

Veileder for anleggseier ved oppgradering av mindre avløpsanlegg i Eidsvoll kommune



Etablering, endring og oppgradering av privat avløpsanlegg

- Når du skal etablere, endre eller oppgradere et privat avløpsanlegg, må du kontakte et foretak/konsulentfirma/rørlegger, som kan prosjektere en god løsning for din eiendom og dine behov. Det anbefales at det innhentes tilbud fra flere konkurrerende foretak. Foretaket skal stå som ansvarlig søker for tiltaket, prosjektere og bygge avløpsanlegget. Dette kan være et eller flere foretak da ikke alle aktuelle foretak både prosjekterer og utfører.
- Ansvarlig søker vil fungere som et bindeledd mellom tiltakshaver (eieren) og kommunen. Ansvarlig søker har ansvar for at de nødvendige funksjoner etter plan- og bygningsloven blir ivaretatt og for at blanketter blir korrekt utfylt og levert samlet til kommunen. Dette bidrar til en lettere og raskere saksbehandling.
- Det kan være lurt å ta kontakt med de nærmeste naboene dine. Kanskje har de også feil/mangler ved anlegget sitt eller har mottatt pålegg. I så tilfelle oppfordres det til å se på muligheten til å etablere et fellesanlegg. På denne måten kan dere få ned kostnadene på etablering, drift og vedlikehold. Her kan det være penger å spare!
- Dersom avløpsanlegget eller deler av dette blir liggende på en annens eiendom må det inngås en avtale om rett til å etablere og vedlikeholde anlegget. Avtalen må gjelde både nåværende og fremtidige eiere av eiendommene og den må tinglyses.
- All informasjon som omhandler opprydding i spredt avløp vil være tilgjengelig på kommunens hjemmeside. Innbyggere som ikke har tilgang til internett kan ta kontakt med kommunen for å få tilsendt ønsket informasjon. Det skal kun benyttes søknadsskjema som er godkjent av kommunen, som finnes på kommunens hjemmeside.

Hva må sendes inn til kommunen og hvordan behandles søknaden?

- **Alle nye utslipp, samt rehabilitering av bestående avløpsanlegg og vesentlig økning av bestående utslipp, er søknadspiktig. Avløpsanlegg krever tillatelse etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Søknaden skal utarbeides av fagkyndige.** Det betyr at det foretaket du velger å bruke skal søke om nytt anlegg/utbedring på vegne av deg. Du skal altså ikke fylle ut søknaden selv, men du må som eier signere på søknaden når konsulenten har gjort den ferdig.
- **Ved fullstendig søknad vil det normalt ta inntil 6 uker å få en tillatelse.** Har du mot formodning ikke fått noen tilbakemelding innen 6 uker bør du ta kontakt med kommunen. Når tillatelsen er gitt, vil du bli orientert om dette slik at rørlegger/entreprenør/ renseanleggsleverandør eller lignende kan gå i gang med det fysiske arbeidet. Kommunen skal gis beskjed når anlegget settes på plass, og når det settes i drift.

Anleggseier/ansvarlig søker oppfordres til å starte søkeprosessen så snart renseløsningen er valgt, da det kan ta noe tid å skaffe nødvendig informasjon. Naboer og andre spesielt berørte må varsles. Med andre spesielt berørte menes for eksempel friluftsjakter og næringsvirksomhet. Når ansvarlig søker sender varsel til naboer og berørte parter, skal det samtidig sendes kopi av varsel til

kommunen. Varsel skal sendes ut med svarfrist på minimum to uker fra varselet er mottatt. Søknaden kan ikke sendes kommunen før svarfristen på to uker har gått ut.

I henhold til § 13 i lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg, skal det tegnes skriftlig service- og driftsavtale for minirenseanlegg, gråvannsrenseanlegg, infiltrasjonsanlegg og våtmarksfilter. Anleggseier er ansvarlig for at en slik avtale inngås og følges opp. Avtalen skal også sendes til kommunen for at utslippstillatelsen skal være gyldig.

Når anlegget er ferdig skal det foretaket som har søkt på vegne av deg anmode kommunen om ferdigattest. Anlegget er ikke godkjent og skal ikke tas i bruk før ferdigattest er utstedt av kommunen. Ferdigattesten får du tilsendt i posten.

Vedlegg til søknadsskjema om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak

Vedleggene som skal følge søknadsskjemaet ligger på kommunens hjemmeside sammen med skjema for søknad om utslippstillatelse.

I forbindelse med saksbehandlingen vil det gis saksbehandlingsgebyrer og gebyr for arkeologiske utgravninger i henhold til gjeldende gebyrregulativ. Dette gebyret dekker kostnadene kommunen har i forbindelse med behandling av saken.

- Dokumentasjon av nøytral fagkyndig – Vedlegg A
Forurensingsforskriften setter krav til at søknader om utslipp skal inneholde dokumentasjon av renseløsningen utarbeidet av nøytral fagkyndig. Nøytral fagkyndig må ha tilstrekkelig kompetanse innenfor avløpsteknikk, samt vurdere om den valgte renseløsningen er den best egnete i det etablerte området.

Skal følge med søknad om infiltrasjonsanlegg.

- Dokumentasjon av rensegrad og anlegg – Vedlegg C

Skal følge med alle søknader.

- Kart med plassering av anlegg – Vedlegg D

Kart bestilles fra kommunen.

Skal følge med alle søknader.

- Oversikt over berørte interesser – Vedlegg F

Anleggseier må vurdere om utslippet av avløpsvann vil påvirke drikkevannskilder, bade- og fiskeplasser, rekreasjonsområder i nærheten eller andre interesser.

Skal følge med alle søknader.

- Nabovarsel og gjenpart av nabovarsel – Vedlegg G

Finnes under byggesak på kommunens hjemmesider.

Skal følge med alle søknader.

- Søknad om ansvarsrett

Fylles ut av relevante foretak.

Skal følge med alle søknader.

Frengangsmåte for valg av avløpsløsning

Hensyn å ta ved valg av renseløsning

Når anleggseier mottar pålegg om å oppgradere avløpsanlegget sitt må det tenkes gjennom hvilke type avløpsløsning som skal velges. Å tenke gjennom nedenstående punkter vil gi et grunnlag for valg av egnet avløpsløsning. Et generelt prinsipp er å vurdere om infiltrasjon i stedlige masser (dvs. masser som finnes naturlig på egen tomt) er mulig eller ikke.

Stedlige grunnforhold

I henhold til lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg § 9, skal infiltrasjon i grunnen vurderes dersom stedlige masser er egnet til dette formålet. I all hovedsak dreier dette seg om områder hvor det er sandholdige jordmasser. Før man tar en endelig avgjørelse på om infiltrasjonsanlegg kan bygges, må det gjennomføres grunnundersøkelser og vurdering av forurensningsmessige konsekvenser. Dette skal gjøres av et firma med nødvendig kompetanse (nøytral fagkyndig). Tilsier grunnforholdene at det ikke er mulig med infiltrasjonsanlegg må andre renseløsninger vurderes.

Biologisk/kjemisk minirensanlegg

Et godt alternativ er biologisk/kjemisk minirensanlegg, men det finnes også andre renseløsninger på markedet. Sintef Byggforsk er teknisk kontrollorgan, og skal foreta kontroll av dokumentasjon på mindre avløpsløsninger. En oversikt over hvilke avløpsløsninger som er godkjente kan finnes på følgende lenke:

<http://www.sintefcertification.no/Drilldown.aspx?sectionId=11&portalMenuId=0&nodeId=2514&level=1&isLast=True>

Hvor skal utslippspunktet for avløpsvannet etableres?

Avløpsvann som har gjennomgått en godkjent form for rensing kan føres til elv med helårsvannføring. Slamavskilt avløpsvann kan føres til grunn hvor stedlige masser er egnet for infiltrasjon. Da må grunnundersøkelser foretas og infiltrasjonsgrøft etableres. I lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra mindre avløpsanlegg § 11, finnes kravene til hvor rensed avløpsvann skal føres.

Fare for forurensing?

Vil utslippet påvirke drikkevann (eksisterende eller planlagte), bade- og fiskeplasser, rekreasjonsområder eller andre interesser?

Ved utslippsstedet må det avklares at det ikke er fare for å forurense drikkevann, dvs. finnes det lokale vannuttak fra overflate- eller grunnvann i nærheten?

I tillegg må det vurderes om utslippet av avløpsvannet vil påvirke bade- og fiskeplasser, rekreasjonsområder eller andre interesser.

Plassering av rensanlegg/tanker

Anleggskomponenter som slamavskiller, pumpekum og rensanlegg krever tilgjengelig areal. I tillegg må det være adkomstmuligheter for drift og vedlikehold, og mulighet for tankbil å tømme slam gjennom hele året. Er det muligheter for at avløpsvannet kan føres til rensanlegget via selvfall eller må det etableres en pumpe som sørger for at avløpsvannet når frem til rensanlegget? "

I Eidsvoll kommune er det tvungen tømning av slam, og all bestilling av slam administreres av kommunen, jamfør lokal forskrift om tømning av slamavskillere, septiktanker m.m.

Andre begrensninger

Renseanlegget skal ha minimum avstand til nabogrensen på 4 meter. Er det ønskelig å plassere anlegget nærmere nabogrensen må berørte naboer samtykke. Eksiterer det planer eller bestemmelser for området som vil påvirke valg av avløpsløsning? Dersom det er tvil om planer kan kommunens planavdeling kontaktes.

Kan det være aktuelt å etablere en felles avløpsløsning med gode naboer?

En felles avløpsløsning vil si at avløpsvannet fra flere boliger/boenheter ledes til ett renseanlegg. Forutsetning for at denne fellesløsningen vil være økonomisk gunstig er at de aktuelle bygningene ligger mindre enn 100-150 meter fra hverandre. I tillegg er det gunstig dersom avløpsledningene fra boligene til renseanlegget kan etableres med selvføll, men pumper er også et godt alternativ.

Det er klart fordeler med å etablere en fellesløsning, blant annet at omkostningene, risikoen og ansvaret kan deles, og vedlikeholdet kan organiseres. I tillegg er det enklere å opprettholde en mer stabil drift i anlegget. Slike fellesløsninger kan organiseres juridisk i et andelslag eller sameie. Kommunen krever kopi av avtalen om fellesanlegg. Dette er en privatrettslig avtale. Kommunen vil forholde seg til eiendommen anlegget etableres på.

Dersom du har spørsmål i forbindelse med oppgradering av ditt avløpsanlegg, send gjerne en henvendelse til post@eidsvoll.kommune.no