

Saksprotokoll i Formannskapet - 28.01.2020

Behandling

Av 13 representanter var 13 til stede.

Forslag fra Christoffer Nyborg (H):

Saken utsettes.

Endringsforslag fra SP, AP og MDG fremmet av Anders Klaseie (SP):

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-14 legges forslag til kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for 2020-2031 ut til offentlig ettersyn etter at endringene nedenfor er innarbeidet i plandokumentene:		
Til planbestemmelsene		
	<u>Paragraf</u>	<u>Endring</u>
	§ 1	Sette inn "og dyrkbar" i formuleringen om dyrket jord.
	§ 5 a)	Nytt kulepunkt nr 2: Tomtearealet skal ikke være dyrket eller dyrkbar mark.
	Ny §	Det innarbeides en bestemmelse som ivaretar dette: Ved regulering av dyrka og dyrkbar mark til annet enn landbruksformål skal det settes krav om utarbeidelse av plan for masseforvaltning med vekt på gjenbruk av matjorda og andre reine jordmasser til jordbruksformål for å sikre samme produksjonspotensial. Masseforvaltningsplanen skal være med i detaljreguleringsplanen slik at dette er med i den politiske behandlinga av detaljreguleringsplanen. Planen skal utarbeides i samarbeid med kommunens landbruksmyndighet. Ved omregulering av mindre enn 10 daa innenfor en plan kan en masseforvaltningsplan hjemles i rekkefølgebestemmelser og følge søknad om rammetillatelse eller igangsettingstillatelse og godkjennes av kommunens landbruksmyndighet.
	§12 b, første kulepunkt endres til	For ny boligbebyggelse med arealformålet blokkbebyggelse skal parkering legges under bakken.
	§12 b nytt andre kulepunkt	For ny boligbebyggelse med arealformålet konsentrert småhusbebyggelse skal parkering legges under bakken dersom det bygges tettere enn 35% bya.

Til dokument kommunens egen vurdering av områder:		
<i>Nr</i>	<i>Hva/Hvor</i>	<i>Endring</i>
1	Område ned mot Mjøsa i Feiring	Området beholdes som i eksisterende kommuneplan.
4, 5 og 6	LNF-b områder	Områdene beholdes som i eksisterende kommunedelplan.
15	Krysset Råholt skog	Legges inn som LNF
27	Finstad	Området beholdes som i boligformål slik som i eksisterende kommuneplan
28	Hyttefelt ved Hurdalssjøen	Ta ut også det store på gbnr 97/1,MEV, i samme kartbilde.
29	Manerud	La det ligge med dagens formål.
38	Bønsmoen krysset mot Nyvegen	Det som er tegnet som fremtidig offentlig formål legges over til LNF.
48	Fuglerud	Området beholdes til boligformål som i eksisterende kommuneplan.
59	Pukkverk Brensmork	Området tegnes inn som fremtidig LNF.
Til dokument "sammendrag av innspill rullering kommuneplanen":		
<i>Nr.</i>	<i>Hva</i>	<i>Endring</i>
13	Mostue	Området minskes i nord slik at det tas 3 daa mindre dyrket mark, to naboeiendommer tas med inn.
Andre områder:		
	<i>Hva</i>	<i>Endring</i>
	Ås bhg tomt	Det som er avsatt til fremtidig offentlig legges over til LNF.
	Gbnr. 112/37, Bak Gamle nebbenes.	Legges inn som LNF.

Forslag fra Christoffer Nyborg (H):

- Planforslaget avvises.
- I nytt planprogram for inneværende periode legges det opp til en sentrumsplan for Råholt som en kommunedelplan for området langs Trondheimsveien fra toppen av Lundsjordet i Nord og Råholt kirke i sør. Omdisponering av Mostu til fremtidig boligformål behandles i forbindelse med denne planen.
- Lokalisering av ny ungdomsskole gjøres i forbindelse med skolestrukturutvalgets arbeid.

Votering

Utsettelsesforslaget fra Christoffer Nyborg (H) fikk 4 (2H, 1FRP 1PP) stemmer og falt.

Forslaget fra Christoffer Nyborg (H) ble satt opp mot endringsforslagene fra Anders Klaseie (SP) til rådmannens innstilling fikk 3 (for H 2, FRP 1) mot 10 stemmer og falt.

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-14 legges forslag til kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for 2020-2031 ut til offentlig ettersyn.

I medhold av plan- og bygningsloven § 11-14 legges forslag til kommuneplanens samfunnsdel og arealdel for 2020-2031 ut til offentlig ettersyn etter at endringene nedenfor er innarbeidet i plandokumentene:

Til planbestemmelsene

	<u>Paragraf</u>	<u>Endring</u>
	§ 1	Sette inn "og dyrkbar" i formuleringen om dyrket jord.
	§ 5 a)	Nytt kulepunkt nr 2: Tomtearealet skal ikke være dyrket eller dyrkbar mark.
	Ny §	Det innarbeides en bestemmelse som ivaretar dette: Ved regulering av dyrka og dyrkbar mark til annet enn landbruksformål skal det settes krav om utarbeidelse av plan for masseforvaltning med vekt på gjenbruk av matjorda og andre reine jordmasser til jordbruksformål for å sikre samme produksjonspotensial. Masseforvaltningsplanen skal være med i detaljreguleringsplanen slik at dette er med i den politiske behandlinga av detaljreguleringsplanen. Planen skal utarbeides i samarbeid med kommunens landbruksmyndighet. Ved omregulering av mindre enn 10 daa innenfor en plan kan en masseforvaltningsplan hjemles i rekkefølgebestemmelser og følge søknad om rammetillatelse eller igangsettingstillatelse og godkjennes av kommunens landbruksmyndighet.
	§12 b, første kulepunkt endres til	For ny boligbebyggelse med arealformålet blokkbebyggelse skal parkering legges under bakken.
	§12 b nytt andre kulepunkt	For ny boligbebyggelse med arealformålet konsentrert småhusbebyggelse skal parkering legges under bakken dersom det bygges tettere enn 35% bya.

Til dokument kommunens egen vurdering av områder:

<u>Nr</u>	<u>Hva/Hvor</u>	<u>Endring</u>
1	Område ned mot Mjøsa i Feiring	Området beholdes som i eksisterende kommuneplan.
4, 5 og 6	LNF-b områder	Områdene beholdes som i eksisterende kommunedelplan.
15	Krysset Råholt skog	Legges inn som LNF

27	Finstad	Området beholdes som i boligformål slik som i eksisterende kommuneplan
28	Hyttefelt ved Hurdalssjøen	Ta ut også det store på gbnr 97/1,MEV, i samme kartbilde.
29	Manerud	La det ligge med dagens formål.
38	Bønsmoen krysset mot Nyvegen	Det som er tegnet som fremtidig offentlig formål legges over til LNF.
48	Fuglerud	Området beholdes til boligformål som i eksisterende kommuneplan.
59	Pukkverk Brensmork	Området tegnes inn som fremtidig LNF.

Til dokument "sammendrag av innspill rullering kommuneplanen":

<u>Nr.</u>	<u>Hva</u>	<u>Endring</u>
13	Mostue	Området minskes i nord slik at det tas 3 daa mindre dyrket mark, to naboeiendommer tas med inn.

Andre områder:

	<u>Hva</u>	<u>Endring</u>
	Ås bhg tomt	Det som er avsatt til fremtidig offentlig legges over til LNF.
	Gbnr. 112/37, Bak Gamle nebbenes.	Legges inn som LNF.