kartverk er eier av eiendommen og dermed ansvarlig for betaling av gebyrer. Hevder hjemmelshaver at det er en annen reell eier av eiendommen må hjemmelshaver sannsynliggjøre dette overfor kommunen. Dette gjelder også om det i avregningsperioden for et gebyr har funnet sted et eierskifte av eiendommen.

Kommunen sender faktura for Tilknytningsgebyr til abonnenten etter godkjenning av søknad om sanitærabonnement. Tilknytningsgebyret må være betalt før utlevering av vannmåler.

Gebyrer for vann- og avløpstjenester innkreves sammen med øvrige kommunale eiendomsgebyrer. Forbruksgebyret betales etter målt forbruk samt forskudd basert på fjorårets forbruk. Avlesning av målt vannforbruk foretas hvert år. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter. De andre gebyrtypene faktureres særskilt.

§ 17. Opphør av vann- og/eller avløpstjenester

Basert på søknad til kommunen, kan abonnenten få opphør av abonnementet når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett.

Abonnenten plikter å betale gebyrer inntil frakoblingen er omsøkt, godkjent og faktisk gjennomført. Slik godkjennelse skjer etter at kommunen mottar skriftlig oppsigelse av abonnementet, samt billedokumentasjon på frakoblingen.

Abonnenten er selv ansvarlig for frakobling/plugging av tilknytninger og sende inn dokumentasjon på dette til kommunen. Kostandene forbundet med dette dekkes av abonnenten.

§ 18. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert forbruksgebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer mer enn 24 timer.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall grunnet reparasjon, spyling, brannsløkking mv., gir ikke gebyrreduksjon.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet avsluttes, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet.

III. Avsluttende bestemmelser

§ 19. Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på vann- og avløpsgebyrer er sikret med pant i eiendommen etter vass- og avløpsanleggslova § 6 og lov om pant § 6-1. Både Årsgebyr og Tilknytningsgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen som særnamsmann etter regler i skattebetalingsloven.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er påklaget.

§ 20. Sanksjoner

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I henhold til Forurensningslovens § 73 kan det gis tvangsmulkt dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegg kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningslovens § 74.

Abonnenten plikter å utbedre feil, mangler og lekkasjer på egne stikkledninger for vann, som kan føre til forringelse av vannkvaliteten og/eller vannleveransen fra vannverket, jfr. Forskrift om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften). Kommune fastsetter frist for utbedring av feil og mangler avhengig av omfang.

Dersom abonnenten etter pålegg i henhold til Plan- og bygningslovens byggetekniske forskrift kapittel II og III unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne stikkledninger for vann innen gitt frist, kan kommunen fastsette tvangsmulkt i henhold til Plan- og bygningslovens § 32-5. Dersom pålegg om utbedring ikke utføres, kan kommunen foreta utbedringen for abonnentens regning. Jf. punkt 1.5 i standard abonnementsvilkår for vann og avløp.

Kommunen har rett til å kontrollere alle private vann- og/eller avløpsledninger som er tilknyttet kommunens ledningsnett og alle forhold som kan ha betydning for gebyrberegning for en eiendom. Hjemmelshaver plikter å medvirke til dette.

§ 21. Vannlekkasje hos private husholdninger

Abonnenten er ansvarlig for at egne stikkledninger og installasjoner er i god stand. Abonnenten skal føre tilsyn med disse for å forhindre vannlekkasje, slik at eventuelle vannlekkasjer oppdages på et tidlig tidspunkt. Ved lekkasje skal abonnenten varsle kommunen og utbedre feilen så raskt som mulig.

Forbruk av vann som følge av vannlekkasje etter måler blir belastet abonnenten.

§ 22. Fritak fra kommunale gebyrer

Når gebyrpliktig eiendom/bygning/enhet rives, brennes eller på annen måte ikke kan brukes kan kommunen etter søknad gi fritak for årsgebyret.

Står en eiendom ubebodd kan kommunen etter søknad gi midlertidig fritak for hele eller deler av årsgebyret. Kommunen fastsetter vilkår for fritak. Fritak har ikke tilbakevirkende kraft.

§ 23. Fritak for fjernavlesbar vannmåler pga. sensitivitet mot stråling.

Basert på søknad til kommunen kan abonnenten få fritak for fjernavlesbar vannmåler. Legeerklæring må følge ved søknaden.

§ 24. Vedtaksmyndighet

Vedtaket etter denne forskriften fattes av Kommunalteknikk.

Kommunalteknikk kan også etter særskilt søknad dispensere fra bestemmelsene i denne forskrift.

§ 25. Klage

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket. Dersom vedtaket opprettholdes, sendes klagen til politisk behandling for endelig avgjørelse.

§ 26. Ikrafttredelse

Forskrift trer i kraft fra 01.01.2023.

Samtidig oppheves forskrift av 1. januar 2018 om vann- og avløpsgebyrer, Eidsvoll kommune, Akershus