



Informasjonsbrev til eier av fritidsbolig i Øvre Romerike

1.1.2016 kom det ny forskrift om brannforebygging. Den nye forskriften erstatter forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. Denne forskriften krever blant annet at kommunene skal også føre tilsyn og feiing på fritidsboliger på lik linje som vanlige boliger.

Årlig brenner over 100 hytter og fritidsboliger i Norge. Siden de fleste hytter og fritidsboliger ligger langt fra nærmeste brannstasjon, er det vel så viktig å stille krav brannsikkerheten der som hjemme. Det er en forskrift som skal bidra til å redusere sannsynligheten for brann.

I følge ny forskrift skal derfor feieren sjekke brannsikkerheten og feie skorsteinen på alle hytter og fritidsboliger.

§ 17. Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til egnet sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.

Innen 3mnd vil du få ett varsel om feiing og tilsyn på din fritidsbolig. Der vil du få ett tidsaspekt på når vi kommer. Du som eier kan få muligheten til komme med ønsket tidspunkt der eier eller representant for eier møter opp på adressen.

For å få kunne kartlegge og utføre feiing/tilsyn på fritidseiendommen trenger vi en tilbakemelding fra eier. Spørsmålene som vi ønsker svar på er om vi har riktig adresse på hytta, hvor mange skorsteiner det er og om du bruker noe annet til oppvarming enn ved, slik som flytende brensel, gass eller strøm. **Se eget skjema**

Hytteeier har ansvar for å holde gitte punkter i henhold til lovverket

§ 6 Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg

- Kontroll og vedlikehold av fyringsanlegg
- Eieren av et byggverk skal melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget.
- Kontrollere brannvarsling og manuelt sløkkeutstyr i fritidsbolig
- Eieren skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dersom det blir oppdaget feil på anlegget som vesentlig øker risikoen for brann, skal anlegget stenges for bruk dersom feilen ikke utbedres umiddelbart.
- Etter å ha mottatt et varsel om feiing og tilsyn, skal eieren sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til hele fyringsanlegget. Det gjelder også å ha en sikker adkomst til skorsteinen på taket. **Se vedlegg.**

ØVRE ROMERIKE BRANN OG REDNING IKS

<i>Post/ besøksadresse</i>	<i>Fakturaadresse</i>	<i>Telefon</i>	Org. nr. NO 987 61 5516 MVA
Industrivegen 28	Postboks 74	Sentralbord: 478 84 300	Bankkonto 8601.41.92672
2069 Jessheim	2051 Jessheim	Telefaks: 66 10 83 11	

Vedlegg

ARBEID PÅ TAK - SIKKER ADKOMST FOR FEIER

Den siste tiden har det brannvesenet mottatt mange spørsmål vedrørende hvorfor feiing ikke er utført. Årsaken, i de fleste tilfellene, har vært at det ikke finnes godkjent takstige m.v.

I arbeidsmiljøloven med forskrifter og forskrift om helse-, miljø og sikkerhet stilles det krav til arbeidstakernes sikkerhet i deres arbeidssituasjon. Huseier har rett til å få feiet, men brannsjef kan ikke, med bakgrunn i feierens sikkerhet, pålegge feieren å feie der det ikke finnes godkjent stige og takstige. Dette medfører allikevel ikke at feieavgiften bortfaller dersom feiing ikke utføres, da det i henhold til lov om brann, eksplosjons og ulykke med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann og eksplosjonsvernloven) av 14. juni 2002, er eier av bygningen som er ansvarlig for brannsikkerheten. Dette medfører blant annet at huseier forplikter å sørge for at feieren ferdes trygt på taket, uansett årstid og føreforhold, slik at feiing kan utføres. (Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn av 26 juni 2002). Krav til godkjent takstige og løs stige

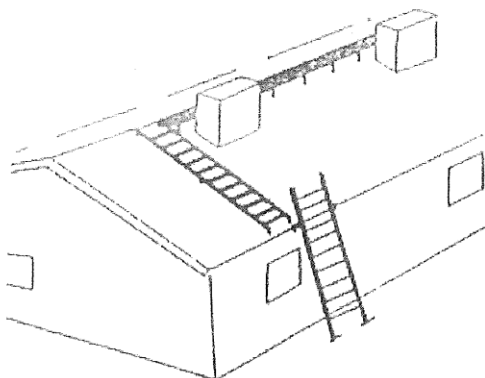
For at takstigen skal være godkjent må følgende være i orden:

- Takstige som benyttes skal være typegodkjent og må monteres i henhold til monteringsanvisning fra produsent av stigen.
- Takstigen skal være festet i bærende konstruksjon (takstoler). Takstiger av tre, eller takstiger som er festet med bøyle over mønet eller i kjetting rundt pipe er ikke godkjent.
- Tak som har helling utover (uansett hellingsgrad), skal ha fastmontert stige opp forbi pipen.
- Takstige skal være slik utformet at adkomst fra stige opp til tak, over til takstige, kan foregå på en sikker måte.
- Avstand trinn/takbelegg skal være så stor at foten får skikkelig feste.

Har bygget flere piper skal det enten være stige opp til hver pipe, eller det skal være sikker adkomst mellom pipene i form av gangbru eller lignende. Videre gjelder følgende:

- Der gesims-høyden er over 5 meter skal det være montert typegodkjent sklisikring for feste av løs stige.
- Dersom pipa er høyere enn 1,2 meter over tak, målt på pipens korteste side, skal det være montert feieplattform. For denne gjelder også at den skal være typegodkjent og montert i henhold til monteringsanvisning.
- På tak med to eller flere piper må det monteres enten typegodkjent takbru mellom pipene, eller det må finnes takstige til hver enkelt pipe. For takbru gjelder også typegodkjenning og montering i henhold til monteringsanvisning.
- Også løs stige som benyttes opp til tak skal være typegodkjent. Trestiger er ikke godkjent. Det er også viktig at stigen er satt stødig opp, og at den er høy nok til å rekke ca. 1 meter over tak. Alt typegodkjent stigemateriell skal være merket med produsentens navn, varemerke, og identifikasjonsnummer, og skal være påført leverandørens merke. Det vil være en forutsetning for å få feiet at det finnes godkjent stigemateriell.

FEIING FRA TAK



PIPE HØYERE ENN 1,2 m

