



Arkiv: PLANNAVN-
Kommunedelplan for
Råholt-Sagmoen,
PLANTYPE-31, FE-140,
PLANID-3035199702,
HØRING-13.05.2022,
TI-&13

Arkivsak: 21/5590- 14

Saksbehandler: Markus Forsberg

Dato: 10.05.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 22/46	Hovedutvalg for næring, plan og miljø	07.06.2022
PS 22/67	Formannskapet	14.06.2022
PS 22/66	Kommunestyret	21.06.2022

Sluttbehandling av forslag til oppheving av 4 eldre kommunedelplaner

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for næring, plan og miljø - 07.06.2022 - sak 22/46

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, jf. § 11-17, vedtas følgende kommunedelplaner opphevet:

- Råholt-Sagmoen (1997)
- Eidsvoll sentrumsområde (2000)
- E6 og Dovrebanen (2009)
- Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna (2010)

Vedtak som innstilling fra Formannskapet - 14.06.2022 - sak 22/67

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, jf. § 11-17, vedtas følgende kommunedelplaner opphevet:

- Råholt-Sagmoen (1997)
- Eidsvoll sentrumsområde (2000)
- E6 og Dovrebanen (2009)
- Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna (2010)

Kommunedirektørens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, jf. § 11-17, vedtas følgende kommunedelplaner opphevet:

- Råholt-Sagmoen (1997)
- Eidsvoll sentrumsområde (2000)
- E6 og Dovrebanen (2009)

Saksutredning:

1. Saksopplysninger

Bakgrunn for saken

Saken gjelder oppheving av fire kommunedelplaner i Eidsvoll kommune som har status som gjeldende planer, men som i praksis ikke lenger er i bruk fordi de ikke har noen funksjon som tilsier at de utgjør viktige/nødvendige styringsverktøy i arealforvaltningen i kommunen. Planarbeidet har kun som målsetting å rydde unna disse planene og formalisere opphevingen av dem. Kommunedelplanene skal ikke erstattes.

Kommunestyret ga administrasjonen fullmakt til å igangsette denne prosessen med oppheving av utdaterte kommunedelplaner samtidig med at det ble fattet vedtak av ny kommuneplan i møte den 13. april 2021. Følgende vedtak ble fattet den gangen:

«Det gis fullmakt til å igangsette et mindre planarbeid med sikte på å oppheve gamle utdaterte kommunedelplaner/reguleringsplaner jf. PBL § 11-17 og 12-14.»

Arbeidet med å oppheve de gamle reguleringsplanene fra før 1966 er til orientering blitt fullført. Kommunestyret vedtok oppheving av disse i kommunestyremøte 1. februar 2022.

Prosess

Varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram ble annonsert i brev datert 10.11.2021, med påfølgende behandling i formannskapet den 29.3.2022 (PS 22-25). Formannskapet fastsatte planprogrammet og besluttet å legge saken ut på offentlig ettersyn. Høringsbrev til offentlige instanser ble ekspedert den 31.3.2022, med frist for uttalelse oppgitt til 13.5.2022. Offentlig ettersyn ble også annonsert i Eidsvoll Ullensaker blad lørdag 2.4.2022. Saksdokumentene har også ligget utlagt i innbyggertorget underveis i høringsperioden.

Kommunen har mottatt 3 høringsuttalelser fra hhv. Bane NOR, statsforvalteren og fylkeskommunen. Instansene skriver at de ikke har vesentlige merknader til opphevingen av kommunedelplanene. Uttalelsene tas til orientering.

2. Vurdering

Formålet bak forslaget om å oppheve disse fire kommunedelplanene tilskrives et ønske om å holde «orden i sysakene». Planer som ligger inne i kommunens planregister og som har status *vedtatt*, bør ikke ukritisk få fortsette å ligge der med mindre de utgjør en faktisk forskjell og at forvaltningsmessige beslutninger fremdeles kan baseres på dem. Dette er ikke lenger tilfelle for kommunedelplanene som i tur og orden er blitt overstyrt, tilsidesatt og eller erstattet av senere vedtatte planer (både detaljplaner/områdeplaner/kommuneplaner). Kommunedelplanene er ikke lenger gode hjelpemidler som styringsdokumenter. Det vil derfor være hensiktsmessig om planene formelt kan oppheves slik at kommunen og allmennheten ikke lenger trenger å forholde seg til dem.

I de seneste årene har områdereguleringsplanene i mer eller mindre grad overtatt kommunedelplanenes tidligere rolle som planleddet mellom kommuneplanens arealdel og detaljreguleringer. Områdeplan for Eidsvoll sentrum (vedtatt 2019) og områdeplan for Råholt sentrum (planlegging

påbegynt) er eksempler på to slike planer. Videre har Eidsvoll kommune ambisjoner om å utarbeide en områdeplan for Dal sentrum, så fort den for Råholt vedtas og slutføres innen 2-3 år.

I planprogrammet er det gitt detaljerte beskrivelser av de fire kommunedelplanene som går nærmere inn på ulempene forbundet med hver enkelt, og hvorfor det vil være hensiktsmessig å oppheve dem. Det vises derfor til planprogrammet for nærmere redegjørelse.

3. Alternativer

Alternativer er ikke vurdert.

4. Konklusjon

På bakgrunn av det overstående anbefaler kommunedirektøren at kommunedelplanene *Råholt-Sagmoen*, *Eidsvoll sentrumsområde*, *E6 og Dovrebanen* og *Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna*, oppheves.

Vedlegg:

Høringsuttalelser

Fastsatt planprogram

Råholt-Sagmoen - Plankart og temakart

Råholt-Sagmoen - Bestemmelser

Råholt-Sagmoen - Beskrivelse

Eidsvoll sentrumsområde - Plankart og bestemmelser

Eidsvoll sentrumsområde - Bestemmelser

E6 og Dovrebanen - Plankart

E6 og Dovrebanen - Beskrivelse og KU

Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna - Plankart

Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna - Bestemmelser

Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna - Beskrivelse og KU

Kommunestyret 21.06.2022:

Behandling:

Votering:

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

KS- 22/66 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, jf. § 11-17, vedtas følgende kommunedelplaner opphevet:

- Råholt-Sagmoen (1997)
- Eidsvoll sentrumsområde (2000)
- E6 og Dovrebanen (2009)
- Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna (2010)

Hovedutvalg for næring, plan og miljø 07.06.2022:

Behandling:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

HNPM- 22/46 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-15, jf. § 11-17, vedtas følgende kommunedelplaner opphevet:

- Råholt-Sagmoen (1997)
- Eidsvoll sentrumsområde (2000)
- E6 og Dovrebanen (2009)
- Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna (2010)