

# Gebyrregulativ 2022

---

Plansaker, byggesaker, oppmålingstjenester, seksjoneringsaker  
fradelingsbehandling og landbrukstjenester

Gebyrregulativet er vedtatt av Eidsvoll kommunestyret xx.xx.xxxx med hjemmel i lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1, lov 17. juni 2005nr. 101 om eigedomsregistrering (matrikkellova) §§ 30 og 32, lov 16. juni 2017 nr. 65 om eierseksjoner (eierseksjonsloven) § 7 og lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova)

## Innhold

Kapittel 1 Alminnelige bestemmelser .....	3
§ 1-1. Gebyrsatser og betalingsplikt.....	3
§ 1-2. Beregningstidspunkt og mottaker av gebyret.....	3
§ 1-3. Betalingstidspunkt.....	3
§ 1-4. Beregning av tiltakets størrelse .....	4
§ 1-5. Avbrutt eller endret arbeid, og trukket sak.....	4
§ 1-6. Urimelig gebyr – fritak for gebyr.....	4
§ 1-7. Klageadgang.....	4
Kapittel 2. Plansaker.....	6
§ 2-1. Betalingssatser .....	6
§ 2-2 Den forberedende behandlingen .....	6
§ 2-3. Behandlingsgebyr for private forslag til detaljreguleringsplaner etter pbl. kap 12.....	6
§ 2-3 Endring av reguleringsplan etter § 12-14, annet ledd .....	6
§ 2-4. Planinitiativ som stoppes etter § 12-8, annet ledd.....	7
§ 2-5. Avslag .....	7
§ 2-6. Avslutning av planprosess .....	7
§ 2-7. Timepris .....	7
§ 2-8. Frikjøp parkering.....	7
§ 2-9. Avklaringsmøter.....	7
§ 2-10. Tillegg for gebyrer pålagt av andre .....	7
§ 2-11. Rabatt .....	8
Kapittel 3. Byggesaker .....	9
§ 3-1. Betalingssatser .....	9
§ 3-2. Tiltak som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl. § 20-2, 20-4.....	9
§ 3-3. Boligbygg og garasjer .....	10
§ 3-4. Næringsbygg, institusjonsbygg, idrettsbygg og andre lignende bygg.....	10
§ 3-5. Spesielle bygg og skilt .....	11
§ 3-6. Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer, jf. pbl §§ 20-1 og 20-4 .....	11
§ 3-7. Større konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 20-1 .....	12
§ 3-8. Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse, jf. pbl § 20-1 .....	12
§ 3-9. Mindre konstruksjoner og anlegg, jf. pbl §§ 20-1 og 20-4 .....	12

§ 3-10. Riving. Pålegg om sikring/retting/riving.....	13
§ 3-11. Lokal godkjenning av ansvarsrett som selvbygger .....	13
§ 3-12. Revidert søknad og tegninger.....	13
§ 3-13. Avslag, midlertidig bygge- og deleforbud og avvisning.....	13
§ 3-14. Flere igangsettingstillatelser.....	14
§ 3-15. Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest .....	14
§ 3-16. Dispensasjoner fra arealplaner, plan- og bygningslovgivningen og fravik fra byggeteknisk forskrift.....	14
§ 3-17. Ulovlighetsoppfølging .....	14
Kapittel 4. Seksjoneringssaker .....	15
§ 4-1. Betalingssatser .....	15
§ 4-2. Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven – søknad om seksjonering/-reseksjonering.....	15
Kapittel 5. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven, eierseksjonsloven og plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m. ....	16
§ 5-1. Arealoverføring, tillegg og grensejustering – Matrikkelloven § 6 og § 15.....	16
§ 5-2. Oppretting av grunneiendom og festegrunn etter matrikkellovens § 16.....	16
§ 5-3. Oppmålingsforretning over grenser som ikke tidligere er koordinatbestemt.....	16
§ 5-4. Oppmålingsforretning over punkt feste etter matrikkelloven § 6 .....	16
§ 5-5. Gebyr for avbrutt forretning.....	17
§ 5-6. Gebyr for opprettelse av anleggseiendom etter matrikkelforskriften § 29.....	17
§ 5-7. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn etter matrikkelforskriften § 31 .....	17
§ 5-8. Ny matrikkelenhet uten måling og merking etter matrikkelforskriften §§ 25 og 40.....	17
§ 5-9. Gebyr for matrikkelføring av privat grenseavtale.....	17
§ 5-10. Gebyrsats for arbeider etter medgått tid.....	17
§ 5-11. Gebyr for utstedelse av matrikelbrev (følger statens satser) .....	17
§ 5-12. Tinglysingsgebyr (følger statens sats).....	17
§ 5-13. Gebyr der arbeidet utføres av andre godkjente bestyrere.....	18
§ 5-14. Meglerforespørsler .....	18
§ 5-15. Situasjonkart.....	18
§ 5-16. Behandling av fradelingssaker etter pbl. §§ 20-1 m og 19-2 .....	18
Kapittel 6 Gebyr for landbruketjenester .....	19
§ 6-1 Gjødseplanlegging .....	19
§ 6-2 Teknisk og økonomisk planlegging .....	19
§ 6-3 Konesjonsgebyr – Statens sats.....	19

## Kapittel 1 Alminnelige bestemmelser

### § 1-1. Gebyrsatser og betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyrsatser er beskrevet for de ulike tjenestene i kapitlene 2 til 6. Gebyret justeres årlig i kommunens budsjett. Alle beløp er oppgitt i kroner.

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater, som for eksempel tinglysningsgebyr og dokumentavgift, vil dette komme i tillegg til gebyr etter dette regulativet og kreves inn samtidig med gebyret.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Hvor det ikke er angitt fastsatt gebyr kreves det gebyr etter medgått tid i kommunen. Gebyr etter medgått tid er 1600 kroner per time.

Tilsynsvirksomheten finansieres av byggesaksgebyret. Av de samlede inntektene fra byggesaker brukes 10 prosent til tilsynsvirksomhet.

### § 1-2. Beregningstidspunkt og mottaker av gebyret

Gebyr beregnes etter de regler og satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling behandles i kommunen.

Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

### § 1-3. Betalingstidspunkt

Gebyret faktureres når vedtak er fattet eller tjenesten er levert.

Gebyret forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato.

Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og kravet sendes til innfordring.

Gebyret kan likevel deles opp slik at en del faktureres når søknaden registreres.

For saker som behandles i to eller flere trinn skal gebyret være betalt før det gis igangsettingstillatelse.

For øvrig gjelder følgende særregler:

- a. *Bygge- og delesaker:* Gebyret faktureres som hovedregel når vedtak fattes eller tjenesten er levert. For omfattende saker, eller for saker som trekker ut i tid, kan gebyret faktureres i flere omganger i løpet av saksbehandlingen. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom (herunder igangsettingstillatelse, brukstillatelse).
- b. *Planforslag:* Gebyret faktureres etter oppstartsmøte og etter vedtak om planprogram og når reguleringsplanen er komplett til 1. gangs behandling. Gebyret må være betalt før innstilling avgis til formannskapet, eller legges ut til offentlig ettersyn i de tilfeller utleggelse skjer etter delegert fullmakt.

- c. *Seksjoneringsaker:* Tinglysningsgebyr og kommunens saksbehandlingsgebyr for seksjoneringsaker skal betales til kommunen innen den fristen kommunen setter. Kommunen kan nekte seksjonering hvis ikke gebyrene er innbetalt innen fristen, jf. eierseksjonsloven § 15 første ledd.
- d. *Oppmålingsarbeid etter matrikkelloven:* Gebyr for bygge-, seksjonerings- og matrikkelsaker skal være betalt før arbeid med oppmålingsforretning igangsettes.

#### § 1-4. Beregning av tiltakets størrelse

Der hvor betalingsbetingelsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter flateinnholdet (grunnarealet). BRA beregnes etter NS 3940.

For plansaker beregnes gebyr etter planområdets grunnareal angitt i m<sup>2</sup> (flateinnhold).

#### § 1-5. Avbrutt eller endret arbeid, og trukket sak

- a. Når tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid med bygge-, dele- eller plansaker blir avbrutt, herunder manglende oppfølging fra denne partens side, eller saken blir trukket, skal det betales 40 % av fullt gebyr. For plansak som er ferdig forberedt for politisk behandling beregnes likevel 75 % gebyr.
- b. For bygge- og delesaker gebyret begrenset oppad til 16 000 kroner. Gjelder det en serie på flere like byggesaker, er gebyret etter denne bestemmelsen begrenset til 2 660 kroner per hus, men ikke under 15 960 kroner.
- c. Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes etter matrikkelloven eller avsluttes før det er fullført, skal det betales gebyr etter medgått tid for utført arbeid. Dersom saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, skal gebyret settes til 1/3 av gebyrsatsene etter regulativets kapittel 5.

#### § 1-6. Urimelig gebyr – fritak for gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til de kostnadene kommunen har hatt med saken, kan kommunen på eget tiltak eller på anmodning, fastsette et passende gebyr. Ved rimelighetsvurderingen tas utgangspunkt i at gebyret skal gjenspeile gjennomsnittlige kostnader for behandling av sammenlignbare saker. Personlige eller sosiale forhold kan ikke legges til grunn i en slik vurdering.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Gebyr etter eierseksjonsloven kan ikke nedsettes.

Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningssloven, eierseksjonsloven og i matrikkelloven.

Feilaktig utregnet gebyr kan rettes av eget tiltak.

#### § 1-7. Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages ettersom dette kun er oppfølging av regulativet. Dersom gebyret fastsettes skjønnsmessig kan gebyrvedtaket påklages innen

forvaltningslovens klagefrist. Anmodning om nedsettelse av gebyr etter § 1-6 må fremsettes innen klagefristen dersom klagemuligheten skal kunne benyttes. Forvaltningslovens regler om fristberegning og oppreisning gjelder i slike tilfeller.

**Kapittel 2. Plansaker.**

Det henvises til paragrafer i plan- og bygningsloven i understående tabeller.

**§ 2-1. Betalingssetter**

Gebyret for saksbehandling av plansaker angis av gebyrene under. For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid med en timepris på 1 600 kroner.

**§ 2-2 Den forberedende behandlingen**

For den forberedende behandling av privat detaljreguleringsplan betales gebyr etter nedenstående satser.

Forberedelser	Gebyr
Timespris i forkant av oppstartsmøte	1 600
Oppstartsmøte etter § 12-8	27 200
Fastsettelse av planprogram etter § 12-9	31 900

**§ 2-3. Behandlingsgebyr for private forslag til detaljreguleringsplaner etter pbl. kap 12.**

For detaljreguleringsplan beregnes gebyr etter planområdets grunnareal angitt i m<sup>2</sup>. Selv om arealene reduseres ved en politisk behandling endres ikke gebyr grunnlaget.

Uten konsekvens utredning	Gebyr
0-5000 m <sup>2</sup>	90 400
5.001-10.000 m <sup>2</sup>	106 400
10.001-20.000 m <sup>2</sup>	127 600
20.001-50.000 m <sup>2</sup>	138 200
50.001-70.000 m <sup>2</sup>	170 100
70.001-høyere m <sup>2</sup>	187 200
Tilleggsgebyr til overstående tabell hvis planforslag uten krav til konsekvensutredning er i formålstrid med overordnet plan	50%

Konsekvensutredning § 4-2 (gebyret kommer i tillegg til overstående tabell for privat forslag til detaljregulering)	Gebyr
0-5000 m <sup>2</sup>	85 100
5 001-10 000 m <sup>2</sup>	98 400
10 001-20 000 m <sup>2</sup>	111 600
20 001-50 000 m <sup>2</sup>	124 900
50 001-70 000 m <sup>2</sup>	138 200
70 001-høyere m <sup>2</sup>	151 500

**§ 2-3 Endring av reguleringsplan etter § 12-14, annet ledd**

Gebyr for endringer av reguleringsplan etter § 12-14, annet ledd.

Endring etter § 12-14 annet ledd	Gebyr
Gebyr for endring av reguleringsplan etter § 12-14, annet ledd	48 000

**§ 2-4. Planinitiativ som stoppes etter § 12-8, annet ledd**

For privat planinitiativ som stoppes etter § 12-8, annet ledd.

Planinitiativ stoppes	Gebyr
Planinitiativ som stoppes i medhold av pbl. §12-8, 2.ledd.	12 000
Spørsmål om vesentlige punkter i det videre planarbeid eller beslutningen om at initiativet skal stoppes kreves forelagt kommunestyret. pbl.§12-8, 1 og 2.ledd,	21 300

**§ 2-5. Avslag**

For private forslag behandlet etter § 12-11.

Planforslag behandlet etter pbl. § 12-11, der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget til førstegangsbehandling	29 300
Planforslag behandlet etter pbl. § 12-11, der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget til førstegangsbehandling, men avslaget kreves forelagt kommunestyret	61 100

**§ 2-6. Avslutning av planprosess**

Planforslag som avsluttes etter oppstartsmøte. Bestemmelsen gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagstiller	40% av fullt gebyr
Komplett planforslag som avsluttes før forslaget legges ut til offentlig ettersyn	75 % av fullt gebyr

**§ 2-7. Timepris**

For gjennomgang og skriftlig veiledning/behandling av planmaterialet før offentlig ettersyn

Timepris	Per time medgått tid	1 600 kroner
----------	----------------------	--------------

**§ 2-8. Frikjøp parkering**

Frikjøp fra krav til parkering	Per plass	398 580
--------------------------------	-----------	---------

**§ 2-9. Avklaringsmøter**

Avklaringsmøte før oppstartsmøte samt mellom oppstartsmøte og offentlig ettersyn	Per møte	16 000
--	----------	--------

**§ 2-10. Tillegg for gebyrer pålagt av andre**

Dersom det som følge av planarbeid/planbehandling påløper gebyrer til andre offentlige instanser, skal dette dekkes av forslagsstiller



**§ 2-11. Rabatt**

Det gis 15 % rabatt for komplett planforslag uten mangler ved første innsending.

### Kapittel 3. Byggesaker

#### § 3-1. Betalingssetser

Gebyr for oppføring, endring eller bruksendring av bygning dekker også tilknyttede søknadspålytende tiltak utendørs og tekniske tiltak innendørs såfremt disse tiltakene fremgår av søknaden.

- a. Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, kan det beregnes et tilleggsgеbyr etter medgått tid med 1 660 kroner per time inntil saken er komplett.
- b. Møter og forhåndskonferanser i forbindelse med tiltak over 500m<sup>2</sup> BRA, inkludert forberedelse, gjennomføring og etterarbeid/referat 7 980 kroner  
Ikke møtt til avtalt forhåndskonferanse 2 660 kroner
- c. Møter og forhåndskonferanser i forbindelse med tiltak som garasje, uthus og boligbygg på inntil 499m<sup>2</sup> BRA, inkludert forberedelse, gjennomføring og etterarbeid/referat, beregnes gebyr på 3 990 kroner.  
  
vor parten ikke møter til avtalt forhåndskonferanse, belastes parten for 1 time + eventuelt medgått tid til forberedelser.
- d. For bistand/konsultasjon/forhåndsuttalelse ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid.
- e. For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, beregnes gebyr etter medgått tid. Gebyret skal ikke settes lavere enn 5 320 kroner.

#### § 3-2. Tiltak som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl. § 20-2, 20-4

Gebyr etter tabellen her gjelder både nybygg, tilbygg, terrasser og endringsarbeider og midlertidige og flyttbare bygg, konstruksjoner, kiosker, brakker, telt og lignende. For midlertidige konstruksjoner og bygninger som skal stå i lengre tid enn to år, beregnes gebyret som for permanente tiltak.

Tiltak	Gebyr
Midlertidige konstruksjoner, telt og lignende	5 320
Bygningsmessige tiltak på inntil 30 m <sup>2</sup>	5 320
Bygningsmessige tiltak på inntil 70 m <sup>2</sup>	10 640
Bygningsmessige tiltak, unntatt åpen terrasse, på over 70 m <sup>2</sup>	15 960
Driftsbygninger i landbruket under 300 m <sup>2</sup>	15 960
Driftsbygninger i landbruket fra 300-1000 m <sup>2</sup>	21 280

### § 3-3. Boligbygg og garasjer

Bestemmelsen gjelder boliger og garasjer for bolig hvor det kreves ansvarsrett for tiltaket.

Boligbygg for felles boformer, institusjoner, kollektiver, hybelbygg mv. beregnes etter § 3-4.

Gebyr beregnes separat for hvert enkelt byggetiltak (bygning) selv om søknaden gjelder flere tiltak.

Boligtyper og garasjer	Gebyr
Enebolig/fritidsbolig med bruksareal under 200 m <sup>2</sup>	31 920
Enebolig/fritidsbolig med bruksareal over 200 m <sup>2</sup>	39 900
Tillegg for bolighus med utleiedel/sekundærleilighet (hybelleilighet)	10 640
Tomannsbolig	53 200
Boligbygg med inntil 4 boenheter	66 500
Boligbygg over 4 og inntil 12 boenheter	104 000
Boligbygg eller konsentrert småhusbebyggelse med inntil 15 boenheter	130 000
Boligbygg eller konsentrert småhusbebyggelse over 15 og inntil 30 boenheter/leiligheter	186 200
Blokk, terrassert bebyggelse eller lignede over 30 leiligheter.	234 000
Gebyret skal likevel ikke overstige 810 000 kroner per søknad.	I tillegg betales 5 320 kroner per leilighet over 30.
Frittliggende garasje	10 640
Felles garasjeanlegg knyttet til blokk eller andre boligbygg. Satsen gjelder pr. 10 biloppstillingsplasser	10 640

### § 3-4. Næringsbygg, institusjonsbygg, idrettsbygg og andre lignende bygg

Denne bestemmelsen gjelder nybygg, tilbygg, påbygg eller underbygg som ikke faktureres etter §§ 3-2 eller 3-3. For bygg med flere bruksformål beregnes boligdelen etter § 3-3.

Gebyret beregnes etter bruksarealet i henhold til denne tabell.

Arealintervaller	Gebyr
For de første 200 m <sup>2</sup>	39 900
Areal mellom 201-2 000 m <sup>2</sup>	18 620 kroner pr. påbegynt 200 m <sup>2</sup>
Areal mellom 2 000 m <sup>2</sup> og 10 000 m <sup>2</sup>	7 980 kroner pr. påbegynt 200 m <sup>2</sup>
Areal mellom 10 000m <sup>2</sup> og 50 000m <sup>2</sup>	2 660 kroner pr. påbegynt 200 m <sup>2</sup>
Innendørs parkeringsareal og på tak (beregnes for seg)	7 980 kroner per påbegynt 200 m <sup>2</sup>
Driftsbygninger i landbruket over 1000 m <sup>2</sup>	31 920

## § 3-5. Spesielle bygg og skilt

Tiltak	Gebyr
Bensinstasjon	66 500
Utendørs idrettsanlegg/stadionanlegg, (eventuelle næringsarealer i anlegget kommer i tillegg, jfr. 3-4).	93 100
Skilt og reklame som er søknadspliktig. Flere skilt som dekker et veggareal på inntil 35 m <sup>2</sup> regnes som ett skilt	7 980
Skiltplaner	15 960

## § 3-6. Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer, jf. pbl §§ 20-1 og 20-4

Tiltak	Merknader	Gebyr
Nytt våtrom/ innredning av våtrom	SAK § 2-2 maks 39 900 kroner	5 320
Bruksendring av bolig/leilighet til annet formål	Pr. leilighet	15 600
Oppdeling av bolig i flere boenheter eller bruksenheter	Pr. boenhet eller bruksenhet	15 600
Sammenslåing av boenheter eller bruksenheter		7 980
Ominnredning/ny planløsning	Pr. etasje	5 320
Bruksendring av tiltak etter § 3-4 som medfører søknadspliktige ombyggingsarbeider	50 % av satsene etter § 3-4	
Bruksendring av tiltak etter § 3-4 uten søknadspliktige ombyggingsarbeider til boligformål	30 % av satsene etter § 3-4	
Hovedombygging av tiltak etter § 3-3 og 3-4	50 % av satsene etter § 3-3 og § 3-4	
Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel		7 980
Bruksendring av kort varighet (inntil 6 måneder)		5 320
Endring i bærende konstruksjon eller brannskille i bolig		7 980
Endring i bærende konstruksjon eller brannskille i næringsbygg		7 980
Fasadeendring for bygning inntil 2 etasjer	Pr. fasade, maks 15 690 kroner	7 980
Fasadeendring for bygning på 3 etasjer eller mer	Pr. fasade, maks 23 940 kroner	5 320
Ark, parapet, takoppløft	Pr. takflate	7 980
Ny etasjeplan i bygning	50 % av satsene etter §§ 3-3 og 3-4	
Tilbygg/påbygg til bolig med ny boenhet		21 280
Tilbygg/påbygg til bolig uten ny boenhet		15 690

Bruksendring til familiebarnehage		15 690
-----------------------------------	--	--------

### § 3-7. Større konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 20-1

Det betales 15 690 kroner for følgende tiltak:

- a. Masseforflytning, massedeponering, planering og landskapsarbeid som berører fra 1 til 10 dekar areal, med en økning på 2 660 kroner for hvert 10 dekar som berøres
- b. Tribuner og idrettsbaner/anlegg som ikke går inn under § 3-5. Dersom tribuneanlegget har rom for næringsvirksomhet betales gebyr etter § 3-4 i tillegg
- c. Tunneler og underjordiske haller
- d. Vei-lokk og konstruksjoner over vei eller vann
- e. Midlertidige bygninger/brakkjeriger som skal stå lenger enn to år
- f. Plattform for bane

### § 3-8. Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse, jf. pbl § 20-1

Det betales 7 980 kroner for nye oppføringer eller etableringer og søknadspliktige endringer, ombygginger og fornyelse av følgende konstruksjoner og anlegg:

- a. Utendørs svømmebasseng
- b. Lagertanker
- c. Broer
- d. Offentlige vei- og jernbaneanlegg per påbegynt 250 m lengde
- e. Offentlige rørledninger for transport av vann, avløpsvann og overvann og rørledninger for avfall og fjernvarme per påbegynt 250 m lengde
- f. Permanente kaier, moloer, brygger og flytebrygger over 10 m lengde
- g. Utendørs opplag, lager, produksjonsvirksomhet
- h. Åpne anlegg for idrett og lek
- i. Støttemurer og støyskjermer over 10 m lengde
- j. Private ledningsanlegg uansett lengde
- k. Andre konstruksjoner på næringseiendom som ikke kan betegnes som bygning
- l. Piper, fyringsanlegg, kjøleanlegg, ventilasjonsanlegg, heiser, løfteplattform, rulletrapper og rullebånd, herunder de bygningsmessige endringer som er en direkte følge av installasjonen
- m. Nedgravd renovasjon, per anlegg
- n. Midlertidig deponering av masse

### § 3-9. Mindre konstruksjoner og anlegg, jf. pbl §§ 20-1 og 20-4

Det betales 5 320 kroner for følgende konstruksjoner og anlegg:

- a. Utomhusplan og/eller revisjon av samme anlegg, flytting, utvidelse av privat vei eller parkeringsplass
- b. Søknadspliktig endring av terreng i boligområde
- c. Gjerde av mur eller betong
- d. Master
- e. Oljetanker for fyringsanlegg

- f. Skateramper og lekeinnretninger
- g. Permanente kaier, moloer, brygger og flytebrygger under 10 m lengde
- h. Piper i bolighus/småhus
- i. Støttemurer og støyskjermer under 10 m lengde

### § 3-10. Riving. Pålegg om sikring/retting/riving

Tiltak	Gebyr
Pålegg om rivning/fjerning/retting av ulovlige forhold	0
Pålegg om rivning eller istandsetting av lovlig tiltak etter pbl. §§ 31-3, 31-4 og 31-5.	21 280
Pålegg etter plan- og bygningslovens kapittel 28, §§ 29-6 og 29-9 og pålegg om opphør av midlertidige tillatelser	5 320
Rivning av bygning under 100 m <sup>2</sup> bruksareal	5 320
Rivning av bygning over 100 m <sup>2</sup> bruksareal	10 640
Rivning/fjerning av tiltak nevnt i §§ 3-6, 3-7 og 3-8	5 320

### § 3-11. Lokal godkjenning av ansvarsrett som selvbygger

Lokal godkjenning til privatperson/ selvbygger	Gebyr
Selvbygger etter byggesaksforskriftens § 6-8	3 990

### § 3-12. Revidert søknad og tegninger

Med revidert søknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Det betales fullt gebyr for søknad om endring etter at tiltaket er tatt i bruk.

Medfører endringen at bruksareal øker, beregnes gebyr som for tilbygg og eventuelt gebyr for andre endringer.

Tiltak	Gebyr
Endring av tiltak etter § 3-2	5 320
Endring av tiltak etter §§ 3-3 og 3-4	10 640
Endring av tiltak etter §§ 3-7, 3-8 og 3-9	5 320

Er endringene så betydelige at søknaden blir å betrakte som ny sak, betales fullt gebyr. Kommunen avgjør i hvert tilfelle om det skal betales fullt gebyr ved ny behandling av tidligere godkjent byggetiltak.

### § 3-13. Avslag, midlertidig bygge- og deleforbud og avvisning

Dersom en søknad avslås, betales 50 % av fullt gebyr. Det samme gjelder om en tillatelse ikke kan benyttes på grunn av avslag fra annen myndighet etter særlov, og klageadgang etter vedkommende lov er benyttet uten resultat. Avslagsgebyr blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny søknad.

Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader etter plan- og bygningsloven kapittel 19 faktureres fullt ut, uavhengig av avslag eller godkjenning for omsøkt tiltak.

Dersom en søknad utløser midlertidig bygge- og deleforbud, skal det ikke betales gebyr før endelige behandling av søknad.

Gebyr for avvisning av søknad: 5 320 kroner

### § 3-14. Flere igangsettingstillatelser

Der det gis flere igangsettingstillatelser, betales tilleggsgebyr på 7 980 kroner for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

### § 3-15. Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Gebyr for midlertidig brukstillatelse: 6 650 kroner.  
Dette gjelder også forlengelse av midlertidig brukstillatelse.

Gebyr for ferdigattest når det har gått fem år eller mer fra tiltaket ble tatt i bruk: 2 650 kroner.

Gebyr for ferdigattest ligger ellers i behandlingsgebyret for selve byggesaken.

### § 3-16. Dispensasjoner fra arealplaner, plan- og bygningslovgivningen og fravik fra byggeteknisk forskrift

For behandlingen av søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser betales gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon.

Dispensasjon	Gebyr
Dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser med høring	15 690
Dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser uten høring, men tidskrevende med stor kompleksitet	10 640
Dispensasjon knyttet til mindre tiltak uten høring	5 320
Dispensasjon knyttet til mindre tiltak med høring	10 640
Fravik fra byggeteknisk forskrift	10 640

### § 3-17. Ulovlighetsoppfølging

Ulovlighetsoppfølging har ikke karakter av tjenesteyting overfor den private parten, og kommunen kan ikke kreve gebyr etter § 33-1 for ulovlighetsoppfølging.

Der det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ fra komplett søknad registreres i kommunen.

For behandling av søknader om etterfølgende godkjenning av ulovlig iverksatte tiltak, kan også kommunen kreve tilleggsgebyr for merarbeid som det ulovlige arbeidet har medført i saken, forutsatt at tilleggsgebyr er hjemlet i dette gebyrregulativet.

I tillegg kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven §§ 32-5 og 32-8.

## Kapittel 4. Seksjoneringsaker

### § 4-1. Betalingssetser

- a. Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med 1 600 kroner per. time inntil saken er komplett.
- b. For bistand/konsultasjon ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid.
- c. For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, betales gebyr etter medgått tid. Gebyret skal ikke i noe tilfelle settes lavere enn 2 660 kroner.
- d. Der søknaden trekkes før tillatelse er gitt fra kommunen, eller søknaden avslås, skal hele tinglysingsgebyret tilbakebetales, jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd.

### § 4-2. Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven – søknad om seksjonering/-reseksjonering

Tiltak	Gebyr
Grunngebyr nybygg 1-4 seksjon	16 000
Grunngebyr eldre bygning 1-4 seksjon	20 000
Fra seksjon 5. Alle bygg. Tillegg pr seksjon	550
Uteareal med koordinater uten markarbeid pr. seksjon	1 050

Utearealer med behov for markarbeid/oppmålingsforretning. Gebyr etter regulativets § 5.1.



## Kapittel 5. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven, eierseksjonsloven og plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m.

### § 5-1. Arealoverføring, tillegg og grensejustering – Matrikkelloven § 6 og § 15

Areal i kvadratmeter	Gebyr
Fra 0-450 m <sup>2</sup>	13 000
Fra 451-600 m <sup>2</sup>	16 000
Fra 601-900 m <sup>2</sup>	20 800

For ensidig grensejustering betales 10 000 kroner.

For arealer over 900 m<sup>2</sup> betales etter § 5-2.

### § 5-2. Oppretting av grunneiendom og festegrunn etter matrikkellovens § 16

Areal i kvadratmeter	Gebyr
Fra 0-1500 m <sup>2</sup>	24 000
Fra 1501-3000 m <sup>2</sup>	28 000
Fra 3001-4500 m <sup>2</sup>	32 000

For arealer over 4500 m<sup>2</sup> øker gebyret med 260 kroner per daa.

Der det foreligger vektorisert godkjent reguleringsplan, reduseres gebyret med 20 % pr tomt fra og med tomt 2 til og med tomt 4, og reduseres med 30 % fra og med tomt 5.

Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer til landbruks-, offentlige-, fritids og andre allmenne formål, beregnes etter timer.

### § 5-3. Oppmålingsforretning over grenser som ikke tidligere er koordinatbestemt.

Oppmålingsforretning/grensepåvisning	Gebyr
Grunngebyr inkl. to pkt.	7 500
Fra og med tredje grensepunkt	2 000

Ved koordinatbestemte pkt. uten behov for innkalling/oppmålingsforretning	Gebyr
Grunngebyr inkl. to pkt.	2 700
Fra og med tredje grensepunkt	1 350

Ved oppmåling av hel eiendom uten koordinater betales det pr punkt. Hvis gebyret for antall punkt overstiger pris for areal etter § 5.2, brukes § 5.2

### § 5-4. Oppmålingsforretning over punktfeste etter matrikkelloven § 6

Oppmålingsforretning	Gebyr
Pr. feste	10 500

## § 5-5. Gebyr for avbrutt forretning

Avbrutt forretning	Gebyr
Grunngebyr	5 400

I tillegg kommer et tilleggsgebyr etter medgått tid med 1600 kroner pr. time.

## § 5-6. Gebyr for opprettelse av anleggseiendom etter matrikkelforskriften § 29

Opprettelse av anleggseiendom	Gebyr
For volum fra 0-4500 m <sup>3</sup>	24 000
For volum over 4500 m <sup>3</sup> pr.m <sup>3</sup>	2 700

## § 5-7. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn etter matrikkelforskriften § 31

Eksisterende umatrikulert grunn	Gebyr
Fra 0-1500 m <sup>2</sup>	5400
Over 1501 pr. påbegynt daa.	600

## § 5-8. Ny matrikkelenhet uten måling og merking etter matrikkelforskriften §§ 25 og 40

Ny matrikkelenhet uten måling og merking	Gebyr
Pr. bruksnummer faktureres	5 400

## § 5-9. Gebyr for matrikkelføring av privat grenseavtale

Matrikkelføring av privat grenseavtale	Gebyr
For inntil to punkter eller 100 meter grenselinje	4 000
For hvert nytt punkt utover to, eller pr 100 meter grenselinje	440

## § 5-10. Gebyrsats for arbeider etter medgått tid

Arbeider etter medgått tid	Gebyr
Pr. time	1 600

## § 5-11. Gebyr for utstedelse av matrikkelbrev (følger statens satser)

Utstedelse av matrikkelbrev	Gebyr
For 0-10 sider	183
Over 10 sider	365

## § 5-12. Tinglysingsgebyr (følger statens sats)

Tinglysingsgebyr	Gebyr
Pr. tinglysing	540 elektronisk 585 papir

### § 5-13. Gebyr der arbeidet utføres av andre godkjente bestyrere

Arbeidet utført av andre godkjente bestyrer	Gebyr
Klargjøring og registrering	30 %
Innkallelse og oppmålingsforretning	20 %
Måling, beregning og uttegning	40 %
Merking	10 %

I tillegg kommer etterarbeid og matrikkelarbeid etter timeforbruk.

Uavhengig av dette kan det inngås egne avtaler med enkelte organisasjoner om fordeling av arbeid og gebyrer.

### § 5-14. Meglerforespørsler

Meglerforespørsler	Gebyr
Gebyr pr. eiendom ved avtale med leverandør	2 550
Gebyr pr. eiendom ved bestilling direkte til kommunen	2 900

### § 5-15. Situasjonkart

Situasjonkart som grunnlag for byggesaker og opprettelse av ny eiendom	Gebyr
Pr. eiendom	1350

Gebyret dekker produksjon av situasjonkart, uttak av reguleringsplaner med bestemmelser, nabolister og oppdatering av det offisielle kartverket. Kartet er i målestokk 1:500. Kartet og inneholder grunnkart, reguleringsplandata og ledningsdata. Rekvirent/kunden får også tekstinformasjon om plan- og tekniske opplysninger, naboliste og reguleringsbestemmelser.

Kvalitetskontrollert situasjonkart må bestilles av kommunen i følgende tilfeller:

- a. Ved behandling av søknadspliktige tiltak etter plan og bygningsloven for bygge- og delingssaker.
- b. Situasjonkart leveres i A4/A3

Situasjonkart er gyldig i ett år og leveres på papirformat eller i pdf - format. Ved kjøp av digitale kartdata erverves enkel disposisjonsrett til produktet.

### § 5-16. Behandling av fradelingssaker etter pbl. §§ 20-1 m og 19-2

Fradelingssaker	Gebyr
Grunngebyr	5 350
Maks gebyr	10 700

Gebyr bestemmes etter sakens kompleksitet. Ved dispensasjoner etter § 19-2 kommer det dispensasjonsgebyr etter gebyrregulativets kapittel 3 om dispensasjoner.

## Kapittel 6 Gebyr for landbrukstjenester

### § 6-1 Gjødselplanlegging

<b>Gjødselplanlegging</b>	<b>Gebyr</b>
Førstegangsplan grunngebyr per plan	1 000
Oppfølgingsplan med nye jordprøver	1 000
Oppfølgingsplan uten nye jordprøver	600
Pris pr skifte m/husdyr	70
Pris pr skifte, uten husdyr	60

### § 6-2 Teknisk og økonomisk planlegging

<b>Teknisk og økonomisk planlegging</b>	<b>Gebyr</b>
For timebaserte tjenester, per time	1 600

### § 6-3 Konesjonsgebyr – Statens sats

<b>Konesjonsgebyr og delingssaker</b>	<b>Gebyr</b>
Konesjon ubebygd eiendom	2 000
Konesjon bebygd eiendom	5 000
Delingsgebyr jordloven	2 000