

**MERKNADSSKJEMA - ADMINSTRASJONENS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER -OFFENTLIG ETTERSYN**

<b>Plannavn</b>	Detaljregulering for gbnr. 117/41 m.fl. – Carsten Ankers veg
<b>Plan ID</b>	303530700
<b>Saksnummer</b>	2017/7310
<b>Utarbeidet av</b>	SLE
<b>Datert/Revidert</b>	13.8.2020

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Administrasjonens kommentar	Endringer	
			Kart	Bestemmelser
Fylkesmannen i Oslo og Viken, datert 25.6.2020.	De peker på at støy fra veitrafikk gir overskridelse av anbefalt grenseverdi for fire boliger mot Carsten Ankers veg som ikke har tilgang til stille side. Fylkesmannen mener at ensidige boliger ut mot støyutsatte områder er uheldig og anbefaler at kommunen foretar ytterligere vurderinger for å se om det er mulig at boligene får tilgang på stille side. Dersom det ikke er mulig å få tilgang på stille side, forutsetter fylkesmannen at avbøtende tiltak med støyskjermer på 1,2 til 1,8 meter over balkongsdekke gjennomføres. På generelt grunnlag anmoder fylkesmannen kommunen om å kvalitetssikre plankart og bestemmelser for planforslaget eventuelt vedtas.	<p><u>Planavdelingens kommentar:</u>                      Dette løses ved å etablere lokale støyskjermingstiltak for den enkelte boenhet ved for eksempel innglassing av balkong. Grenseverdiene for støy i T-1442/2016 skal følges, iht. reguleringsbestemmelsene. Store deler av uteoppholdsareal på terreng skjermes til under nedre grenseverdi for gul støysone.</p> <p><u>Forslagsstillers kommentar:</u>                      Viser til «Støyvurdering -Carsten Ankers veg», datert 21.2.2020, som følger planforslaget. Beregningsresultatene viser at med anbefalte skjermingstiltak og planløsninger får alle boenheter tilfredsstillende støyforhold. For leilighetene som ikke har tilgang til stille side, kan dette oppnås ved å etablere lokal støyskjerming, slik som støyskjermer i glass, tett rekkverk eller en kombinasjon av disse på balkong. Forslag til plassering av balkong og høyde på støyskjermer på balkong, er beskrevet og illustrert i støyvurderingen. Endelig utforming avklares i forbindelse med byggesaken. Det er hjemlet i bestemmelsene § 2.6 Støy, at grenseverdiene for innendørs (og utendørs) støynivå gitt i tabell 3 i Miljøverndepartementets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2016) gjøres gjeldende for planen.</p>		

<p>Viken fylkeskommune, datert 24.6.2020</p>	<p>Forslagsstiller har i stor grad har hensyntatt innspill fra kulturminnemyndigheten. Bruk av saltak/shedtak gjør at de nye husene føyer seg inn i den historiske strukturen på Eidsvoll Verk uten å fremstå som stilkopier. Fjernvirkningen fra Eidsvollsbygningen er ivaretatt, og tiltaket reduserer ikke kulturminneverdiene i området i utilbørlig grad. Fjernvirkningen ansees akseptabel fra Trondheimsveien og Carsten Ankers veg, men kulturminnemyndigheten forutsetter at kommunen sørger for at større trær innenfor reguleringsområdet blir ivaretatt under byggeprosessen. Kulturminnemyndigheten forventer at bebyggelsen utformes i tråd med strøkskarakteren når det gjelder materialbruk, vindusutforming og farge, og vil komme tilbake til dette når det fremmes en byggesak. Fylkeskommunen mener at den foreslåtte utnyttelsesgraden er det maksimale man kan tillate i dette området. Eventuelle fremtidige søknader om dispensasjon fra planbestemmelsene eller mindre vesentlige endringer må forelegges kulturminnemyndigheten til uttalelse. Fylkeskommunen viser til tidligere uttalelser, og har ingen ytterligere merknader knyttet til øvrige regionale interesser.</p>	<p><u>Planavdelingens kommentar:</u>  Det er krav om at utomhusplan skal sendes regional kulturminneforvaltning for uttalelse før den godkjennes hos kommunen. I utomhusplanen skal det vises blant annet hvilken vegetasjon som skal bevares. Se også forslagsstillerens kommentar.</p> <p><u>Forslagsstillerens kommentar:</u>  Viser til bestemmelsene § 5.1 knyttet til frisiktsone, der det presiseres at større trær innenfor sikringssonen kan bevares. Viser også til pkt. 6.14 i planbeskrivelsen: «Store trær i eiendommens ytterkant skal søkes bevart». Planområdet er sin helhet regulert med hensynssone bevaring kulturmiljø, og det er hjemlet i bestemmelsene § 5.2 at alle tiltak som krever melding eller søknad etter plan- og bygningsloven skal sendes regional kulturminneforvaltning til uttalelse før eventuell tillatelse gis.</p>		
--	---	--	--	--

<p>NVE, datert 12.5.2020</p>	<p>NVE har gitt en generell tilbakemelding på planforslaget. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen deres saksområde, og til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Det er ikke bedt om slik bistand i denne saken, så NVE gir derfor ikke konkret uttalelse. NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner.</p>	<p><u>Planavdelingens kommentar:</u>  Viser til vedlagte geotekniske rapport som viser at områdestabiliteten er tilfredsstillende. Krav om videre detaljprosjektering i byggesak fremgår av reguleringsbestemmelsene.</p> <p><u>Forslagsstillers kommentar:</u>  NVE sine saksområder er vurdert og ivaretatt, se pkt. 5.3 i planbeskrivelsen. Områdestabiliteten er tilfredsstillende. Det er ivaretatt i bestemmelsene § 2.8 at byggegroppssikring og setninger skal detaljprosjekteres, og at fundamentering av bygg skal dokumenteres av geoteknikker og følge rammesøknaden.</p>		
------------------------------	---	---	--	--

<p>Miljørettet helsevern – Øvre Romerike, datert 26.6.2020</p>	<p>Det vises til at planområdet tangerer gul støysone, og selv om deler av planområdet er utenfor gul støysone vil også disse bli berørt. Støy er et miljøproblem, og utgjør en form for kronisk stressrespons som kan redusere trivsel og livskvalitet. Det anbefales at man i størst mulig grad støyskjermer ved kilden til støyen, og ikke utelukkende fokuserer på støydemping av boligene. Det kan være hensiktsmessig å regulere støy knyttet til bygge- og anleggsvirksomhet særskilt, spesielt dersom det i kortere perioder blir behov for nattarbeid. Generelt bør det utarbeides en prognose for anleggsstøyen, rutiner for varsling av naboer og hvem som kan gi dispensasjon dersom det blir nødvendig å overskride grenseverdier som fremgår av T-1442/2016, kap. 4. Krysset Fossumvegen – Carsten Ankers veg er svært uoversiktlig og lite tilrettelagt for gående og syklende. Forbi planområdet er det lav hastighet på Carsten Ankers veg, men vegen er smal med noe bakke, og utgjør en viss risiko for gående og syklende, spesielt barn. Barn med tilknytning til Eidsvoll Verk skole, vil ikke komme inn under retten til skoleskyss. Avstanden fra planområdet til sikker gang- og sykkelveg til skolen blir derfor svært viktig å trafiksikre på barnas premisser. Det kan være lurt å gjennomføre et barnetråkk i denne vurderingen. Videre anbefales det at man allerede på nåværende tidspunkt regulerer inn gang- og sykkelveg langs Carsten Ankers veg for fremtiden.</p>	<p><u>Planavdelingens kommentar:</u> Når det gjelder støyskjerming ved kilden til støyen, er det på grunn av bevaringshensynet heller ønskelig å bruke lokale støyskjermingstiltak i stedet for en langsgående støyskjermer langs hele vegen.</p> <p>En prognose for anleggsstøy er i hovedsak i dag kun aktuelt for større samferdselsprosjekter. Kommunen vil likevel vurdere dette i overordna planer og rutiner.</p> <p>Det er i reguleringsbestemmelsene sikret en gangforbindelse mellom planområdet til eksisterende gang- og sykkelveg.</p> <p><u>Forslagsstillers kommentar:</u> Det er hjemlet i bestemmelsene § 2.6 Støy, at grenseverdiene for innendørs (og utendørs) støynivå gitt i tabell 3 i Miljøverndepartementets «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2016) gjøres gjeldende for planen. I kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Eidsvoll, er vegmiljøet ved Eidsvoll Verk, herunder Carsten Ankers veg, registrert med bevaringskategori. Hensynssone bevaring spesialområde med tilhørende reguleringsbestemmelser videreføres for planområdet i sin helhet slik det er i gjeldende reguleringsplan. Det er derfor valgt lokale skjermingstiltak fremfor en støyskjermer langs vegen, som ikke passer inn i kulturmiljøet. Det er sikret i reguleringsbestemmelsene at det tillates opparbeidet en uformell gangforbindelse fra planlagt blokkbebyggelse og langs ytterkant av planområdet i vest, via området BKB1, slik at planområdet blir direkte tilknyttet overordnet gang- og sykkelvegnett. Dette legger til rette for gang- og sykkelforbindelse fra planområdet til både skole, bussholdeplasser og Eidsvoll Verk stasjon. Se illustrasjon under pkt. 5.8 i planbeskrivelsen.</p>		
--	--	--	--	--