



Fylkesmannen i Oslo og Viken

Vår dato:

25.06.2020

Vår ref:

2019/59370

Deres dato:

11.05.2020

Deres ref:

17/4310

Eidsvoll kommune
Postboks 90
2081 EIDSVOLL

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hans Petter Jakobsen, 32266734

Eidsvoll - Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljregulering for Carsten Ankers veg - Gbnr. 117/41 m fl.

Vi viser til brev datert 11.05.2020 med høring av detaljregulering for Carsten Ankers veg i Eidsvoll kommune.

Bakgrunn

Det fremgår av planforslaget at hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligbebyggelse på gbnr. 117/41 og 118/2, med tilhørende adkomst og infrastruktur. Planen legger til rette for utbygging av totalt 26 boenheter, fordelt på toroms-, treroms- og fireromsleiligheter, med opptil tre etasjer.

Fylkesmannens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser:

Støy

Støy fra veitrafikk gir overskridelser på fasadene på bygningen ut mot Carsten Ankers veg. Det er stille side for 22 av 26 leiligheter som er gjennomgående, men det er fire ensidige boliger mot støyutsatt side med overskridelse av anbefalt grenseverdi $L_{den} \leq 55$ dB i gul støysone. For å løse dette anbefaler støyutredningen at det settes opp støyskjermer på mellom 1,2 til 1,8 meter over balkongdekke.

Fylkesmannen mener at ensidige boliger ut mot støyutsatte områder er uheldig og anbefaler at kommunen foretar ytterligere vurderinger for å se om det er mulig å unngå at boliger ikke har tilgang på stille side. Hvis det ikke er mulig å unngå manglende tilgang på stille side, forutsetter vi

at avbøtende tiltak med støyskjermer på 1,2 til 1,8 meter over balkongsdekke gjennomføres for å sikre støy under den anbefalte grenseverdien $L_{den} \leq 55$ dB.

Vi vil på generelt grunnlag anmode kommunen å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før planforslaget eventuelt vedtas.

For øvrig viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Fylkesmannens forventningsbrev til kommune for 2020](#) av 29.01.2020 og [Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020](#) av 14.11.2019.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjent reguleringsplan.

Med hilsen

Alexander Karlsson
seniorrådgiver

Hans Petter Jakobsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Viken fylkeskommune Postboks 220 1702 SARPSBORG