

Gebyrregulativ 2021

Plansaker, byggesaker, oppmålingstjenester, fradelingsbehandling og
landbrukstjenester

Gebyrregulativet er vedtatt av Eidsvoll kommunestyret xx.xx.xxxx med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkellovens §§ 30 og 32 og eierseksjonslovens § 7, samt

Innhold

Kapittel 1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER	3
§ 1-1. Gebyrsatser.....	3
§ 1-2. Beregningstidspunkt, betalingsplikt og mottaker for gebyret	3
§ 1-3. Betalingstidspunkt.....	3
§ 1-4. Beregning av tiltakets størrelse	4
§ 1-5. Avbrutt eller endret arbeid, og trukket sak.....	4
§ 1-6. Urimelig gebyr – fritak for gebyr.....	5
§ 1-7. Klageadgang.....	5
Kapittel 2. Plansaker.....	5
§ 2-1. Betalingssatser	5
§ 2-2 Den forberedende behandlingen	5
§ 2-3. Behandlingsgebyr for private forslag til detaljreguleringsplaner etter pbl. kap 12.....	5
§ 2-3 Endring av reguleringsplan etter § 12-14, annet ledd	6
§ 2-4. Planinitiativ som stoppes etter § 12-8, annet ledd.....	6
§ 2-5. Avslag	6
§ 2-6. Avslutning av planprosess	6
§ 2-7. Timepris	7
§ 2-8. Frikjøp parkering.....	7
§ 2-9. Avklaringsmøter.....	7
§ 2-10. Tillegg for gebyrer pålagt av andre.....	7
§ 2-11. Rabatt	7
Kapittel 3. Byggesaker	7
§ 3-1. Betalingssatser	7
§ 3-2. Tiltak som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl. § 20-2, 20-4.....	8
§ 3-3. Boligbygg og garasjer	8
§ 3-4. Næringsbygg, institusjonsbygg, idrettsbygg og andre lignende bygg.....	9
§ 3-5. Spesielle bygg og skilt	9
§ 3-6. Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer, jf. pbl §§ 20-1 og 20-4	9
§ 3-7. Større konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 20-1	10
§ 3-8. Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse, jf. pbl § 20-1.....	10
§ 3-9. Mindre konstruksjoner og anlegg, jf. pbl §§ 20-1 og 20-4	11

§ 3-10. Riving. Pålegg om sikring/retting/riving.....	11
§ 3-11. Lokal godkjenning av ansvarsrett som selvbygger	11
§ 3-12. Revidert søknad og tegninger.....	11
§ 3-13. Avslag, midlertidig bygge- og deleforbud og avvisning.....	12
§ 3-14. Flere igangsettingstillatelser.....	12
§ 3-15. Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	12
§ 3-16. Dispensasjoner fra arealplaner, plan- og bygningslovgivningen og fravik fra Byggeteknisk forskrift.....	12
§ 3-17. Ulovlighetsoppfølging	13
Kapittel 4. Seksjoneringssaker	13
§ 4-1. Betalingssatser	13
§ 4-2. Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven – søknad om seksjonering/-reseksjonering	14
Kapittel 5. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven, eierseksjonsloven og plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m.	14
§ 5-1. Grensejustering og tillegg – Matrikkelloven § 6 og § 15.....	14
§ 5-2. Oppretting av grunneiendom og festegrunn etter matrikkellovens § 16.....	14
§ 5-3. Oppmålingsforretning over grenser som ikke tidligere er koordinatbestemt.....	15
§ 5-4. Oppmålingsforretning over punkt feste etter matrikkelloven § 6	15
§ 5-5. Gebyr for avbrutt forretning.....	15
§ 5-6. Gebyr for opprettelse av anleggseiendom etter matrikkelforskriften § 29.....	15
§ 5-7. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn etter matrikkelforskriften § 31	15
§ 5-8. Ny matrikkelenhet uten måling og merking etter matrikkelforskriften §§ 25 og 40.....	15
§ 5-9. Gebyr for matrikkelføring av privat grenseavtale.....	16
§ 5-10. Gebyrsats for arbeider etter medgått tid.....	16
§ 5-11. Gebyr for utstedelse av matrikelbrev (følger statens satser)	16
§ 5-12. Tinglysingsgebyr (følger statens sats).....	16
§ 5-13. Gebyr der arbeidet utføres av andre godkjente bestyrere.....	16
§ 5-14. Bygningsplassering når kommunen har ansvar for plassering.....	16
§ 5-15. Meglerforespørsler	17
§ 5-16. Situasjonkart	17
§ 5-17. Behandling av fradelingssaker etter pbl. §§ 20-1 m og 19-2	17
Kapittel 6 Gebyr for landbruks tjenester	17
§ 6-1 Gjødelseplanlegging	17
§ 6-2 Teknisk og økonomisk planlegging	18
§ 6-3 Konesjonsgebyr – Statens sats.....	18

Kapittel 1. Almennelige bestemmelser

§ 1-1. Gebyrsatser og betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr. Gebyrsatser er beskrevet for de ulike tjenestene i kapitlene 2 til 6. Minstegebyret (M) i dette reglementet er angitt med bokstaven M og justeres årlig i kommunens budsjett.

Minstegebyret (M) for 2021 fastsettes til kr. 2600.

Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater, som for eksempel tinglysningsgebyr og dokumentavgift, vil dette komme i tillegg til gebyr etter dette regulativet og kreves inn samtidig med gebyret.

Kommunen kan engasjere sakkyndig hjelp for spesifiserte utrednings- eller kontrolloppgaver. Til dekning av utgiftene kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

Hvor det ikke er angitt minstegebyret (M) kreves det gebyr etter medgått tid i kommunen. Gebyr etter medgått tid er kr 1500 per time.

Tilsynsvirksomheten finansieres av byggesaksgebyret. Av de samlede inntektene fra byggesaker brukes 10 prosent til tilsynsvirksomhet.

§ 1-2. Beregningstidspunkt og mottaker av gebyret

Gebyr beregnes etter de regler og satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig planforslag, søknad, tilleggs- eller endringssøknad, melding, rekvisisjon eller bestilling behandles i kommunen.

Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden som tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.

§ 1-3. Betalingstidspunkt

Gebyret faktureres når vedtak fattes eller tjenesten er levert, og forfaller til betaling 14 dager etter fakturadato. Ved manglende betaling påløper purregebyr og renter, og kravet sendes til innfordring. Gebyret kan likevel deles opp slik at en del faktureres når søknaden registreres. For saker som behandles i to eller flere trinn skal gebyret være betalt før det gis igangsettingstillatelse. Nye søknader for samme eiendom behandles ikke dersom gebyr i tidligere sak ikke er betalt.

For øvrig gjelder følgende særregler:

- a. *Bygge- og delesaker:* Gebyret faktureres som hovedregel når vedtak fattes eller tjenesten er levert. For omfattende saker, eller for saker som trekker ut i tid, kan gebyret faktureres i flere omganger i løpet av saksbehandlingen. Så lenge gebyr ikke er betalt, kan kommunen nekte å fatte nye vedtak i samme sak eller for samme eiendom (herunder igangsettingstillatelse, brukstillatelse).
- b. *Planforslag:* Gebyret faktureres etter oppstartsmøte og etter vedtak om planprogram og når reguleringsplanen er komplett til 1. gangs behandling. Gebyret må være betalt før innstilling avgis til Hovedutvalget for næring plan og miljø, eller legges ut til offentlig ettersyn i de tilfeller utleggelse skjer etter delegert fullmakt.
- c. *Seksjoneringssaker:* Tinglysingsgebyr og kommunens saksbehandlingsgebyr for seksjoneringssaker skal betales til kommunen innen den fristen kommunen setter. Kommunen kan nekte seksjonering hvis ikke gebyrene er innbetalt innen fristen, jf. eierseksjonsloven § 15 første ledd.
- d. *Oppmålingsarbeid etter matrikkeloven:* Gebyr for bygge-, seksjonerings- og matrikkel saker skal være betalt før arbeid med oppmålingsforretning igangsettes.

§ 1-4. Beregning av tiltakets størrelse

Der hvor betalingssatsene er knyttet til bygningers størrelse, skal det benyttes bruksareal (BRA) for bygningen(e). Dersom tiltaket ikke har noe bruksareal, beregnes gebyret etter flateinnholdet (grunnarealet). BRA beregnes etter NS 3940.

For plansaker beregnes gebyr etter planområdets grunnareal angitt i m² (flateinnhold).

§ 1-5. Avbrutt eller endret arbeid, og trukket sak

- a. Når tiltakshaver/forslagsstiller/rekvirent er årsak til at kommunens arbeid med bygge-, dele- eller plansaker blir avbrutt, herunder manglende oppfølging fra denne partens side, eller saken blir trukket, skal det betales 40 % av fullt gebyr. For plansak som er ferdig forberedt for politisk behandling beregnes likevel 75 % gebyr.
- b. For bygge- og delesaker er slikt gebyr begrenset oppad til 6M. Gjelder det en serie på flere like byggesaker, er gebyret etter denne bestemmelsen begrenset til 1M pr. hus, men ikke under 6M.
- c. Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes etter matrikkeloven eller avsluttes før det er fullført, skal det betales gebyr etter medgått tid for utført arbeid. Dersom saken ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, skal gebyret settes til 1/3 av gebyrsatsene etter regulativets kapittel 5.

§ 1-6. Urimelig gebyr – fritak for gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til de kostnadene kommunen har hatt med saken, kan kommunen på eget tiltak eller på anmodning, fastsette et passende gebyr. Ved rimelighetsvurderingen tas utgangspunkt i at gebyret skal gjenspeile gjennomsnittlige kostnader for behandling av sammenlignbare saker. Personlige eller sosiale forhold kan ikke legges til grunn i en slik vurdering.

Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Gebyr etter eierseksjonsloven kan ikke nedsettes.

Ved oversittelse av saksbehandlingsfrister reduseres gebyret i henhold til regler i plan- og bygningsloven, eierseksjonsloven og i matrikkelloven.

Feilaktig utregnet gebyr kan rettes av eget tiltak.

§ 1-7. Klageadgang

Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages ettersom dette kun er oppfølging av regulativet. Dersom gebyret fastsettes skjønnsmessig kan gebyrvedtaket påklages innen forvaltningslovens klagefrist. Anmodning om nedsettelse av gebyr etter § 1-6 må fremsettes innen klagefristen dersom klagemuligheten skal kunne benyttes. Forvaltningslovens regler om fristberegning og oppreisning gjelder i slike tilfeller.

Kapittel 2. Plansaker.

Det henvises til paragrafer i plan- og bygningsloven i understående tabeller.

§ 2-1. Betalingssatser

Gebyret for saksbehandling av plansaker angis ved bokstaven M. 1M utgjør kr 2.600,-.

§ 2-2 Den forberedende behandlingen

For den forberedende behandling av privat detaljreguleringsplan betales gebyr etter nedenstående satser.

Forberedelser	Gebyr
Oppstartsmøte etter § 12-8	8M
Fastsettelse av planprogram etter § 12-9	12M

§ 2-3. Behandlingsgebyr for private forslag til detaljreguleringsplaner etter pbl. kap 12.

For detaljreguleringsplan beregnes gebyr etter planområdet grunnareal angitt i m². Selv om arealene reduseres ved en politisk behandling endres ikke gebyrgrunnlaget.

Uten konsekvens utredning	Gebyr
0-5000 m ²	34M

5.001-10.000 m ²	40M
10.001-20.000 m ²	48M
20.001-50.000 m ²	52M
50.001-70.000 m ²	64M
70.001-høyere m ²	72M

Konsekvensutredning § 4-2 (gebyret kommer i tillegg til overstående tabell for privat forslag til detaljregulering)	Gebyr
0-5000 m ²	32M
5.001-10.000 m ²	37M
10.001-20.000 m ²	42M
20.001-50.000 m ²	47M
50.001-70.000 m ²	52M
70.001-høyere m ²	57M

§ 2-3 Endring av reguleringsplan etter § 12-14, annet ledd

Gebyr for endringer av reguleringsplan etter § 12-14, annet ledd.

Endring etter § 12-14 annet ledd	Gebyr
Gebyr for endring av reguleringsplan etter § 12-14, annet ledd	18M

§ 2-4. Planinitiativ som stoppes etter § 12-8, annet ledd

For privat planinitiativ som stoppes etter § 12-8, annet ledd.

Planinitiativ stoppes	Gebyr
Planinitiativ som stoppes i medhold av pbl.§12-8, 2.ledd, og beslutningen kreves forelagt kommunestyret	8M

§ 2-5. Avslag

For private forslag behandlet etter § 12-11.

Planforslag behandlet etter pbl. § 12-11, der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget til førstegangsbehandling	11M
Planforslag behandlet etter pbl. § 12-11, der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget til førstegangsbehandling, men avslaget kreves forelagt kommunestyret	23M

§ 2-6. Avslutning av planprosess

Planforslag som avsluttes etter oppstartsmøte. Bestemmelsen gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking,	40% av fullt gebyr
---	--------------------

eller som følge av manglende oppfølging fra forslagstiller	
Komplett planforslag som avsluttes før forslaget legges ut til offentlig ettersyn	75 % av fullt gebyr

§ 2-7. Timepris

Timepris i forkant av oppstartsmøte

Timepris	Per time medgått tid	1500 kr
----------	----------------------	---------

§ 2-8. Frikjøp parkering

Frikjøp fra krav til parkering	Per plass	150 M
--------------------------------	-----------	-------

§ 2-9. Avklaringsmøter

Avklaringsmøte før oppstartsmøte samt mellom oppstartsmøte og offentlig ettersyn	Per møte	6 M
--	----------	-----

§ 2-10. Tillegg for gebyrer pålagt av andre

Dersom det som følge av planarbeid/planbehandling påløper gebyrer til andre offentlige instanser, skal dette dekkes av forslagsstiller

§ 2-11. Rabatt

Det gis 10 % rabatt for komplett planforslag uten mangler ved første innsending.

Kapittel 3. Byggesaker

§ 3-1. Betalingssetter

Gebyret for saksbehandling av komplette søknader angis ved bokstaven M. 1M utgjør kr 2.600,-. Gebyr for oppføring, endring eller bruksendring av bygning dekker også tilknyttede søknadspliktige tiltak utendørs og tekniske tiltak innendørs såfremt disse tiltakene fremgår av søknaden.

- a. Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med kr 1.500,- pr. time inntil saken er komplett.
- b. For møter og forhåndskonferanser i forbindelse med større og omfattende tiltak over 500m² BRA, inkludert forberedelse, gjennomføring og etterarbeid/referat, beregnes gebyr på 3M. Hvor parten ikke møter til avtalt forhåndskonferanse, belastes parten for 1M + eventuelt medgått tid til forberedelser.
- c. For møter og forhåndskonferanser i forbindelse med tiltak som garasje, uthus og boligbygg på inntil 499m² BRA, inkludert forberedelse, gjennomføring og etterarbeid/referat, beregnes gebyr på 1,5M. Hvor parten ikke møter til avtalt forhåndskonferanse, belastes parten for 1 time + eventuelt medgått tid til forberedelser.

- d. For bistand/konsultasjon/forhåndsuttalelse ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid.
- e. For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, beregnes gebyr etter medgått tid. Gebyret skal ikke i noe tilfelle settes lavere enn 2M.

§ 3-2. Tiltak som kan utføres uten krav om ansvarlig foretak, jf. pbl. § 20-2, 20-4

Gebyr etter tabellen her gjelder både nybygg, tilbygg, terrasser og endringsarbeider og midlertidige og flyttbare bygg, konstruksjoner, kiosker, brakker, telt og lignende. For midlertidige konstruksjoner og bygninger som skal stå i lengre tid enn to år, beregnes gebyret som for permanente tiltak.

Tiltak	Gebyr
Midlertidige konstruksjoner, telt og lignende	2M
Bygningsmessige tiltak på inntil 30 m ²	2M
Bygningsmessige tiltak på inntil 70 m ²	4M
Bygningsmessige tiltak, unntatt åpen terrasse, på over 70 m ²	6M
Driftsbygninger i landbruket under 300 m ²	6M
Driftsbygninger i landbruket fra 300-1000 m ²	8M

§ 3-3. Boligbygg og garasjer

Bestemmelsen gjelder boliger og garasjer for bolig hvor det kreves ansvarsrett for tiltaket. Boligbygg for felles boformer, institusjoner, kollektiver, hybelbygg mv. beregnes etter § 3-4.

Gebyr beregnes separat for hvert enkelt byggetiltak (bygning) selv om søknaden gjelder flere tiltak.

Boligtyper og garasjer	Gebyr
Enebolig/fritidsbolig med bruksareal under 200 m ²	12M
Enebolig/fritidsbolig med bruksareal over 200 m ²	15M
Tillegg for bolighus med utleiedel/sekundærleilighet (hybelleilighet)	4M
Tomannsbolig	20M
Boligbygg med inntil 4 boenheter	25M
Boligbygg over 4 og inntil 12 boenheter	40M
Boligbygg eller konsentrert småhusbebyggelse med inntil 15 boenheter	50M
Boligbygg eller konsentrert småhusbebyggelse over 15 og inntil 30 boenheter/leiligheter	70M
Blokk, terrassert bebyggelse eller lignende over 30 leiligheter. Gebyret skal likevel ikke overstige kr. 790 000,- per søknad.	90M I tillegg betales 2M pr. leilighet over 30.
Frittliggende garasje	4M

Felles garasjeanlegg knyttet til blokk eller andre boligbygg. Satsen gjelder pr. 10 biloppstillingsplasser	4M
--	----

§ 3-4. Næringsbygg, institusjonsbygg, idrettsbygg og andre lignende bygg

Denne bestemmelsen gjelder nybygg, tilbygg, påbygg eller underbygg som ikke faktureres etter §§ 3-2 eller 3-3. For bygg med flere bruksformål beregnes boligdelen etter § 3-3.

Gebyret beregnes etter bruksarealet i henhold til denne tabell.

Arealintervaller	Gebyr
For de første 200 m ²	15M
Areal mellom 201-2 000 m ²	7M pr. påbegynt 200 m ²
Areal mellom 2 000 m ² og 10 000 m ²	3M pr. påbegynt 200 m ²
Areal mellom 10 000m ² og 50 000m ²	1 M pr. påbegynt 200 m ²
Innendørs parkeringsareal og på tak (beregnes for seg)	3M pr. påbegynt 200 m ²
Driftsbygninger i landbruket over 1000 m ²	12M

§ 3-5. Spesielle bygg og skilt

Tiltak	Gebyr
Bensinstasjon	25M
Utendørs idrettsanlegg/stadionanlegg, (eventuelle næringsarealer i anlegget kommer i tillegg, jfr. 3-4).	35M
Skilt og reklame som er søknadspliktig. Flere skilt som dekker et veggareal på inntil 35 m ² regnes som ett skilt	3M
Skiltplaner	6M

§ 3-6. Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer, jf. pbl §§ 20-1 og 20-4

Tiltak	Merknader	Gebyr
Nytt våtrom/ innredning av våtrom	SAK § 2-2 maks 15M	2M
Bruksendring av bolig/leilighet til annet formål	Pr. leilighet	6M
Oppdeling av bolig i flere boenheter eller bruksenheter	Pr. boenhet eller bruksenhet	6M
Sammenslåing av boenheter eller bruksenheter		3M
Ominnredning/ny planløsning	Pr. etasje	2M
Bruksendring av tiltak etter § 3-4 som medfører søknadspliktige ombyggingsarbeider	50 % av satsene etter § 3-4	
Bruksendring av tiltak etter § 3-4 uten søknadspliktige ombyggingsarbeider til boligformål	30 % av satsene etter § 3-4	
Hovedombygging av tiltak etter § 3-3 og 3-4	50 % av satsene etter § 3-3 og § 3-4	
Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel		3M
Bruksendring av kort varighet (inntil 6 måneder)		2M

Endring i bærende konstruksjon eller brannskille i bolig		3M
Endring i bærende konstruksjon eller brannskille i næringsbygg		3M
Fasadeendring for bygning inntil 2 etasjer	Pr. fasade, maks 6M	2M
Fasadeendring for bygning på 3 etasjer eller mer	Pr. fasade, maks 9M	3M
Ark, parapet, takoppløft	Pr. takflate	3M
Ny etasjeplan i bygning	50 % av satsene etter §§ 3-3 og 3-4	
Tilbygg/påbygg til bolig med ny boenhet		8M
Tilbygg/påbygg til bolig uten ny boenhet		6M
Bruksendring til familiebarnehage		6M

§ 3-7. Større konstruksjoner og anlegg, jf. pbl § 20-1

Det betales 6M for følgende tiltak:

- Masseforflytning, massedeponering, planering og landskapsarbeid som berører fra 1 til 10 dekar areal, med en økning på 1M for hvert 10 dekar som berøres
- Tribuner og idrettsbaner/anlegg som ikke går inn under § 3-5. Dersom tribuneanlegget har rom for næringsvirksomhet betales gebyr etter § 3-4 i tillegg
- Tunneler og underjordiske haller
- Vei-lokk og konstruksjoner over vei eller vann
- Midlertidige bygninger/brakkerigger som skal stå lenger enn to år
- Plattform for bane

§ 3-8. Konstruksjoner og anlegg av middels størrelse, jf. pbl § 20-1

Det betales 3M for nye oppføringer eller etableringer og søknadspliktige endringer, ombygginger og fornyelse av følgende konstruksjoner og anlegg:

- Utendørs svømmebasseng
- Lagertanker
- Broer
- Offentlige vei- og jernbaneanlegg per påbegynt 250 m lengde
- Offentlige rørledninger for transport av vann, avløpsvann og overvann og rørledninger for avfall og fjernvarme per påbegynt 250 m lengde
- Permanente kaier, moloer, brygger og flytebrygger over 10 m lengde
- Utendørs opplag, lager, produksjonsvirksomhet
- Åpne anlegg for idrett og lek
- Støttemurer og støyskjermer over 10 m lengde
- Private ledningsanlegg uansett lengde
- Andre konstruksjoner på næringsseidendom som ikke kan betegnes som bygning
- Piper, fyringsanlegg, kjøleanlegg, ventilasjonsanlegg, heiser, løfteplattform, rulletrapper og rullebånd, herunder de bygningsmessige endringer som er en direkte følge av installasjonen

- m. Nedgravd renovasjon, per anlegg
- n. Midlertidig deponering av masse

§ 3-9. Mindre konstruksjoner og anlegg, jf. pbl §§ 20-1 og 20-4

Det betales gebyr lik 2M for følgende konstruksjoner og anlegg:

- a. Utomhusplan og/eller revisjon av samme anlegg, flytting, utvidelse av privat vei eller parkeringsplass
- b. Søknadspliktig endring av terreng i boligområde
- c. Gjerde av mur eller betong
- d. Master
- e. Oljetanker for fyringsanlegg
- f. Skateramper og lekeinnretninger
- g. Permanente kaier, moloer, brygger og flytebrygger under 10 m lengde
- h. Piper i bolighus/småhus
- i. Støttemurer og støyskjermer under 10 m lengde

§ 3-10. Rivning. Pålegg om sikring/retting/rivning

Tiltak	Gebyr
Pålegg om rivning/fjerning/retting av ulovlige forhold	0
Pålegg om rivning eller istandsetting av lovlig tiltak etter pbl. §§ 31-3, 31-4 og 31-5.	8M
Pålegg etter plan- og bygningslovens kapittel 28, §§ 29-6 og 29-9 og pålegg om opphør av midlertidige tillatelser	2M
Rivning av bygning under 100 m ² bruksareal	2M
Rivning av bygning over 100 m ² bruksareal	4M
Rivning/fjerning av tiltak nevnt i §§ 3-6, 3-7 og 3-8	2M

§ 3-11. Lokal godkjenning av ansvarsrett som selvbygger

Lokal godkjenning til privatperson/ selvbygger	Gebyr
Selvbygger etter byggesaksforskriftens § 6-8	1,5M

§ 3-12. Revidert søknad og tegninger

Med revidert søknad menes endringer det søkes om etter at rammetillatelse eller ett-trinns tillatelse er gitt, men før bygget eller tiltaket er tatt i bruk. Det betales fullt gebyr for søknad om endring etter at tiltaket er tatt i bruk.

Medfører endringen at bruksareal øker, beregnes gebyr som for tilbygg og eventuelt gebyr for andre endringer.

Tiltak	Gebyr
Endring av tiltak etter § 3-2	2M
Endring av tiltak etter §§ 3-3 og 3-4	4M
Endring av tiltak etter §§ 3-7, 3-8 og 3-9	2M

Er endringene så betydelige at søknaden blir å betrakte som ny sak, betales fullt gebyr. Kommunen avgjør i hvert tilfelle om det skal betales fullt gebyr ved ny behandling av tidligere godkjent byggetiltak.

§ 3-13. Avslag, midlertidig bygge- og deleforbud og avvisning

Dersom en søknad avslås, betales 50 % av fullt gebyr. Det samme gjelder om en tillatelse ikke kan benyttes på grunn av avslag fra annen myndighet etter særlov, og klageadgang etter vedkommende lov er benyttet uten resultat. Avslagsgebyr blir ikke godskrevet ved innsendelse av ny søknad.

Gebyr for behandling av dispensasjonssøknader etter plan- og bygningsloven kapittel 19 faktureres fullt ut, uavhengig av avslag eller godkjenning for omsøkt tiltak.

Dersom en søknad utløser midlertidig bygge- og deleforbud, skal det ikke betales gebyr før endelige behandling av søknad.

For søknader som avvises, settes gebyret til 2M.

§ 3-14. Flere igangsettingstillatelser

Der det gis flere igangsettingstillatelser, betales tilleggsgebyr på 3M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

§ 3-15. Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Der det gis midlertidig brukstillatelse, betales det gebyr på 2,5M. Dette gjelder også forlengelse av midlertidig brukstillatelse.

For behandling av ferdigattest når det har gått fem år eller mer fra tiltaket ble tatt i bruk betales gebyr på 2,5M.

Gebyr for ferdigattest ligger ellers i behandlingsgebyret for selve byggesaken.

§ 3-16. Dispensasjoner fra arealplaner, plan- og bygningslovgivningen og fravik fra Byggeteknisk forskrift

For behandlingen av søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser betales gebyr for hvert forhold som krever dispensasjon.

Dispensasjon	Gebyr
Dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser med høring	6M
Dispensasjon fra plan- og bygningslovgivningen og fra planbestemmelser uten høring, men tidskrevende med stor kompleksitet	4M
Dispensasjon knyttet til mindre tiltak uten høring	2M
Dispensasjon knyttet til mindre tiltak med høring	4M
Fravik fra Byggeteknisk forskrift	4M

§ 3-17. Ulovlighetsoppfølging

Ulovlighetsoppfølging har ikke karakter av tjenesteyting overfor den private parten, og kommunen kan ikke kreve gebyr etter § 33-1 for ulovlighetsoppfølging.

Der det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ fra komplett søknad registreres i kommunen.

For behandling av søknader om etterfølgende godkjenning av ulovlig iverksatte tiltak, kan også kommunen kreve tilleggsgebyr for merarbeid som det ulovlige arbeidet har medført i saken, forutsatt at tilleggsgebyr er hjemlet i dette gebyrregulativet.

I tillegg kommer eventuell tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven §§ 32-5 og 32-8.

Kapittel 4. Seksjoneringsaker

§ 4-1. Betalingssetser

Gebyret for saksbehandling av komplette søknader angis ved bokstaven M. 1M utgjør kr 2.600,-.

- a. Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med kr 1.500,- pr. time inntil saken er komplett.
- b. For bistand/konsultasjon ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid.
- c. For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, betales gebyr etter medgått tid. Gebyret skal ikke i noe tilfelle settes lavere enn 1M.
- d. Der søknaden trekkes før tillatelse er gitt fra kommunen, eller søknaden avslås, skal hele tinglysingsgebyret tilbakebetales, jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd.

§ 4-2. Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven – søknad om seksjonering/-reseksjonering

Tiltak	Gebyr
Grunngebyr nybygg 1-4 seksjon	6M
Grunngebyr eldre bygning 1-4 seksjon	7M
Fra seksjon 5. Alle bygg. Tillegg pr seksjon	0,2M
Uteareal med koordinater uten markarbeid pr. seksjon	1000

Utearealer med behov for markarbeid/oppmålingsforretning. Gebyr etter regulativets § 5.1.

Kapittel 5. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven, eierseksjonsloven og plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m.

§ 5-1. Grensejustering og tillegg – Matrikkelloven § 6 og § 15

Areal i kvadratmeter	Gebyr
Fra 0-300 m ²	4M
Fra 301-450m ²	5M
Fra 451-600 m ²	6M
Fra 601-750 m ²	7M
Fra 751-900 m ²	8M

For arealer over 900 m² betales etter § 5-2.

Ved arealoverføring etter matrikkellovens § 15 tas et tilleggsgebyr på 20 % for merarbeid.

§ 5-2. Oppretting av grunneiendom og festegrunn etter matrikkellovens § 16

Areal i kvadratmeter	Gebyr
Fra 0-1500 m ²	9M
Fra 1501-3000 m ²	10,5M
Fra 3001-4500 m ²	12M

For arealer over 4500 m² øker gebyret med 250 kr pr daa.

Der det foreligger vektorisert godkjent reguleringsplan, reduseres gebyret med 20 % pr tomt fra og med tomt 2 til og med tomt 4, og reduseres med 30 % fra og med tomt 5.

Gebyr for oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer til landbruks-, offentlige-, fritids og andre allmenne formål, beregnes etter timer.

§ 5-3. Oppmålingsforretning over grenser som ikke tidligere er koordinatbestemt.

Oppmålingsforretning/grensepåvisning	Gebyr
Grunngebyr inkl. to pkt.	2,5M
Fra og med tredje grensepunkt	1M

Ved koordinatbestemte pkt. uten behov for innkalling/oppmålingsforretning	Gebyr
Grunngebyr inkl. to pkt.	1M
Fra og med tredje grensepunkt	0,5M

Ved oppmåling av hel eiendom uten koordinater betales det pr punkt. Hvis gebyret for antall punkt overstiger pris for areal etter § 5.2, brukes § 5.2

§ 5-4. Oppmålingsforretning over punktfeste etter matrikkelloven § 6

Oppmålingsforretning	Gebyr
Pr. feste	4M

§ 5-5. Gebyr for avbrutt forretning

Avbrutt forretning	Gebyr
Grunngebyr	2M

I tillegg kommer et tilleggsgebyr etter medgått tid med kr 1.250,- pr. time.

§ 5-6. Gebyr for opprettelse av anleggseiendom etter matrikkelforskriften § 29

Opprettelse av anleggseiendom	Gebyr
For volum fra 0-4500 m ³	9M
For volum over 4500 m ³ pr.m ³	1M

§ 5-7. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn etter matrikkelforskriften § 31

Eksisterende umatrikulert grunn	Gebyr
Fra 0-1500 m ²	2M
Over 1501 pr. påbegynt daa.	590

§ 5-8. Ny matrikkelenhet uten måling og merking etter matrikkelforskriften §§ 25 og 40

Ny matrikkelenhet uten måling og merking	Gebyr
Pr. bruksnummer faktureres	2M

§ 5-9. Gebyr for matrikkelføring av privat grenseavtale

Matrikkelføring av privat grenseavtale	Gebyr
For inntil to punkter eller 100 meter grenselinje	1,5M
For hvert nytt punkt utover to, eller pr 100 meter grenselinje	430

§ 5-10. Gebyrsats for arbeider etter medgått tid

Arbeider etter medgått tid	Gebyr
Pr. time	0,5M

§ 5-11. Gebyr for utstedelse av matrikkelbrev (følger statens satser)

Utstedelse av matrikkelbrev	Gebyr
For 0-10 sider	183
Over 10 sider	365

§ 5-12. Tinglysingsgebyr (følger statens sats)

Tinglysingsgebyr	Gebyr
Pr. tinglysing	540 elektronisk og 585 papir

§ 5-13. Gebyr der arbeidet utføres av andre godkjente bestyrere

Arbeidet utført av andre godkjente bestyrer	Gebyr
Klargjøring og registrering	30 %
Innkallelse og oppmålingsforretning	20 %
Måling, beregning og uttegning	40 %
Merking	10 %

I tillegg kommer etterarbeid og matrikkelarbeid etter timeforbruk.

Uavhengig av dette kan det inngås egne avtaler med enkelte organisasjoner om fordeling av arbeid og gebyrer.

§ 5-14. Bygningsplassering når kommunen har ansvar for plassering

Bygningsplassering	Gebyr
Pr. bolighus/bygningskropp	4M
Pr hus/kropp pluss garasje	5M
Garasje eller uthus	2M
2-gangsutstikking/bygning	1M

Plassering er inkludert beliggenhetskontroll.

§ 5-15. Meglerforespørsler

Meglerforespørsler	Gebyr
Gebyr pr. eiendom ved avtale med leverandør	2500
Gebyr pr. eiendom ved bestilling direkte til kommunen	2800

§ 5-16. Situasjonkart

Situasjonkart som grunnlag for byggesaker og opprettelse av ny eiendom	Gebyr
Pr. eiendom	0,5M

Gebyret dekker produksjon av situasjonkart, uttak av reguleringsplaner med bestemmelser, nabolister og oppdatering av det offisielle kartverket. Kartet er i målestokk 1:500. Kartet og inneholder grunnkart, reguleringsplandata og ledningsdata. Rekvirent/kunden får også tekstinformasjon om plan- og tekniske opplysninger, naboliste og reguleringsbestemmelser.

Kvalitetskontrollert situasjonkart må bestilles av kommunen i følgende tilfeller:

- a. Ved behandling av søknadspliktige tiltak etter plan og bygningsloven for bygge- og delingssaker.
- b. Situasjonkart leveres i A4/A3

Situasjonkart er gyldig i ett år og leveres på papirformat eller i pdf - format. Ved kjøp av digitale kartdata erverves enkel disposisjonsrett til produktet.

§ 5-17. Behandling av fradelingssaker etter pbl. §§ 20-1 m og 19-2

Fradelingssaker	Gebyr
Grunngebyr	2M
Maks gebyr	4M

Gebyr bestemmes etter sakens kompleksitet. Ved dispensasjoner etter § 19-2 kommer det dispensasjonsgebyr etter gebyrregulativets kapittel 3 om dispensasjoner.

Kapittel 6 Gebyr for landbruketjenester

§ 6-1 Gjødseplanlegging

Gjødseplanlegging	Gebyr
Førstegangsplan grunngbyr per plan	890 kr
Oppfølgingsplan med nye jordprøver	890 kr
Oppfølgingsplan uten nye jordprøver	580 kr

Pris pr skifte m/husdyr	55 kr
Pris pr skifte, uten husdyr	45 kr

§ 6-2 Teknisk og økonomisk planlegging

Teknisk og økonomisk planlegging	Gebyr
For timebaserte tjenester, per time	1300 kr

§ 6-3 Konesjonsgebyr – Statens sats

Konesjonsgebyr og delingssaker	Gebyr
Konesjon ubebygd eiendom	2000 kr
Konesjon bebygd eiendom	5000 kr
Delingsgebyr jordloven	2000 kr