

Plansaker

Generelle bestemmelser:

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester som faller inn under dette regulativet skal betale gebyr etter de satsene og retningslinjene som framgår her.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i saker der dette må betales på forhånd.

§ 1-2. Tidspunkt for fastsetting av gebyr

Kommunen beregner gebyret etter de satsene som gjelder på det tidspunktet kommunen fatter vedtak eller saken er ferdig, dersom ikke noe annet framgår særskilt i forskriften.

§ 1-3. Faktureringstidspunkt

Kommunen fakturerer gebyret når vedtaket er fattet eller når saken er ferdig, dersom ikke annet framgår særskilt i forskriften.

§ 1-4. Betalingstidspunkt

Betalingstidspunkt følger av utsendt faktura.

Etter forfall oversender kommunen kravet til rettslig inndrivning, se lov 13. mai 1988 nr. 26 om inkassovirksomhet og annen inndrivning av forfalte pengekrav (inkassoloven).

Ved for sen betaling påløper purregebyr etter inkassoforskriften.

§ 1-5. Skjønnsmessig fastsetting av gebyr

Gebyret kan fastsettes skjønnsmessig dersom kommunen etter egen vurdering eller skriftlig søknad finner at gebyret er åpenbart urimelig sammenliknet med selvkostgrunnlaget.

§ 1-6. Klageadgang

Det er ikke klagemulighet på gebyr som er fastsatt direkte ut fra dette gebyrregulativet fordi det er oppfølging av forskriften.

Det er mulig å klage på gebyr som er fastsatt skjønnsmessig. Klagefristen følger av lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) kapittel VI.

Kapittel 2 Plansaker

§ 2-1. Forberede behandling

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-1-1	Oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8	28 200
2-1-2	Fastsettelse av planprogram etter plan- og bygningsloven § 12-9	32 100
2-1-3	Timespris i forkant av oppstartsmøte	1 700

§ 2-2. Private forslag til detaljreguleringsplaner plan- og bygningsloven kapittel 12

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-2-1	0-5000 m2	93 800
2-2-2	5 001-10 000 m2	110 400
2-2-3	10 001-20 000 m2	132 800
2-2-4	20 001-50 000 m2	144 400
2-2-5	50 001-70 000 m2	175 900
2-2-6	70 001-høyere m2	194 200
2-2-7	Tilleggsgebyr hvis planforslaget er i strid med overordnet plan, per planforslag	50%

§ 2-3. Tilleggsgebyr for konsekvensutredning plan- og bygningsloven § 4-2

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-3-1	0-5 000 m2	89 100
2-3-2	5 001-10 000 m2	102 100
2-3-3	10 001-20 000 m2	115 800
2-3-4	20 001-50 000 m2	129 600
2-3-5	50 001-70 000 m2	149 100
2-3-6	70 001-høyere m2	157 200

§ 2-4. Endring plan- og bygningsloven § 12-14 annet ledd

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-4-1	Forenklet prosess	49 800

§ 2-5. Planinitiativ som stoppes plan- og bygningsloven § 12-8 annet ledd

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-5-1	Planinitiativ som stoppes i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd gis i tillegg til gebyr for forberedende behandling	12 500
2-5-2	Spørsmål om vesentlige punkter i det videre planarbeid eller beslutningen om at initiativet skal stoppes kreves forelagt kommunestyret, se plan- og bygningsloven § 12-8 første og andre ledd gis i tillegg til gebyr for forberedende behandling	22 100

§ 2-6. Avslag plan- og bygningsloven § 12-11

§ 2-6-1. Tillegg til gebyr for forberedende behandling

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-6-1-1	Planforslag behandlet etter plan- og bygningsloven § 12-11, der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget til førstegangsbehandling	32 700
2-6-1-2	Planforslag behandlet etter plan- og bygningsloven § 12-11, der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget til førstegangsbehandling, men avslaget kreves forelagt kommunestyret.	63 400

§ 2-6-2. Avslutning av planprosess – kommer i tillegg til gebyr for forberedende planprosess

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-6-2-1	Planforslag som avsluttes etter oppstartsmøte. Bestemmelsen gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagstiller.	40% av fullt gebyr

2-6-2-2	Komplett planforslag som avsluttes før forslaget legges ut til offentlig ettersyn.	75% av fullt gebyr	
---------	--	--------------------	--

§ 2-7. Frikjøp

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-7-1	Frikjøp fra krav til parkering. Per plass	413 300

§ 2-8. Timespris

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-8-1	For gjennomgang og skriftlig veiledning/behandling av planmaterialet før offentlig ettersyn, og tjenester som ikke omfattes av gebyrregulativet. Per time	1 700

§ 2-9. Avklaringsmøter

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-9-1	Avklaringsmøte før oppstartsmøte samt mellom oppstartsmøte og offentlig ettersyn Per møte	16 600

§ 2-10. Tillegg for gebyrer pålagt av andre

§	Beskrivelse	Gebyr i kroner
2-11-1	Forslagsstiller skal dekke gebyrer som påløper til andre offentlige instanser som en følge av planarbeid/planbehandling	