

## Eidsvoll kommune - Detaljregulering for gbnr 117/41 med flere - Carsten Ankers veg - Uttalelse til offentlig ettersyn av planforslag

Vi viser til kommunens oversendelse datert 11. mai 2020 av forslag til reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Planområdet er på ca. 5,3 dekar og avsatt til sentrumsformål og boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av inntil 26 boenheter i treetasjes leilighetsbygg.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften.

Akershus fylkeskommune uttalte seg til varsel om oppstart av planarbeid i brev datert 3. august 2018. Statens vegvesen uttalte seg i brev datert 6. juli 2018. 24. september 2019 ble det avholdt et møte knyttet til bevaringsinteressene i området mellom Akershus fylkeskommune, kommunen og tiltakshaver, arkitekt og plankonsulent.

Fra 1. januar 2020 inngår tidligere Akershus fylkeskommune i Viken fylkeskommune. Samtidig er ansvaret for fylkesveier overført fra sams veiadministrasjon i Statens vegvesen til Viken fylkeskommune. Viken fylkeskommune uttalte seg til varsel om utvidet planområde i brev datert 13. januar 2020 og forslag til byggegrense i brev datert 4. februar 2020. Vi viser til tidligere dialog og har følgende merknader til planforslaget:

### Nyere tids kulturminner

Viken fylkeskommune finner at forslagstiller i stor grad har hensyntatt innspill fra kulturminnemyndigheten i brev av 3. august 2018 og i møtet mellom oss, tiltakshaver, arkitekt og kommunen 24. september 2019. I forhold til opprinnelige skisser er mønehøyden redusert og volumene brutt opp og forskutt i forhold til hverandre, slik at bebyggelsen virker mindre massiv. Bruk av saltak/shedtak gjør at de nye husene føyer seg inn i den historiske strukturen på Eidsvoll Verk uten å fremstå som stilkopier.

Vedlagte visualiseringer (fotomontasjer) godtgjør at fjernvirkningen fra Eidsvollsbygningen er ivaretatt og at tiltaket ikke reduserer kulturminneverdiene i området i utilbørlig grad. Sett fra nord er den nye bebyggelsen lagt ned i terrenget og delvis skjult av trær. Fjernvirkningen ansees akseptabel så vel fra Trondheimsveien som Carsten Ankers vei, men kulturminne-

#### **PLAN Avdeling for kommunale planer**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG  
**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO  
**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** [post@viken.no](mailto:post@viken.no)  
**Internett:** [www.viken.no](http://www.viken.no)  
**Org.nr.:** 921693230

myndigheten forutsetter at kommunen sørger for at større trær innenfor reguleringsområdet blir ivaretatt under byggeprosessen.

Kulturminnemyndigheten er litt uroet av at det ikke foreligger mer detaljerte fasadetegninger. Vi forventer at bebyggelsen utformes i tråd med strøkskarakteren, så vel når det gjelder materialbruk som vindustforming («hull i vegg») og fargevalg. Vi vil komme tilbake til dette når det fremmes en byggesak.

Fylkeskommunen mener at den foreslåtte utnyttelsesgraden er det maksimale man kan tillate i dette området. Eventuelle fremtidige søknader om dispensasjon fra planbestemmelsene eller mindre vesentlige endringer må forelegges kulturminnemyndigheten til uttalelse.

### **Øvrige regionale interesser**

Vi viser til tidligere uttalelser og har ingen ytterligere merknader knyttet til øvrige regionale interesser.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf  
avdelingssjef kommunale planer

Margaret Andrea Mortensen  
rådgiver kommunale planer

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

Saksbehandlere:

Regional planmyndighet:

Samferdsel:

Arkeologiske kulturminner:

Nyere tids kulturminner:

Margaret Andrea Mortensen

Torhild Sletten

Bjarne Gaut

Peder Figenbaum