

MERKNADSSKJEMA - ADMINSTRASJONENS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER – VARSEL OM PLANOPPSTART OG OFFENTLIG  
ETTERSYN AV PLANPROGRAM

<b>Plannavn</b>	Råholt-Sagmoen, Eidsvoll sentrumsområde, E6 og Dovrebanen, Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna
<b>Plan ID</b>	
<b>Saksnummer</b>	21/5590
<b>Utarbeidet av</b>	Markus Forsberg
<b>Datert/Revidert</b>	21.01.2022

<b>Avsender</b>	<b>Hovedpunkt i merknad / uttalelse</b>	<b>Administrasjonens kommentar</b>
<b>Bane NOR</b> , 14.12.2021	Tre av fire kommunedelplaner som er foreslått opphevet berører jernbanearealer som er regulert/avsatt til baneformål i gjeldende kommuneplan og reguleringsplaner. Bane NOR kan ikke se at oppheving av kommunedelplanene vil kunne medføre negative konsekvenser for jernbanen. De har derfor ingen innvendinger mot opphevingsforslaget.	Tas til orientering
<b>Geir Øby</b> , 06.01.2022 (hjemmelshaver gbnr. 16/29)	En mindre del av gbnr. 16/29 ligger innenfor område for forretnings-/sentrumsformål - felt S5 i kommunedelplanen for Eidsvoll sentrumsområde, mens resten av eiendommen ligger innenfor område for boligformål - felt B1. For å kunne tilrettelegge for en mest mulig helhetlig utvikling av tomtene langs Sundgata ønsker avsender at hele gbnr. 16/29 legges inn i kommunedelplanens område for forretnings-/sentrumsformål - felt S5.	Tas til orientering. Hensikten med denne planprosessen er å oppheve denne gamle kommunedelplanen. Innspillet burde ha vært spilt inn til det nå avsluttede arbeidet med områdereguleringsplan for Eidsvoll sentrum, som ble vedtatt 2019. I områdeplanen er gbnr. 16/29 regulert til boligformål og til hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Gjeldende kommunedelplan angir en arealbruk for dette området som stort sett sammenfaller både med den gamle kommunedelplanen og den nye områdeplanen.
<b>Statsforvalteren i Oslo og Viken</b> , 14.01.2022	Satsforvalteren har basert på oversendt informasjon ingen konkrete merknader til forslaget. Ellers viser statsforvalteren til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. Statsforvalterens forventningsbrev for 2021, datert 28. januar 2021 og tilhørende vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging.	Tas til orientering.
<b>Viken fylkeskommune</b> , 14.01.2022	Fylkeskommunen har ingen merknader knyttet til oppheving av kommunedelplanene for Råholt-Sagmoen, Eidsvoll sentrumsområde eller E6 og Dovrebanen. For kommunedelplan for Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna har fylkeskommunen følgende merknader:  <i><b>Friluftsliv og idrett</b> Kommunedelplan for Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna åpner for enkle tilretteleggingstiltak (stier, oppholdsplasser, mindre parkeringsplasser m.v.) i områdene C1 og C2. Fylkeskommunen kjenner til at det i disse områdene er godt tilrettelagt for idrett og friluftsliv. Dette gjelder særlig friluftslivs-området Rødvika i</i>	Tas til orientering.  Det er riktig at kommunedelplanen stadfester 2 områder for friluftsliv og idrett. Disse områdene har også tradisjonelt vært benyttet til disse formålene lenge før kommunedelplanen kom til i 2010, - planen slår dermed kun opp allerede åpne dører.

*C1 og stier og løyper i C2. Ved oppheving av kommunedelplanen er det kommuneplanens bestemmelser om LNF-områder som vil være gjeldende.*

*Rødsvika er et område som er godt tilrettelagt for friluftsliv. Vi anbefaler at kommunen ved neste kommuneplanrullering sikrer friluftslivshensynene i dette området gjennom en hensynssone friluftsliv i kommuneplanen og at det knyttes bestemmelser til hensynssonen for å kunne ivareta og videreutvikle dette området til friluftsliv. Videre anbefaler vi at kommunen vurderer å statlig sikre dette området som et friluftslivsområde. Per i dag er det kun parkeringsplassen som er statlig sikret. Statlig sikring gir mulighet til å søke om midler til sikring, tilrettelegging og utvikling. Fylkeskommunen bistår gjerne med råd og veiledning i dette arbeidet.*

*Også øvrige deler av område C1 og område C2 i kommunedelplanen bør ved neste kommuneplanrullering sikres med hensynssone og bestemmelser for å ivareta og sikre utvikling og mindre endringer av eksisterende stier og løyper i området.*

Administrasjonen har sett på mulige gjøremål ifm. neste kommuneplanrullering, og har allerede pekt ut Staviåsen som et slikt område hvor arealbruk og hensynssoner må gås over og rulleres som en konsekvens av påbegynt prosess for oppheving av gjeldene kommunedelplanen. At området er i mye bruk til friluftsliv vil utgjøre utgangspunktet for vurderingene for området i neste kommuneplanrullering.

Anbefalingen om sikre hele Rødsvika til et statlig friluftsområde tas til etterretning og vil bli nærmere vurdert.