



Arkiv: PLANNAVN-
Kommunedelplan for
Råholt-Sagmoen,
PLANTYPE-31, FE-140,
PLANID-3035199702,
HØRING-14.01.2022, TI-
&13

Arkivsak: «ArkivsakID»- «DokNr»

Saksbehandler: Markus Forsberg

Dato: 25.01.2022

Saksframlegg

Saknr.	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	

Fastsettelse av planprogram + førstegangsbehandling av forslag til oppheving av 4 eldre kommunedelplaner

Kommunedirektørens innstilling:

1. I medhold av plan- og bygningslovens § 11-13 fastsettes planprogram datert 21.01.22
2. I medhold av plan- og bygningslovens § 11-14 legges følgende kommunedelplaner ut på offentlig ettersyn med forslag om oppheving: (vedtatt år)
 - Råholt-Sagmoen (1997)
 - Eidsvoll sentrumsområde (2000)
 - E6 og Dovrebanen (2009)
 - Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna (2010)

Saksutredning:

1. Saksopplysninger

Bakgrunn for saken

Saken gjelder oppheving av fire kommunedelplaner i Eidsvoll kommune som har status som gjeldende planer, men som i praksis ikke lenger er i bruk fordi de ikke har noen funksjon som tilsier at de utgjør viktige/nødvendige styringsverktøy i arealforvaltningen i kommunen. Planarbeidet har kun som målsetting å rydde unna disse planene og formalisere opphevingen av dem. Kommunedelplanene skal ikke erstattes.

Kommunestyret ga administrasjonen fullmakt til å igangsette denne prosessen med oppheving av utdaterte kommunedelplaner samtidig med at det ble fattet vedtak av ny kommuneplan i møte den 13. april 2021. Følgende tilleggsvedtak ble fattet 13. april:

«Det gis fullmakt til å igangsette et mindre planarbeid med sikte på å oppheve gamle utdaterte kommunedelplaner/reguleringsplaner jf. PBL § 11-17 og 12-14.»

Arbeidet med å oppheve de gamle reguleringsplanene fra før 1966 er til orientering blitt fullført. Kommunestyret vedtok oppheving av disse i kommunestyremøte 1. februar 2022.

Prosess

Administrasjonen har i brev datert 10.11.2021 sendt ut varsel om oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av forslag til planprogram, til utvalgte offentlige instanser samt én grunneier (Mathiesen Eidsvold Værk ANS). Brevene ble ekspedert 25.11.2021, og høringsfristen løp til 14.01.2022. Varslingen og ettersynet ble også annonsert i Eidsvoll Ullensaker blad lørdag 27.11.2021, som henviste til kommunens hjemmeside for nærmere informasjon om saken, her:

<https://www.eidsvoll.kommune.no/publisert-innhold/teknisk-og-eiendom/horinger/gamle-horinger/varsel-om-oppstart-av-planarbeid-og-offentlig-ettersyn-av-forslag-til-planprogram---oppheving-av-4-eldre-kommunedelplaner/>

Kommunen har mottatt fire merknader, - fra hhv. Bane NOR, statsforvalteren, Viken fylkeskommune og Svein Østby (privat grunneier i Sundet). Viken fylkeskommune og grunneier Svein Østby har konkrete merknader til varslingen, men disse merknadene står ikke i veien for den videre planprosessen med å oppheve planene. Fylkeskommunen har kommentert på forhold som vedrører Rødvika/Prestsand sin status som statlig sikra friluftsområde. Administrasjonen har derfor vedlagt et faktaark om hva dette innebærer, til orientering. For øvrig vises det til vedlegget «merknadsskjema».

2. Vurdering

Den overordnede tanken bak forslaget om å oppheve de fire kommunedelplanene tilskrives et ønske om å holde «orden i sysakene». Det vil si: planer som ligger inne i kommunens planregister og som har status «vedtatt», bør ikke ukritisk få fortsette å ligge der med mindre de utgjør en faktisk forskjell og at forvaltningsmessige beslutninger fremdeles kan baseres på dem. Dette er ikke lenger tilfelle for kommunedelplanene som i tur og orden er blitt overstyrt, tilsidesatt og eller erstattet av senere vedtatte planer (av detaljplaner/områdeplaner/kommuneplaner). Kommunedelplanene utgjør ikke lenger hjelpemidler, men støykilder. Det vil derfor være hensiktsmessig om planene formelt kan oppheves slik at kommunen og allmennheten ikke lenger trenger å forholde seg til dem.

I de seneste årene har områdereguleringsplanene i mer eller mindre grad overtatt kommunedelplanenes tidligere rolle som «mellomleddnivå» for arealplanene i kommunen, - planleddet mellom kommuneplan og detaljplan. Områdeplan for Eidsvoll sentrum (vedtatt 2019) og områdeplan for Råholt sentrum (planlegging påbegynt) er eksempler på to slike planer. Videre har Eidsvoll kommune ambisjoner om å utarbeide en områdeplan for Dal sentrum, så fort den for Råholt vedtas og sluttføres innen 2-3 år.

I planprogrammet er det gitt detaljerte beskrivelser av de fire kommunedelplanene som går nærmere inn på ulempene forbundet med hver enkelt, og hvorfor det vil være hensiktsmessig å oppheve dem. Det vises derfor til planprogrammet for nærmere redegjørelse.

3. Alternativer

Saken fremmes uten alternativer.

4. Konklusjon

På bakgrunn av det overstående anbefaler kommunedirektøren at planprogrammet fastsettes i tråd med innstillingens punkt 1, og at kommunedelplanene legges ut på offentlig ettersyn med forslag om oppheving i tråd med innstillingens punkt 2.

Vedlegg:

Planprogram

Vedlegg:

Merknader

Merknadsskjema

Faktaark - statlig sikra friluftsområde

E6 og Dovrebanen - Beskrivelse og KU

E6 og Dovrebanen - Plankart

Eidsvoll sentrumsområde - Beskrivelse

Eidsvoll sentrumsområde - Bestemmelser

Eidsvoll sentrumsområde - Plankart og bestemmelser

Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna - Beskrivelse og KU

Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna - Bestemmelser

Ormlia-Staviåsen-Parisbrenna - Plankart

Råholt-Sagmoen - Beskrivelse

Råholt-Sagmoen - Bestemmelser

Råholt-Sagmoen - Plankart og temakart