



Eidsvoll kommune

Kommunalteknikk

Retningslinjer for pålegg om tilkobling til kommunalt vann- og avløpsnett.

Vedtatt av Eidsvoll kommunestyre 11.12.2018.

A Generelle vilkår

1. Retningslinjene er ment som en presisering av §§ 27-1 og 27-2 i plan- og bygningsloven og gjelder alle eiendommer i Eidsvoll kommune. Retningslinjene skal virke rettleidende når Eidsvoll kommune vurderer krav om tilkobling til offentlig vann- og avløpsanlegg.
2. Definisjon av private stikkledninger og andre tekniske spesifikasjoner:
 - a. For definisjon av privat stikkledning og andre sanitære spesifikasjoner gjelder Eidsvoll kommunes VA norm og standard abonnementsvilkår for sanitæranlegg.
 - b. Hva plan- og bygningsloven sier om tilkobling til offentlig vann- og/eller avløp: Når offentlig vann- eller avløpsledning går over eiendommen, eller i veg som støter til den eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til ledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med «uforholdsmessig stor kostnad», eller «særlige hensyn» tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

B Lokale vilkår

3. Vurdering av «uforholdsmessig stor kostnad» og «særlige hensyn»:
 - a. Det kan søkes om fritak fra tilkoblingsplikten dersom de totale investeringskostnadene med private stikkledning for avløp overstiger et beløp tilsvarende 2,5 G (to og en halv ganger grunnbeløpet i folketrygden) per boenhet. Grunnbeløpet er regulert i folketrygdloven § 1-4.
 - b. Fritak fra tilkoblingsplikten på grunn av særlige hensyn vurderes i hvert enkelt tilfelle.
4. Søknad om fritak:

En søknad om fritak fra tilkoblingsplikten med bakgrunn i punkt B 3. skal inneholde:

 - a. Tilbud fra minimum tre entreprenører / rørleggere med relevant utdanning.
 - b. Skisse som viser vurdert tilkobling.
 - c. Beskrivelse av eventuelle spesielle forhold.
 - d. Alternativ løsning må dokumenteres.