

## **VARSEL OG INFORMASJON OM BESIKTIGELSE**

### **BESIKTIGELSE AV FRITIDSEIENDOMMER I EIDSVOLL KOMMUNE SOM GRUNNLAG FOR UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATT FOR ÅR 2022**

Fritidseiendommene i Eidsvoll kommune skal i perioden juli - september besiktiges etter eiendomsskattelovens §8 A-3. Arbeidet med eiendomsbesiktigelsen vil i hovedsak utføres av takstfirmaet **Jeessaa AS med org.nr 891 151 772**.

Utgangspunktet for fastsettelse av eiendomsskatten er opplysningene i **matrikkelen**, som er Norges offisielle register over all fast eiendom.

I henhold til Matrikkellovens §25 skal kommunen oppdatere bygningsdelen i matrikkelen når kommunen får kjennskap til at opplysninger om en bygning ikke er i samsvar med de reelle forholdene. I forbindelse med taksering av eiendommene vil opplysninger om størrelse på bygningene, og eventuelt andre opplysninger i bygningsdelen i matrikkelen, kunne bli endret. Med hjemmel i matrikkelforskriftens §10, 7-ledd, vil det ved endringer ikke bli sendt ut melding til hver enkelt eier i etterkant, men det er mulig å sjekke om din eiendom har fått endringer ved å logge inn på Statens Kartverk sin internettside «Se eiendom». Eventuelt ta kontakt med Eidsvoll kommune.

I tillegg vil grunnlaget for taksten også være en dokumentasjon i form av en besiktigelse med fotografering av eiendommen med aktuelle bygninger.

Skatteyter, eller representant for eier, som ønsker å være tilstede ved besiktigelsen, må kontakte takstfirmaet **Jeessaa AS innen 16. juli 2021** på epostadresse **eaarl@broadpark.no** og avtale tidspunkt. Eiendomsskattetaksering er i utgangspunktet en grovmasket utvendig sjablongtaksering, men det kan være spesielle forhold som kan påvirke eiendomsskatten vesentlig og som derfor bør befares spesielt. Henvendelsen må inneholde **navn på kontaktperson, gnr/bnr, adresse, mobilnummer og epostadresse**.

Merk at i medhold av eiendomsskatteloven §31 kan skatteyttere pålegges å gi særskilte opplysninger som er nødvendig for utskrivning av eiendomsskatten, og til å medvirke til befaring av eiendommen når eiendomsskattemyndigheten ber om det.

Endelig skatteverdi fastsettes av kommunens sakkyndige takstnemnd for eiendomsskatt.

Mer informasjon om kommunens eiendomsskatt er å finne på kommunens hjemmeside: <https://www.eidsvoll.kommune.no/publisert-innhold/skatt-politikk-og-organisasjon/eiendomsskatt/>

Med vennlig hilsen

Eidsvoll kommune  
Eiendomsskattekontoret