



**Eidsvoll
kommune**

Kommunal planstrategi 2020-2023
for
Eidsvoll kommune

Trivsel og vekst i grunnlovsbygda

Vedtatt av kommunestyret xx.xx.2020

Innhold

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | INNLEDNING | 3 |
| 1.1 | Formålet med kommunal planstrategi..... | 3 |
| 1.2 | Kommunens plansystem | 3 |
| 2 | OVERORDNEDE FØRINGER SOM HAR BETYDNING FOR KOMMUNENS PLANBEHOV | 5 |
| 2.1 | Nasjonale føringer | 5 |
| 2.2 | Regionale føringer | 6 |
| 3 | EKSISTERENDE KOMMUNEPLAN, KOMMUNEDELPLANER OG OMRÅDEPLANER | 7 |
| 3.1 | Eksisterende kommuneplan | 7 |
| 3.2 | Kommunedelplaner | 8 |
| 3.3 | Viktige områdereguleringsplaner | 8 |
| 3.4 | Temaplaner | 9 |
| 4 | UTVIKLINGSTREKK OG UTFORDRINGER | 10 |
| 4.1 | Befolkningsutvikling, boligkapasitet og boligstruktur | 10 |
| 4.2 | Levekår og folkehelse | 14 |
| 4.3 | Næringsliv og sysselsetting | 16 |
| 4.4 | Skole- og barnehagekapasitet | 17 |
| 4.5 | Langsiktig arealbruk..... | 17 |
| 4.6 | Miljø og klima | 17 |
| 4.7 | Samfunnssikkerhet og beredskap | 18 |
| 4.8 | Strategiske valg knyttet til utviklingen | 18 |
| 5 | VURDERING AV PLANBEHOV | 20 |
| 5.1 | Rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel | 20 |
| 5.2 | Kommunedelplaner | 21 |
| 5.3 | Temaplaner | 21 |
| 5.4 | Større reguleringsplaner | 22 |
| 5.5 | Samlet oversikt over planbehov i perioden 2020-2023 | 23 |

1 INNLEDNING

1.1 Formålet med kommunal planstrategi

Formålet med kommunale planstrategier er at kommunen skal drøfte strategiske valg i sitt totale planbehov. Dette er hjemlet i plan- og bygningslovens § 10 -1. En kommunal planstrategi bør omfatte en drøfting av kommunens strategiske valg knyttet til samfunnsutvikling, herunder langsiktig arealbruk, miljøutfordringer, sektorenes virksomhet og en vurdering av kommunens planbehov i valgperioden. Kommunen skal også ta stilling til om gjeldende kommuneplan - eller deler av denne - skal revideres eller oppheves. Kommunestyret kan herunder ta stilling til om det er behov for å igangsette arbeid med nye arealplaner i valgperioden, eller om gjeldende planer bør revideres eller oppheves. Kommunestyret kan ved behov endre planstrategien når som helst i valgperioden.

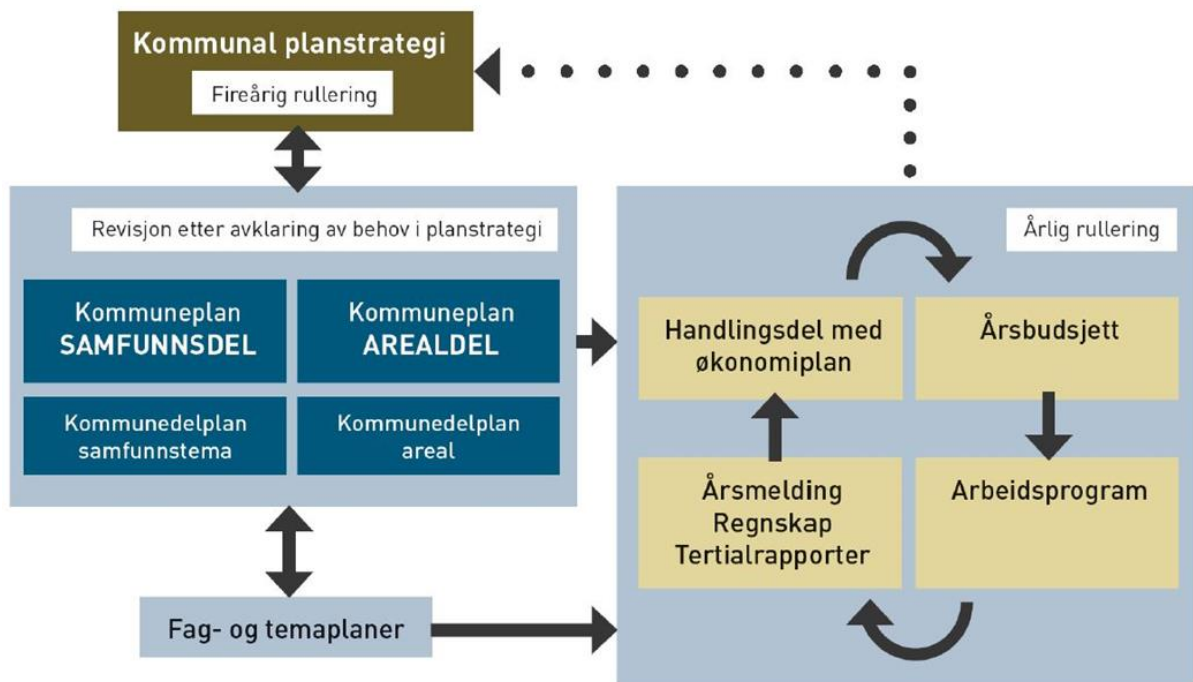
Planstrategiarbeidet er en del av selve revisjonen av kommuneplanen og revisjonsbehovet av kommuneplanen må være avklart. Den nye planstrategien vil danne føringer for en ny revidering av kommuneplan. Det presiseres at premissene for neste kommuneplanrullering legges i planprogrammet for kommuneplanrulleringen og ikke i denne planstrategien. Planprogrammet for rullering av kommuneplanen vil bli behandlet i en senere prosess.

Premissene for planarbeidet legges gjennom de overordnede styringsdokumentene som er beskrevet under planstrategien, og de strategiske temaområdene som er løftet fram som de viktigste utfordringene (befolkningsutvikling, langsiktig arealstrategi, folkehelse og næringsutvikling). Samfunnsdelen er tenkt videreført i kommuneplanrulleringen (2022-2026).

1.2 Kommunens plansystem

Kommunens øverste plannivå er kommuneplanen bestående av en samfunnsdel som deles opp i en langsiktig og kortsiktig del og en arealdel. Samfunnsdelen omhandler kommunens visjon og overordnede mål for kommunens utvikling, og gir strategiske føringer for arbeidet innenfor de forskjellige tjenesteområdene og for kommuneplanens arealdel. Arealdelen gir igjen føringer for arealbruken i reguleringsplanene. Den langsiktige delen av samfunnsdelen er en overordnet plan som skal gi grunnlag for styring og prioriteringer i forhold til kommunens samlede virksomhet i et 12-års perspektiv. I Eidsvoll er den kortsiktige delen av kommuneplanen identisk med handlingsplanen som rulleres hvert år i forbindelse med de årlige budsjettvedtak og er kommunestyrets bestilling til rådmannen gjennom årsbudsjettet.

I tillegg til kommuneplanen er det utarbeidet flere kommunedelplaner; både geografiske og tematiske. I figuren nedenfor er hovedstrukturen i kommunens plansystem vist.



Figur. Plansystemet. Kilde: Veileder kommunal planstrategi, Miljøverndepartementet 2011

2 OVERORDNEDE FØRINGER SOM HAR BETYDNING FOR KOMMUNENS PLANBEHOV

Kommunene er det laveste myndighetsnivået og skal blant annet sørge for at overordnede føringer legges til grunn for utforming av lokale planer. Kommunene har derfor en viktig rolle mht. å sette nasjonal- og regional politikk ut i livet. Med bakgrunn i utfordringer og utviklingstrekk i samfunnet, har staten utarbeidet forventningsdokumenter til underliggende myndighetsnivåer.

2.1 Nasjonale føringer

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging](#)

Vedtatt ved kongelig resolusjon 14. mai 2019. De nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging tar utgangspunkt i at vi står overfor fire store utfordringer:

- Å skape et bærekraftig velferdssamfunn
- Å skape et økologisk bærekraftig samfunn gjennom blant annet en offensiv klimapolitikk og en forsvarlig ressursforvaltning
- Å skape et sosialt bærekraftig samfunn
- Å skape et trygt samfunn for alle

Regjeringen forventer at arbeidet med planstrategi prioriteres for å sikre at planene er oppdaterte og møter fremtidens behov. Kommuneplanens samfunnsdel skal brukes for å gi strategisk retning til samfunnsutviklingen og for å gjøre planleggingen mer forutsigbar.

Regjeringen har mange og uttalte forventninger til kommunal og regional planlegging. Bærekraft og klima er trukket frem. Herunder kan nevnes:

- FNs 17 bærekraftsmål skal legges til grunn for samfunns- og arealplanleggingen. Det skal utvikles sentrale indikatorer for alle bærekraftmålene slik at det kan bli mulig å måle effekten av egen innsats.
- Kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser. Oppdatert kunnskap om forventede klimaendringer skal brukes i planleggingen.
- Klimatilpasning og samfunnssikkerhet skal vektlegges i planleggingen, og de høye alternativene fra nasjonale klimaframskrivninger skal legges til grunn for arbeidet.
- Viktig naturmangfold, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturhistoriske verdier, kulturmiljø og landskap skal hensyntas i planleggingen.
- Viktige jordbruksområder skal sikres.
- Det skal legges til rette for høy arealutnyttelse i byområder. Lokalisering av boliger, service, handel m.m. vurderes i sammenheng med eksisterende eller framtidige kollektivknutepunkt.

Levekårsutfordringer og arbeid mot dette er også trukket frem:

- Boligsosiale hensyn må tas i bolig- og samfunnsplanleggingen
- Kommune og region bør planlegge aktivt for å motvirke og forebygge levekårsutfordringer og bidra til utjevning av sosiale forskjeller.

Dersom vi tar utgangspunkt i de fire utfordringene, så kan dagens mål i samfunnsdelen i stor grad

brukes, selv om klimaperspektivet kan kreve tydeligere retning og fokus.

Et stort antall lover og forskrifter i tillegg til plan- og bygningsloven gir føringer som har betydning for planarbeidet i kommunen. Blant disse kan nevnes:

- Naturmangfoldloven
- Jordloven og skogbrukslova
- Forurensningsloven
- Vannressursloven
- Kulturminneloven
- Folkehelseloven

I tillegg kommer ulike nasjonale retningslinjer som for eksempel:

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012

2.2 Regionale føringer

Regional planstrategi for Viken skal etter planen vedtas i desember 2020. Fellesnemnda for Viken har vedtatt at plan- og styringssystemet for Viken skal baseres på FNs bærekraftsmål.

I forslaget til planstrategi peker Viken på behov for tre nye regionale planer:

- Økt livskvalitet, deltakelse og likeverd.
- Kompetanse og verdiskaping.
- Areal og mobilitet.

Planer fra Akershus fylkeskommune som gjelder fram til nye planer for Viken blir vedtatt:

- Regional plan for areal og transport for Oslo og Akershus, vedtatt desember 2015
- Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv i Akershus 2016-2030, vedtatt 19.12.16
- Regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus, vedtatt 17.12.18
- Regional plan for klima og energi i Akershus, vedtatt 18.6.2018
- Regional plan for masseforvaltning i Akershus, vedtatt 24.10.16
- Regional plan for vannforvaltning av Glomma vannregion, vedtatt 20.12.15
- Regional plan for innovasjon og nyskaping i Oslo og Akershus, vedtatt 15.6.15
- Fylkesdelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Akershus 2007-2018, vedtatt 14.6.07.

3 EKSISTERENDE KOMMUNEPLAN, KOMMUNEDELPLANER OG OMRÅDEPLANER

Eidsvoll kommunes visjon er: *Trivsel og vekst i grunnlovbygda.*

3.1 Eksisterende kommuneplan

Kommuneplanens samfunnsdel ble vedtatt 6.9.2011, mens arealdelen ble vedtatt 10.3.2015. Rulleringen av ny kommuneplan er inne i siste fase og planen forventes vedtatt første kvartal 2021.

Med bakgrunn i visjonen er det i gjeldende kommuneplan formulert følgende hovedmålsetting, som er videreført i forslaget til ny kommuneplan:

Grunnlovbygda Eidsvoll skal være en attraktiv og god kommune å bo og leve i. I samarbeid med sine innbyggere skal kommunen arbeide for at kulturarv, miljø, naturressurser, arealer og økonomi forvaltes på en måte som sikrer gode levekår for alle, og som sikrer en bærekraftig og framtidrettet samfunnsutvikling.

For å realisere visjonen og hovedmålsettingen har kommunestyret satt særlig fokus på tre områder:

Arealbehov og fokus på tettstedsutvikling

I denne rulleringen blir det viktig å utarbeide bestemmelser og retningslinjer som sikrer at befolkningsutviklingen skjer innenfor de prioriterte vekstområdene Sundet og Råholt. Dette vil ha stor betydning for å utvikle mer sammensatte og innholdsrike steder, og for at veksten kan betjenes med kollektivtransport, gange og sykkel. For næringsutvikling blir det viktig å sikre at strategien om «Rett næring på rett sted» forankres i arealbestemmelsene.

Befolkningsvekst og utvikling i tettstedene må ta hensyn til bevaring av jordbruksområder og grønnstruktur. Det blir derfor viktig å fastsette en strategisk, langsiktig grønn grense i forhold til jordvernet. Utbyggingsarealer i tettstedene må være godt utnyttet før nye arealer settes av til utbyggingsformål.

Miljø og klima

De viktigste problemstillingene på dette området er beskrevet i gjeldende kommuneplan og det er derfor naturlig å videreføre de fleste av dagens mål og strategier, jfr. kap. 3.4.

Folkehelse

Eidsvoll ligger dårligere an enn landsgjennomsnittet på flere folkehelseindikatorer. Dette er naturlig nok en situasjon det er ønskelig å endre, men det er et krevende og langsiktig arbeid.

I tillegg til de tre temaene nevnt over er næringsutvikling, samfunnssikkerhet og beredskap og kommunens organisasjon viktige tema i samfunnsdelen.

3.2 Kommunedelplaner

[Eidsvoll sentrumsområde \(Kart- Bestemmelser\)](#)

Eksisterende plan ble vedtatt av kommunestyret 28.8.2000. Denne er i stor grad erstattet av ny områdereguleringsplan for Eidsvoll sentrum som ble vedtatt 12.3.19, og andre mindre detaljreguleringer. Planen foreslås opphevet i forslaget til ny kommuneplan.

[Råholt-Sagmoen \(Kart- Bestemmelser\)](#)

Eksisterende plan ble vedtatt av kommunestyret 6.10.1997. Arbeid med ny kommunedelplan ble stanset, og det er nå igangsatt arbeid med en områdereguleringsplan for Råholt sentrum med forventet sluttbehandling 4. kvartal 2021. Denne vil i stor grad erstatte kommunedelplanen sammen med flere mindre detaljreguleringsplaner som er vedtatt de seinere åra. Kommunedelplanen er derfor foreslått opphevet i forslaget til ny kommuneplan.

[Ormlia/ Staviåsen- Parisbrenna](#)

Planen ble vedtatt av kommunestyret 16.2.2010. Næringsområdet i Ormlia ble betydelig utvidet ved siste revidering av kommuneplanens arealdel.

[Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer](#)

Kommunedelplanen ble vedtatt av kommunestyret 7.12.2010. Formålet med planen er å øke kunnskapen om kommunens kulturminner og kulturmiljøer og å sikre disse verdiene for ettertida. Planen er derfor et viktig redskap i den kommunale saksbehandlingen.

[Trafikksikkerhetsplan 2017-2028](#)

Planen ble vedtatt i kommunestyret 6.november 2018. Planen skal registrere trafikkfarlige steder og lage en utbedringsstrategi for disse. Planen er nært knyttet opp mot aksjon skoleveg og det gis utbedringstilskudd fra fylkeskommunen til prosjekter knyttet opp mot dette.

[Kommunedelplan for idrett og fysisk aktivitet i Eidsvoll 2017-2027](#)

Vedtatt av kommunestyret 14.11.2017. Planen skal danne grunnlaget for en målstyrt utvikling for denne sektoren. For å få spillemidler forutsetter Kulturdepartementet at anlegg må være innarbeidet i en kommunal anleggsplan. Kommunedelplanen består av en generell del, en langsiktig del og en kortsiktig del/handlingsprogram.

3.3 Viktige områdereguleringsplaner

- Områdereguleringsplan for Eidsvoll sentrum, vedtatt 12.3.2019
- Områderegulering – Vilberg området, vedtatt 20.12.2018
- Områderegulering – Bønsdalen, vedtatt 9.12.14
- Områdereguleringsplan for Lundsjordet ved Eidsvoll Verk stasjon, vedtatt 16.6.15
- Områdereguleringsplan for Råholt sentrum, planarbeid igangsatt 2020.

3.4 Temaplaner

[Folkehelsestrategi for Eidsvoll 2014](#)

Vedtatt av kommunestyret 17.6.2014. Strategien bygger på målsetting nedfelt i kommuneplanen 2011-2022 og Handlingsplan 2013-2016 og skal danne grunnlag for det videre folkehelsearbeidet i kommunen.

[Strategiplan for helse- og omsorgstjenester 2020-2030](#)

Plan for helse- og omsorgstjenester ble vedtatt av kommunestyret 12.12.2017, og sist revidert 19.5.2020. Planens overordnede mål er å sikre at den enkelte tjenestemottaker i Eidsvoll kommune mestrer eget liv mest mulig selvstendig, både fysisk, kognitivt og sosialt, i samspill med det kommunale hjelpeapparatet og frivillig sektor. Planen omfatter tjenester til eldre, mennesker med funksjonshemminger, rusavhengige og psykisk med bakgrunn i Helse- og omsorgstjenesteloven (hol). Planen omfatter ikke tjenester til barn og tjenester i NAV.

[Boligsosial strategi](#)

Vedtatt av kommunestyret 10.12.19. Målsettingen for å utarbeide en boligsosial strategi var er å sikre langsiktighet og sammenheng i det boligsosiale arbeidet, og dermed bidra til at tiltak og økonomiske rammer innarbeides i de ordinære planene, i tråd med nasjonale føringer:

1. Alle skal ha et godt sted å bo
2. Alle med behov for tjenester, skal få hjelp til å mestre boforholdet
3. Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv

[Frivilligstrategi](#)

Frivilligstrategi for Eidsvoll kommune ble vedtatt av kommunestyret 4.2.2020. Frivilligstrategien skal være et verktøy for å styrke samspillet mellom frivillig sektor og kommunen, og organisasjoner seg i mellom, slik at Eidsvoll opprettholder og videreutvikler en sterk og selvstendig frivillig sektor.

[Strategisk næringsutviklingsplan 2016 - 2027](#)

Vedtatt av kommunestyret 10. 5.2016. Utarbeidelse av planen er gjort i administrativ og politisk arbeidsgruppe og i samarbeid med Eidsvoll næringsråd. Gjennom Eidsvoll næringslivsforum har næringslivet gitt innspill om hvilke næringer som har størst potensial for vekst, og hvilke satsningsområder som trenger et ekstra løft for å få til en ønsket utvikling.

[Landbruksplan 2007-2017](#)

Landbruksplanen ble vedtatt av daværende hovedutvalg for kultur og næring 1.3.2007. Formålet med planen var å utforme en landbrukspolitisk plattform for kommunen med vekt på følgende:

- Legge rammene for kommunens utøvelse av den myndighet kommunen har innenfor landbrukssektoren
- Sette opp mål og tiltak for næringsutvikling og miljøinnsats i landbruket i Eidsvoll
- Definere funksjon og arbeidsområde for seksjon for landbruk og næring i planperioden.

[Klima- og energiplan 2011-2020](#)

Vedtatt av kommunestyret 21.6.2011 som en tematisk kommunedelplan. Klima- og energiplanen inneholder en statusdel med historisk og framskrevet energiforbruk og klimagassutslipp, kommunens mål for reduksjon av energiforbruk og klimagassutslipp og et handlingsprogram med forslag til

prioriterte tiltak for å oppnå målene. Arbeid med revidering av planen er igangsatt med forventet sluttbehandling medio 2021.

[Overordnet beredskapsplan](#)

Vedtatt av kommunestyret 29.1.2019. Planen omfatter mål, definisjoner, ansvar, myndighet, organisering, oversikt over delplaner, oversikt over tiltakskort for viktige hendelser, rutiner for evakuering, rutiner for informasjonsarbeid, ressursoversikt og forbedringsarbeid. Planen forutsettes revidert/vurdert en gang hver kommunestyreperiode.

[Hovedplan for avløp](#)

Hovedplan for avløp 2019-2023 ble vedtatt 11.6.2019. Planen omhandler transportsystem for avløpsvann, renseanlegg for avløpsvann, overvannshåndtering, vannmiljø i vassdrag, og er kommunens overordnede strategidokument innenfor dette området.

[Hovedplan vannforsyning](#)

Gjeldende hovedplan ble vedtatt 6.12.2011. Hovedplan vannforsyning er kommunens langsiktige strategi, plan og overordnede styringsdokument for vannforsyning i kommunen. Hovedplanen beskriver dagens status på vannforsyningsystemene i kommunen, og presenterer mål og overordnede strategier for forvaltning av vannforsyningen. Det ble igangsatt et arbeid med revidering av planen i 2015/2016, men dette er ikke slutført.

[Forvaltningsplan for hjortevilt](#)

Vedtatt 30.4.2013. Planen gir mål og retningslinjer for forvaltningen av hjortevilt i Eidsvoll, og synliggjør de viktigste utfordringene knyttet til forvaltningen av disse artene.

4 UTVIKLINGSTREKK OG UTFORDRINGER

4.1 Befolkningsutvikling, boligkapasitet og boligstruktur

Befolkningsutvikling

Eidsvoll er den nest største kommunen på Øvre Romerike med hensyn til befolkning (25 646 innbyggere pr 1.7.2020). Kommunen har hatt en sterk befolkningsvekst de senere år, men lavere enn forventet de siste tre åra. I den siste femårsperioden har gjennomsnittlig vekst vært omtrent 2,0 %. Det er ventet en fortsatt sterk befolkningsvekst, men usikkerheten er betydelig. Norconsult har nylig (august 2020) utarbeidet en vektet befolkningsprognose (50-50 mellom SSB sitt hovedalternativ og en tidligere prognose som i hovedsak bygde på kommunens boligbyggeprogram). Denne prognosen viser et innbyggertall i 2035 på 31 797 innbyggere, mens SSBs hovedalternativ viser 29 980 innbyggere. Det er alltid betydelig usikkerhet knyttet til befolkningsprognoser da resultatet avhenger av hvilke forutsetninger som legges til grunn.

I figuren nedenfor er fire alternative prognose- og framskrivingsalternativer for Eidsvoll kommune presentert. Den blå linjen er den nye vektete prognosen fra Norconsult, den røde er SSBs hovedalternativ (MMMM), den grønne er SSB lav (LLML) og den fiolette er SSB høy (HHMH). Alle alternativene er fra august 2020.

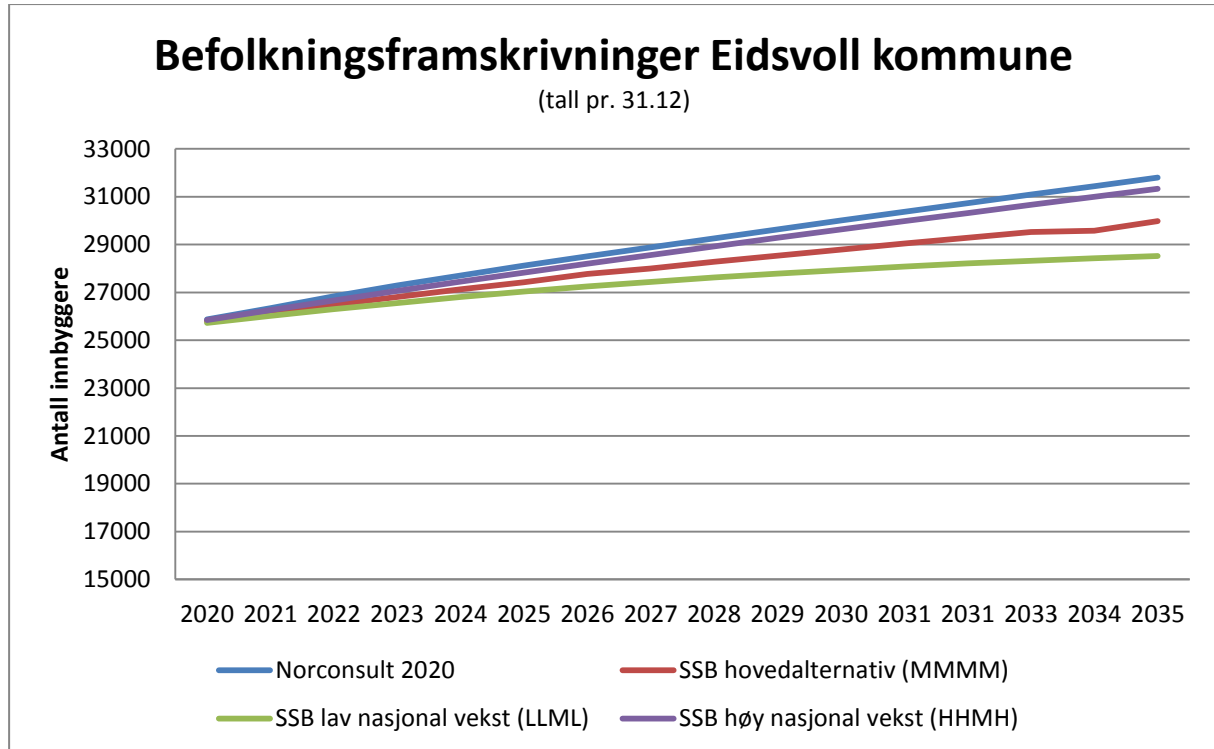


Fig. 4.1: Ulike prognose- og framskrivingsalternativer fra 2020.

Prognosene viser at kommunen får en betydelig vekst i antall innbyggere over 80 år fram til 2032, samt at kommunen vil få en sterk vekst i antall barn 0-15 år i hele planperioden med de konsekvensene dette vil få etterspørselen etter kommunale tjenester innen skole, barnehage og eldreomsorg. Den «produserende» andelen av befolkningen blir relativt sett mindre, mens andelen som har krav på kommunale tjenester i en eller annen form øker.

Prognose for antall innbyggere over 80 år fram mot 2035 (Norconsult, 2020):

| 2020 | 2022 | 2024 | 2026 | 2028 | 2030 | 2032 | 2035 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 864 | 980 | 1132 | 1335 | 1542 | 1748 | 1874 | 2079 |

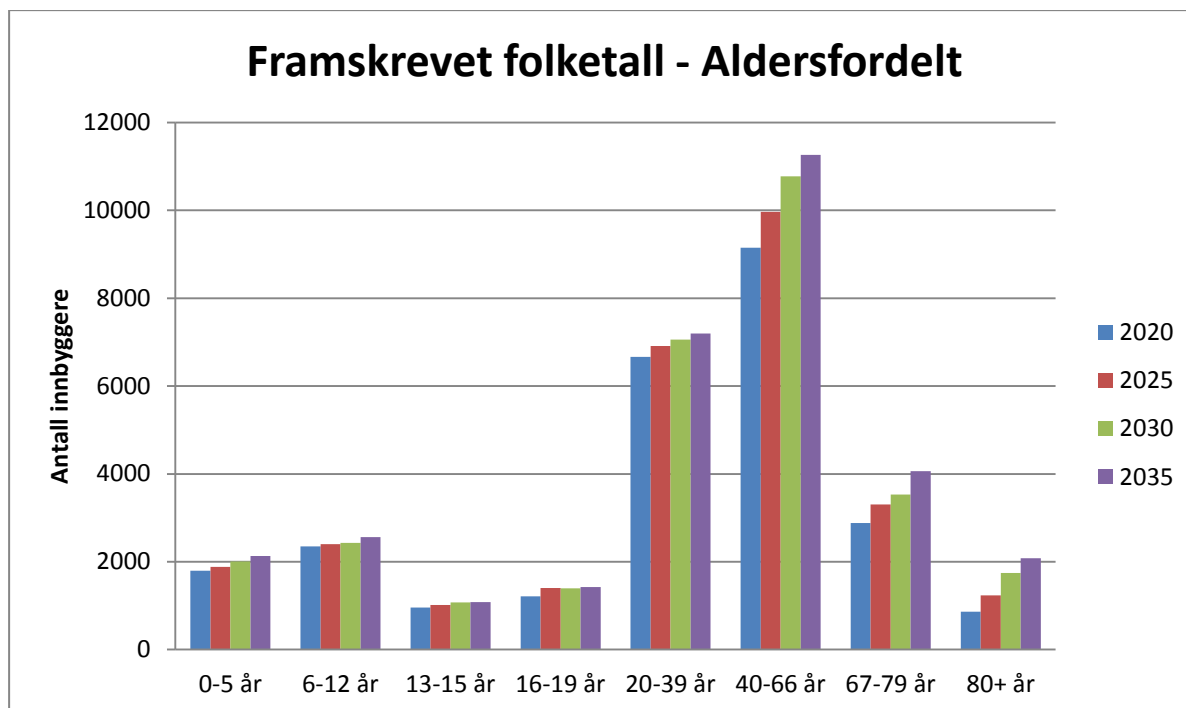


Fig. 4.2: Framskrevet folketall – aldersfordelt - fram mot 2035. (Kilde: Norconsult, 2020).

Boligkapasitet og boligstruktur

Det er bygd om lag 200 boliger i gjennomsnitt pr år i Eidsvoll de siste årene. Kommunen utarbeidet i 2019 nedenforstående boligbyggeprogram som grunnlag for arbeidet med ny befolkningsprognose.

| Korrigert etter tall fra 2019 | Endelig 03.12.19 | | | | | | | | | | | | | SUM |
|-------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Skole | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | |
| Bønsmoen | 220 | 90 | 90 | 90 | 70 | 70 | 70 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 1000 |
| Dal | 40 | 40 | 30 | 30 | 30 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 330 |
| Eidsvoll Verk | 40 | 40 | 70 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1150 |
| Feiring | 2 | 2 | 10 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 34 |
| Langset | 5 | 5 | 5 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 75 |
| Råholt | 35 | 35 | 35 | 35 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 275 |
| Vilberg | 50 | 100 | 100 | 125 | 125 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 1300 |
| Ås | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 260 |
| Totalt | | 332 | 360 | 412 | 372 | 332 | 332 | 312 | 312 | 312 | 312 | 312 | 312 | 4012 |

Tabell 412: Boligbyggeprogram i Eidsvoll kommune per november 2019 fordelt på skolekretser.

Prognosen er basert på en konkret vurdering av regulerte områder og områder i gjeldende kommuneplan som antas regulert. I tillegg er generell fortetting vurdert. Tabellen viser et anslag på kommunes boligreserve i kommuneplanen på ca. 4000 boliger. Dette representerer en meget betydelig boligreserve. Da er ikke kombinerte formål, sentrumsområder og fortetningsområder tatt med i beregningen. Her ligger det også mye potensiale for boligutvikling.

Boligbygging

Tabellen nedenfor viser at det er stor variasjon i boligbygging. De siste åra har det variert fra 150 til 250 fullførte boliger per år.

| År | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Fullførte boliger | 49 | 45 | 133 | 173 | 201 | 222 | 165 | 247 | 186 | 148 |
| Igangsatte boliger | 153 | 72 | 137 | 164 | 186 | 168 | 395 | 165 | 188 | 230 |

Tabell 4.2: Fullførte og igangsatte boliger. Kilde: Akershus fylkeskommunes statistikkbank.

Husholdning og boligtyper

I underkant av 34 prosent av husholdningene i Eidsvoll besto i 2018 av kun 1 person. Dette tilsvarte omtrent 14 prosent av Eidsvolls befolkning. Par uten hjemmeboende barn utgjorde 25 prosent av husholdningene, mens par med barn utgjorde 23 prosent.

| Husholdningstype | Antall | % |
|--------------------------------------|--------|----|
| Aleneboende | 3676 | 34 |
| Par uten hjemmeboende barn | 2692 | 25 |
| Par med barn | 2405 | 22 |
| Mor/Far med barn | 610 | 6 |
| Flerfamiliehusholdninger | 547 | 5 |
| Enfamiliehusholdninger m/voksne barn | 891 | 8 |
| Alle husholdningstyper | 10821 | |

Tabell 4.3: Fordeling av husholdningstyper pr 2019. Kilde: Viken fylkeskommunes statistikkbank

Eidsvoll har en boligstruktur med stor overvekt av eneboliger. Dette har sammenheng med at utviklingen over tid har foregått med relativt desentralisert utbyggingsmønster.

Tabellen nedenfor viser prosentvis andel boligtyper, og viser at 64 prosent av boligene er eneboliger. For framtidig boligutvikling, sett i forhold til familiestruktur og endring i demografi, har Eidsvoll behov for variasjon i boligtyper.

| Boligtyper | Prosentandel | | |
|--------------------|--------------|-----------------|-------|
| | Eidsvoll | Akershus (2019) | Viken |
| Enebolig | 64 | 45 | 50 |
| Tomannsbolig | 10 | 10 | 11 |
| Rekkehus, kjedehus | 9 | 16 | 14 |
| Boligblokk | 14 | 24 | 20 |
| Andre | 3 | 4 | 5 |

Tabell 4.4: Prosentvis andel boligtype i 2020. Kilde: SSB

4.2 Levekår og folkehelse

Fakta og utviklingstrekk for folkehelse og levekår er hentet/baseres på Folkehelsestrategien for Eidsvoll 2014 og tall og fakta fra [Akershus fylkeskommunes statistikk- og tabellbank](#) og [Nasjonal Folkehelseinstituttet - folkehelseprofiler for Eidsvoll](#). I tillegg har virksomhetene kommet med supplerende opplysninger.

Befolkningen

Andelen eldre over 80 år er lavere enn i landet som helhet, men vil stige kraftig etter 2020.

Levekår

Forskning viser at det er sammenheng mellom utdanning og senere helse i livsløpet og helseulikheter i befolkningen). Utdanning kan gi kompetanse som gjør oss bedre i stand til å mestre utfordringer, og gi et livsløp som fører til bedre levekår og helse. I Eidsvoll er andelen med videregående eller høyere utdanning lavere enn landsnivået og i Akershus. Andelen barn med enslige forsørgere er høyere enn i landet som helhet.

Barnehage og skole

Foreldrene er barnas viktigste omsorgspersoner. Forskning viser at det betyr mye hvilken familie barna vokser opp i, og at forskjellene gjerne viser seg tidlig i livet. Barn som vokser opp med foreldre med ulike utfordringer, får ofte mindre støtte og stimulering hjemme enn andre. Det gir kommunens tjenester et stort ansvar for å gi alle barn en god start på livet og god fysisk og psykisk helse. Gode kommunale tjenester som bidrar til å løfte alle barn uavhengig av bakgrunn, er de viktigste bidragene for å skape et samfunn med små forskjeller og like muligheter for alle.

Frafallet i videregående skole er høyere enn i Akershus. Hvordan elevene har det på skolen vil påvirke skoleprestasjonene og motivasjonen for videre utdanning. Frafall er en viktig folkehelseutfordring i hele landet.

Helse og sykdom

Andelen med psykiske symptomer og lidelser er høyere enn i landet som helhet. Det er en økning innenfor målgruppen unge med psykiske utviklingshemming/ psykiske problemer som trenger oppfølging i forhold til arbeid og aktivitet. Andelen personer med overvekt og fedme er høyere enn i landet som helhet, mens andelen med hjerte- og karsykdommer er på nivå med landet for øvrig. Forventet levealder er signifikant lavere enn i landet som helhet.

FOLKEHELSEPROFIL 2020

Folkehelsebarometer for kommunen

I oversikten nedenfor sammenliknes noen nøkkeltall for kommunen og fylket med landstall. I figuren og tallkolonnene tas det hensyn til at kommuner og fylker kan ha ulik alders- og kjønnsammensetning sammenliknet med landet. Klikk på indikatornavnene for å se utvikling over tid i kommunen. I Kommunehelse statistikkbank, <http://khs.fhi.no> finnes flere indikatorer samt utfyllende informasjon om hver enkelt indikator.

Vær oppmerksom på at også «grønne» verdier kan innebære en folkehelseutfordring for kommunen, fordi landsnivået ikke nødvendigvis representerer et ønsket nivå. Verdiområdet for de ti beste kommunene i landet kan være noe å strekke seg etter.

- Kommunen ligger signifikant bedre an enn landet som helhet
- Kommunen ligger signifikant dårligere an enn landet som helhet
- Kommunen er ikke signifikant forskjellig fra landet som helhet
- Kommunen er signifikant forskjellig fra landet som helhet
- Ikke testet for statistisk signifikans
- ◆ Verdien for fylket (ikke testet for statistisk signifikans)
- | Verdien for landet som helhet
- ▬ Variasjonen mellom kommunene i fylket
- De ti beste kommunene i landet

| Tema | Indikator (klikkbare indikatornavn) | Kommune | Fylke | Norge | Enhet (*) | Folkehelsebarometer for Eidsvoll |
|--|---|---------|-------|----------------|----------------|----------------------------------|
| Bekjemping | 1 Andel over 80 år | 3,2 | 4,1 | 4,2 | prosent | |
| | 2 Personer som bor alene, 45 år + | 24,7 | 23,8 | 25,5 | prosent | |
| Oppvekst og levekår | 3 VGS eller høyere utdanning, 30-39 år | 74 | 78 | 80 | prosent | |
| | 4 Løvinntekt (husholdninger) | 7 | 6,9 | 7,4 | prosent | |
| | 5 Inntektsulikhhet, P90/P10 | 2,5 | 2,9 | 2,8 | - | |
| | 6 Barn av enslige forsørgere | 18 | 15 | 15 | prosent | |
| | 7 Stønad til livsopphold, 20-66 år | 17 | 15 | 16 | prosent (s,k) | |
| | 8 Bor trangt, 0-17 år | 14 | 17 | 19 | prosent | |
| | 9 Leier bolig, 45 år + | 11 | 11 | 12 | prosent | |
| | 10 Trives på skolen, 10. klasse | 81 | 87 | 85 | prosent (k) | |
| | 11 Laveste mestringsnivå i lesing, 5. kl. | 27 | 23 | 24 | prosent (k) | |
| | 12 Frøfall i videregående skole | 24 | 19 | 20 | prosent (k) | |
| Miljø, stader og trykkløst | 13 God drikkevannforsyning | 96 | 93 | 90 | prosent | |
| | 14 Andel tilknyttet vannverk | 73 | 90 | 88 | prosent | |
| | 15 Luftkvalitet, fint svevestøv | 3,3 | 6,4 | 5,4 | µg/m³ | |
| | 16 Skader, behandlet i sykehus | 14,9 | 13,4 | 13,7 | per 1000 (s,k) | |
| | 17 Vold, anmeldte tilfeller | 6,2 | 6 | 6,9 | per 1000 | |
| | 18 Formyld med lokalmiljøet, Ungd. 2019 | 55 | 69 | 68 | prosent (s,k) | |
| | 19 Trygt i nærmiljøet, Ungdata 2019 | 79 | 85 | 85 | prosent (s,k) | |
| | 20 Kollektivtilbud, Ungdata 2019 | 65 | 68 | 63 | prosent (s,k) | |
| | 21 Med i fritidsorganisasjon, Ungd. 2019 | 56 | 64 | 65 | prosent (s,k) | |
| | 22 Ensomhet, Ungdata 2019 | 27 | 22 | 22 | prosent (s,k) | |
| Helsestatus | 23 Valgdeltakelse, 2019 | 59 | 63 | 65 | prosent | |
| | 24 Lite fysisk aktive, Ungd. 2019 | 20 | 14 | 14 | prosent (s,k) | |
| | 25 Røyking, kvinner | 9,7 | 5,3 | 5 | prosent (s) | |
| | 26 Forventet levealder, menn | 78,6 | 79,6 | 79,4 | år | |
| | 27 Forventet levealder, kvinner | 82,6 | 83,6 | 83,5 | år | |
| | 28 Utd.forskjeller i forventet levealder | 3,2 | 5,1 | 4,9 | år | |
| | 29 Formyld med helse, Ungd. 2019 | 64 | 71 | 70 | prosent (s,k) | |
| | 30 Psykiske sympt./lidelser | 175 | 154 | 154 | per 1000 (s,k) | |
| | 31 Overvekt og fedme, 17 år | 26 | 21 | 23 | prosent (k) | |
| | 32 Hjerte- og karsykdom | 17,1 | 17,2 | 17,4 | per 1000 (s,k) | |
| 33 Antibiotika bruk, resepter (ny def.) | 338 | 312 | 306 | per 1000 (s,k) | | |
| 34 Vaksinasjonsdeknning, meslinger, 9 år | 96,2 | 96,3 | 96,0 | prosent | | |

Forklaring (tall viser til linjenummer i tabellen ovenfor):

* = standardiserte verdier, s = aldersstandardisert og k = kjønnsstandardisert

1. 2019, 2. 2019, i prosent av befolkningen. 3. 2018, høyeste fullførte utdanning (av alle med oppgitt utdanning). 4. 2018, alle eldre, personer som bor i husholdninger med inntekt under 60 % av nasjonal median, og brutto finanskapital under 1G. 5. 2018, forholdet mellom inntekten til den personen som befinner seg på 90-percentilen og den som befinner seg på 10-percentilen. 6. 2016-2018, 0-17 år, av alle barn det betales barnetrygd for. 7. 2018, omfatter mottakere av uføretrygd, arbeidsavklaringspenger, arbeidsledighetsstrygd, overgangstønad for enslige forsørgere og tiltaksmottakere (individstønad). 8. 2018, trangpoddhet defineres ut ifra antall rom og kvadratmeter i boligen. 9. 2018, andelen er presentert i prosent av personer i privatbusholdninger. 10. Skoleårene 2014/15-2018/19. 11. Skoleårene 2016/17-2018/19. 12. 2016-2018, omfatter elever bosatt i kommunen. 13. 2018, definert som tilfredsstillende resultater mht. E. coli og stabil levering av drikkevann. Omfatter vannverk som forsyner minst 50 personer. 14. 2018, andel av befolkningen som er tilknyttet vannverk som forsyner minst 50 personer. 15. 2018, mikrogram per kubikmeter (µg/m³) fint svevestøv (PM2.5) som befolkningen i kommunen er utsatt for. 16. 2015-2017, inkludert forgiftninger. 17. 2017-2018, omfatter lovbrudd som politiet og påtalemyndigheten har registrert i kategorien vold og mishandling (omfatter ikke seksuallovbrudd). 18. U.skole, svært eller litt formyld. 19. U.skole, opplever at nærområdet er trygt på kveldstid. 20. U.skole, svært bra eller nokså bra tilbud. 21. U.skole, svarer «ja, jeg er med nå». 22. U.skole, ganske mye eller veldig mye plaget. 23. Kommunestyrevalget. 24. U.skole, fysisk aktiv (svett og andpusten) mindre enn én gang i uken. 25. 2014-2018, fødende som oppga at de røykte i begynnelsen av svangerskapet, oppgitt i prosent av alle fødende med røykeopplysninger. 26./27. 2004-2018, beregnet basert på aldersspesifikk dødelighet. 28. 2003-2017, vurdert etter forskjellen i forventet levealder ved 30 år.

Kilde: Folkehelseinstituttet

Positive påvirkningsfaktorer som fremmer folkehelse:

Det finnes flere positive påvirkningsfaktorer i Eidsvoll kommune som gir innbyggerne mulighet for god folkehelse. Lag og foreninger bidrar i stort omfang med ulike tilbud til innbyggerne, mange av aktivitetene/tilbudene krever medlemskap for deltakelse, men kommunen har også flere muligheter

for aktivitet som er åpent for allmennheten, blant annet store natur- og friluftsområder med merkede ski- og turløyper. Friluftsområdene gir mulighet for aktivitet og fysisk utfoldelse.

På bakgrunn av folkehelseutfordringene i Eidsvoll er det behov for å arbeide systematisk med folkehelse slik at dette integreres i det overordnede plansystemet.

4.3 Næringsliv og sysselsetting

Øvre Romerike er i stor grad et felles bo- og arbeidsmarked. Regionen er sterkt preget av «Gardermoeffekten» som i stor grad styrer interessen for å etablere ny virksomhet i regionen. Dette skaper både utfordringer og muligheter for Eidsvoll kommune i forhold til næringsutvikling. Hovedflyplassen og Gardermoen næringspark er et betydelig vekstområde når det gjelder næringsetablering, men samtidig gjør nærheten til hovedflyplassen og gode kommunikasjoner at også Eidsvoll bør oppleves som attraktiv for etableringer.

I 2019 var det i omtrent 7 000 personer som hadde Eidsvoll som både bosteds- og arbeidskommune. Det var omtrent 7 800 personer som bodde i Eidsvoll, men som pendlet ut av kommunen – først og fremst til Oslo og Ullensaker. Samtidig pendlet det inn omtrent 2 300 personer fra andre kommuner, flesteparten fra de andre kommunene på Øvre Romerike (Kilde: SSB).

Figur 4.3. viser at helse- og sosialtjenester (både offentlig og privat) sysselsetter mange personer i Eidsvoll. Varehandel, offentlig forvaltning, bygge- og anleggsvirksomhet og industri er andre viktige næringer i kommunen.

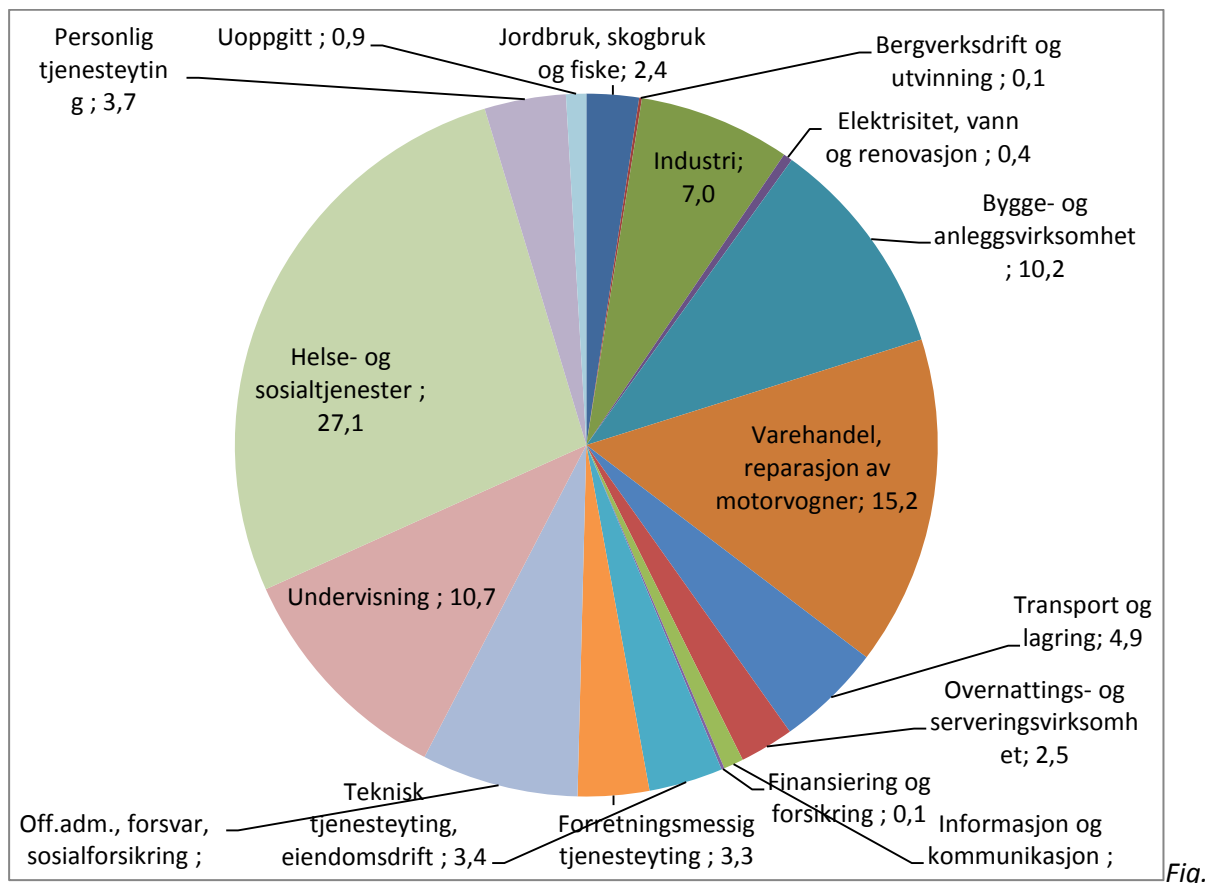


Fig. 4.3: Sysselsatte personer med arbeidssted i Eidsvoll i 2019 – prosentvis fordelt på næring (Kilde: Viken fylkeskommune)

Rett lokalisering av arbeidsplasser bidrar til styrking av tettstedene som fellesområder for arbeidsplasser, boliger, handel og service og et effektivt og attraktivt kollektivtilbud. Sundet og Råholt er de to tettstedene som har størst potensiale for bærekraftig og miljøvennlig vekst og utvikling. Fortetting og kvalitetsheving av eksisterende næringsområder blir viktig, samtidig som det må vurderes å avsette nye næringsarealer i takt med behovet. Dette kan bidra til at Eidsvoll utnytter det store potensialet for næringsutvikling i en vekstkommune med tilgang til stamvegnettet, moderne jernbane og landets hovedflyplass.

Vellykket næringsutvikling forutsetter et godt samspill mellom flere parter. Det offentliges rolle er å legge til rette slik at bedrifter og aktører kan etablere og videreutvikle sin virksomhet basert på potensial, fortrinn og ambisjoner. For å lette dette arbeidet har Eidsvoll kommune utarbeidet en strategisk næringsutviklingsplan som ble vedtatt 10.5.2016.

4.4 Skole- og barnehagekapasitet

Beregning av skole- og barnehagekapasitet er vanskelig, da befolkningsprognosene er usikre. Det er knyttet usikkerhet til både hva slags typer boliger som vil bli bygd, og hvem som flytter inn i disse. Konsekvensene av dette er at vi må planlegge for å håndtere usikkerhet. Vurderingene er basert på den nye vektete befolkningsprognosen fra Norconsult.

Befolkningsveksten medfører at Eidsvoll kommune vil vokse med 3-400 nye skolebarn fram til 2035. Det er vedtatt å bygge/ombygge 3 nye skoler i de nærmeste årene. Dette medfører økt kapasitet i de områdene av bygda med størst befolkningsvekst. I slutten av perioden må det sees på behovet for en helt ny ungdomsskole i sør-/midtbygda. Antall barnehagebarn (1-5 år) er forventet å øke med i underkant av 300 fram til 2035. Prognosen viser at det er i skolekretsene Vilberg, Eidsvoll Verk og Bønsmoen at antall barnehageplasser må økes i åra som kommer. De øvrige kretsene vil ha god dekning både på kort og noe lengre sikt.

4.5 Langsiktig arealbruk

Omtrent 33 % av kommunens innbyggere bor i og rundt kommunesenteret Sundet, mens 55 % av befolkningen bor i området Eidsvoll Verk/Råholt/Dal.

Totalt bor ca 80 % av innbyggerne i Eidsvoll i tettstedene i kommunen. Dette er en lavere andel enn i andre kommuner i Viken, hvor gjennomsnittet er nærmere 90 % (kilde: Viken fylkeskommune). Eidsvoll kommune bør arbeide for å øke prosentandelen i tettstedene, jfr. regionale planforutsetninger.

Et viktig mål med planarbeidet er å skape forutsigbarhet. Langsiktige strategier i kommuneplanen må derfor videreføres som en rettesnor for forvaltning, drift og detaljplanlegging. Kommunen skal vektlegge et langsiktig, robust, trygt og miljøvennlig utbyggingsmønster i all arealplanlegging.

For Eidsvoll sin del er det et meget godt utbygd jernbanetilbud og dette bør være det viktigste strukturerende elementet for utbyggingsmønsteret også på lang sikt.

4.6 Miljø og klima

Det har lenge vært et hovedmål for Eidsvoll kommune å ivareta sitt grønne preg og sine natur-, kultur- og miljøkvaliteter. Kommunen ligger i en region som opplever sterk vekst og hvor det

gjennomføres mange store utbyggingsprosjekter. Det er en krevende utfordring å møte denne utviklingen samtidig som kommunens natur-, kulturlandskaps- og miljøverdier skal ivaretas. En annen viktig miljøutfordring er oppfølgingen av nasjonale mål og planer innenfor klima- og energisektoren. I henhold til gjeldende kommuneplan skal utbyggingsmønsteret i kommunen baseres på prinsippet om samordnet areal- og transportplanlegging. Transportbehovet skal vurderes ved all arealplanlegging. Nye utbyggingsområder skal planlegges og lokaliseres slik at de ikke er utsatt i forhold til en mulig økt hyppighet av ras og flom. Kommunen skal legge vekt på klimatilpasning i sin beredskapsplanlegging.

Kommunens innbyggere skal ha lett tilgang til sammenhengende og varierte vann- og naturområder. Biologisk mangfold skal ivaretas og eksisterende grønnstruktur i byggesonen skal i størst mulig grad bevares. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner og nye utbyggingsprosjekter skal disse forholdene vektlegges spesielt.

Kommunens vannforekomster skal ha en god kjemisk og økologisk status. Kommunen skal prioritere arbeidet med oppfølgingen av EUs vanndirektiv. I tråd med vanndirektivet skal det utarbeides helhetlige forvaltningsplaner med miljømål, og tiltaksprogrammer med miljøforbedrende tiltak for vannforekomster hvor miljøtilstanden ikke er god.

4.7 Samfunnssikkerhet og beredskap

Kommunen er fundamentet i samfunnets beredskap. Kommunens ansvar omfatter planleggingen for å forebygge og begrense skade ved uønskede hendelser som kan inntreffe lokalt, samt håndtere kriser som oppstår.

Kommunen må ha en vel fungerende kriseledelse og kriseberedskap som sørger for å videreføre oppgaver og funksjoner i den daglige drift når uønskede hendelser oppstår.

Kommunen må også gjennom sin arealdisponering og byggesaksbehandling sørge for at tiltak ikke plasseres eller utformes slik at det utgjør fare for mennesker, miljø eller materielle verdier.

Det er mange forhold som truer samfunnssikkerheten. Stadig hyppigere forekomst av ekstremvær i form av mye nedbør på kort tid, hurtige værskifter med fare for både ras og flom samt økende fare for terroranslag mot mennesker eller infrastrukturanlegg. Klimatilpasning, overvannshåndtering og flomsikkerhet vil være viktige satsningsområder de neste årene. Kommunen må øke sin kunnskap på disse områdene, og følge opp med nødvendige tiltak.

Kommunens overordnede beredskapsplan ble vedtatt i mars 2015. Det er også utarbeidet både en overordnet kommunal og en regional risiko- og sårbarhetsanalyse som ble vedtatt i desember 2013.

4.8 Strategiske valg knyttet til utviklingen

I dette kapitlet oppsummeres utviklingstrekkene for Eidsvoll og det gjøres en vurdering av hvilke områder som kommunen bør ha fokus på i planperioden, og som bør være fokusområder for rullering av kommuneplanen.

Befolkningsutvikling og langsiktig utbyggingsstrategi

Kommunens strategi for å imøtekomme en eventuell sterkere befolkningsutvikling enn dagens 2,5 % per år bør ikke være å avsette ytterligere nye boligområder i kommuneplanen i planperioden. For tettstedene Sundet, Råholt, Eidsvoll Verk, Dal og Langset er det i gjeldende kommuneplan av mars 2015, og i forslag til ny kommuneplan som forventes vedtatt i løpet av 1. kvartal 2021, avsatt betydelige utbyggingsområder for formålene boligbebyggelse og sentrumsformål (både regulerte og uregulerte områder). Disse utbyggingsområdene innehar svært mye potensiale for nybygging, transformasjon og fortetting. I tillegg kan det vurderes å tillate nye boliger på områder som ikke berører dyrket mark eller andre verneinteresser, i form av såkalt vedlikeholdsvekst.

Kommuneplanen som pr. nå er under rullering med røtter tilbake fra forrige planperiode forventes vedtatt med et såkalt «bestemmelsesområde for grønn grense» i tilknytning de to prioriterte vekstområdene i kommunene, som er Råholt/Eidsvoll verk og Sundet. Intensjonen med å avsette disse to bestemmelsesområdene i kommuneplanen er å ha en tydelig langsiktig grense for å verne dyrket mark og grønnstruktur utenfor den grønne grensen. I tillegg vil mye av den fremtidige boligutbyggingen i kommunen konsentreres til disse to områdene i tråd med regionale myndigheters forventninger. I det pågående arbeidet med kommuneplanrullering er det foreslått tatt ut en del utbyggingsområder med referanse til gjeldende kommuneplan som befinner seg langt utenfor de to bestemmelsesområdene. Når det gjelder utbygging utenfor grønn grense i de to prioriterte vekstområdene tas det sikte på at byggeområder tillates utbygd og utviklet i tråd med avsatt formål, men med lavere utnyttelse og færre boenheter enn tilsvarende byggeområder innenfor grønn grense. Tettstedet Dal som også har togstasjon bør også vurderes som kollektivknutepunkt dersom knutepunktstrategien videreføres i regionale planer.

Folkehelsestrategi

Kommunen har ansvar for å fremme folkehelse gjennom sine virkemidler, og folkehelseperspektivet skal inngå i kommunal planlegging og lokal samfunnsutvikling. Formålet er å fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykiske og somatisk sykdom, skader eller lidelser, herunder også å bekjempe sosiale helseforskjeller. For Eidsvoll er det behov for systematisk arbeid med folkehelse på alle arenaer.

Nærings- og tjenesteutvikling

Kommunen har en tematisk kommunedelplan for strategisk næringsutvikling som inneholder en del føringer som skal vektlegges i all former for arbeid med næringsutvikling og arealplanlegging i kommunen. En viktig lokaliseringstrategi i denne temaplanen er ABC-prinsippet¹. ABC-prinsippet for lokalisering av arbeidsplasser innebærer at virksomheter med stort potensiale for bruk av kollektivtransport som handel-, service- og kontorarbeidsplasser lokaliseres i sentrum av tettsteder. Virksomheter som er avhengig av biltransport som lager- og logistikkvirksomheter, lokaliseres i områder med god biltilgjengelighet.

¹A-områder: God tilgjengelighet med kollektivtransport, for eksempel nær transportknutepunkt.
B-områder: God tilgjengelighet med både kollektiv- og biltransport.
C-områder: God tilgjengelighet fra vei, for eksempel langs motorvei.

Handel og kontorer lokaliseres til A- eller B-områder, og transportbaserte (ikke arbeidsplassintensive eller publikumsrettede) virksomheter på C-områder. Kjøpesentre utenfor byer/(tettsteder) tillates ikke.

Kommuneplanen som pr. nå er under rullering tilfører ingen nye fremtidige områder for næringsbebyggelse foruten de områdene som allerede ligger inne i gjeldende kommuneplan av 2015. Det er mye ubenyttet potensiale med tanke på fremtidige etableringer innenfor formålene industri- og lagervirksomhet. Spesielt gjelder dette for de E6-nære næringsområdene slik som Nebbenes/Ormlia, Minne industriområde og Dal næringsområde (ØRN-feltet). For området Nebbenes/Ormlia er det i gjeldende kommuneplan også avsatt hhv. 2 fremtidige næringsområder på hver sin side av E6 i forlengelsen av dagens regulerte/bebygde næringsarealer.

Når det gjelder behovet for mer sentrumsnære næringsvirksomheter slik som handel-, service- og kontorarbeidsplasser er det i gjeldende kommuneplan og i forslag til ny kommuneplan god dekning i kommunens tettsteder for utvikling i retning disse formålene. For områdene Råholt sentrum (mellom Trondheimsvegen og Gladbakkgutua), Lundsjordet, Botshaugtangen, sentrumskvartalet i Sundet, Langset og Dal sentrum er det avsatt betydelig arealer som er egnet til å utbygges/reguleres til disse formålene i lag med ny boligbebyggelse.

5 VURDERING AV PLANBEHOV

I forbindelse med arbeidet har virksomhetene kommet med innspill om hva deres virksomheter har av planbehov og rullering av gjeldende planer. Nedenfor er det gjort en samlet vurdering av planbehovet i perioden.

5.1 Rullering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel

Proessen med rullering av gjeldende kommuneplan er i slutfasen og det forventes vedtak av både ny samfunnsdel og ny arealdel i løpet av første kvartal 2021. Det vil være behov for å starte opp en ny rullering av kommuneplanens arealdel innenfor kommende planperiode, herunder kanskje arealplankartet spesielt. Det er mindre og større problemstillinger knyttet til arealformål og formålsavgrensninger som bør endres, justeres og tydeliggjøres. Et eksempel på en slik problemstilling er kommunens mange bolig- og hytteeiendommer med beliggenhet i LNF-områder. Det bør være en målsetting for kommunen å få ned antall dispensasjonsbehandlinger for små byggetiltak innenfor disse områdene, og den jobben begynner med å redefinere bebygde bolig- og hytteeiendommer i LNF-områder som noe annet, f.eks. som formål for spredt boligbebyggelse. Denne problemstillingen utgjorde ikke en del av planprogrammet for den nåværende pågående rulleringen. Det er påregnelig at det finnes andre mindre og større problemstillinger som det vil være interessant å se nærmere på i en ny kommuneplanrullering, dette vil tydeliggjøres i forslaget til planprogram for den fremtidige rulleringen.

Det er også uttrykt politisk ønske om oppstart av ny rullering i nærmeste fremtid. Samfunnsdelen til kommuneplanen skal rulleres denne perioden. Samfunnsdelen skal struktureres etter FNs bærekraftsmål. Mangfold og integrering, herunder LHBT+, skal være et tema i samfunnsdelen.

5.2 Kommunedelplaner

Trafikksikkerhetsplan

Planen ble vedtatt i kommunestyret 6. oktober 2018. Planen skal rulleres hvert 4. år, og i kommunens handlingsplan er det lagt opp til oppstart i 2021.

Klima- og Energiplan

Gjeldende plan ble vedtatt i 2011. Rullering av planen er igangsatt, og er planlagt sluttført medio 2021.

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer 2010

Gjeldende plan ble vedtatt i 2010. Rullering er planlagt med oppstart inneværende år

Kommunedelplan for naturmangfold

Utarbeidelse av kommunedelplan for naturmangfold ble vedtatt underbudsjettbehandlingen 2019. Arbeidet er igangsatt, med planlagt ferdigstillelse 1. kvartal 2022.

5.3 Temaplaner

Oppvekstplan

Hovedutvalget for oppvekst, kultur og frivillighet vedtok 21.1.20 å be om at oppvekstplan for barn og unge blir tatt inn i planstrategien. Foruten overordnet mål for barn og unges oppvekst i Eidsvoll skal en oppvekstplan inneholde status for oppvekstvilkårene i dag, ønsket situasjon i form av mål og konkrete tiltak for å nå disse målene. Planen skal ligge til grunn for alt arbeid med barn og unge i kommunen.

Strategiplan for helse og omsorgstjenester

Planen ble sist revidert 19.5.2020. Det er lagt opp til en revidering hvert annet år.

Boligsosial strategi

Den boligsosiale strategien ble vedtatt 10.12.2019. Det er lagt opp til en revidering hvert annet år.

Alkoholpolitisk handlingsplan

Alkoholloven setter rammene for hvordan alkoholpolitikken skal forvaltes. Innenfor disse rammene er kommunene tillagt et betydelig ansvar og en stor frihet til å utforme sin egen lokale alkoholpolitikk. Alkoholpolitisk handlingsplan, som sist ble revidert 2013, er lovpålagt, og må rulleres.

Frivilligstrategi

Frivilligstrategien ble vedtatt av kommunestyret 4.2.2020. Det er lagt opp til en rullering av tekstdelen hvert fjerde år og av handlingsdelen hvert annet år.

Strategisk næringsutviklingsplan

Gjeldende plan ble vedtatt av 10. 5.2016. Rullering bør gjennomføres i denne planperioden. Planen skal inneholde en tiltaksdel.

Landbruksplan

Gjeldende plan ble vedtatt 1.3.2007. Planen skal rulleres i perioden. I tillegg til å rullere temaene i dagens plan skal det i planen inkluderes en beitebruksplan. Landbruksplanen skal også ha en oversikt over dyrket mark som ikke blir brukt, står i fare for å gro igjen eller tidligere dyrket mark som er grodd igjen de senere årene.

Overordnet beredskapsplan

Gjeldende plan ble vedtatt av kommunestyret i 2019. Det er forutsatt at planen skal revideres/vurderes en gang hver kommunestyreperiode.

Hovedplan for avløp

Hovedplan for avløp 2019-2023 ble vedtatt 11.6.2019. Planen bør vurderes/revideres en gang hver kommunestyreperiode. Ved revisjon kan det være en mulighet å lage én plan som omfatter vann, avløp og overvann, og kalle den for eksempel «Hovedplan vann og vannmiljø».

Hovedplan Vannforsyning

Planen ble sist revidert 2011, men har ikke vært en del av det overordnede plansystemet. Det ble igangsatt et arbeid med revidering av planen i 2015/2016, men dette er ikke slutført. Planen bør vurderes/ revideres en gang hver kommunestyreperiode.

Mobilitetsplan

Ved førstegangsbehandlingen av forslaget til planstrategi vedtok formannskapet at det skal lages en temaplan for mobilitet. Den skal gjenspeile at kommunen ønsker å bidra til effektiv, trygg og grønn mobilitet for innbyggerne og at man vil arbeide for å sikre en klimavennlig transportutvikling i regionen. Planen skal inkludere mål, satsingsområder og tiltak innenfor sykkel, gange, kollektivtransport, parkering, trafiksikkerhet, tilgjengelighet/universell utforming og ny teknologi/innovative transportløsninger herunder tilgangen på bredbånd og fiber i kommunen. Som del av arbeidet inngår også arbeid med å lage en sykkelstrategi og parkeringsstrategi for kommunen.

5.4 Større reguleringsplaner

Områdereguleringsplan Råholt sentrum

Planarbeidet er i oppstartsfasen. Det er foreløpig lagt opp til sluttbehandling i 4. kvartal 2021.

Områdereguleringsplan Dal

Arbeid med områdereguleringsplan for Dal igangsettes så snart områdereguleringsplan Råholt sentrum er sluttbehandlet.

5.5 Samlet oversikt over planbehov i perioden 2020-2023

| Plannavn | Ny plan/ rullering | Oppstart 2020 | Oppstart 2021 | Oppstart 2022 | Oppstart 2023 |
|---|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Handlingsplan/budsjett | Rullering | x | x | x | x |
| Kommuneplan | | | | | |
| Arealdel | Rullering | | x | | |
| Kommunedelplaner: | | | | | |
| Klima- og energiplan 2021-2032 | Rullering | x | | | |
| Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer 2010 | Rullering | x | | | |
| Trafikksikkerhetsplan 2011-2020 | Rullering | | x | | |
| Kommunedelplan for naturmangfold 2022-2033 | Ny plan | x | | | |
| Temaplaner: | | | | | |
| Oppvekstplan | Ny plan | x | | | |
| Strategiplan for helse og omsorgstjenester | Rullering | | | x | |
| Boligsosial strategi | Rullering | | x | | |
| Alkoholpolitisk handlingsplan | Rullering | | x | | |
| Frivilligstrategi (handlingsdelen) | Rullering | | | x | |
| Strategisk næringsplan | Rullering | | | | x |
| Landbruksplan | Rullering | | x | | |
| Overordnet beredskapsplan | Rullering | | | x | |
| Hovedplan for avløp | Rullering | | x | | |
| Hovedplan for vann | Rullering | | x | | |
| Mobilitetsplan | Ny plan | | | x | |
| Områdereguleringsplaner: | | | | | |
| Områderegulering Råholt sentrum | Ny plan | x | | | |
| Områderegulering Dal | Ny plan | | | | x |

Tríivsel og vekst

í

grunnlovsbygda