

MERKNADSSKJEMA - ADMINSTRASJONENS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER - OFFENTLIG ETTERSYN

Plannavn	Detaljregulering for gbnr. 17/267 m.fl. Vilberg barnehage
Plan ID	303533800
Saksnummer	21/3146
Utarbeidet av	SLE
Datert/Revidert	8.8.2022

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Administrasjonens kommentar	Endringer	
			Kart	Bestemmelser
Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 20.1.2022	Statsforvalteren ber om at det vurderes om det skal stilles kvalitets- og funksjonskrav til barnehagens uteområder. Det bes også om at Norges vassdrags- og energidirektorats faglige råd om erosjonssikring vurderes grundig i det videre arbeid med planen. I merknad til planbeskrivelsen opplyses det om at det er vedtatt en rekke nye/reviderte føringer etter at områdereguleringen ble vedtatt, og at dette bør oppdateres i planbeskrivelsen. Kommunen bes videre om å kvalitetssikre plankart og bestemmelser før vedtak.	Tatt til følge. Det er lagt inn flere kvalitets- og funksjonskrav til barnehagens uteområder i bestemmelsene. Administrasjonen anbefaler i forslag til vedtak at det startes opp egen planprosess for erosjonssikring umiddelbart etter vedtak av denne reguleringsplanen. Planbeskrivelsen er oppdatert.		Pkt. 3.1.1. Utearealer
Viken fylkeskommune, datert 7.1.2022	Fylkeskommunen påpeker at planbeskrivelsen tar utgangspunkt i områdereguleringen. Det opplyses om at det er vedtatt en rekke nye/reviderte føringer etter at områdereguleringen ble vedtatt, og at dette bør oppdateres i planbeskrivelsen. Avmerking og omtale av arkeologiske kulturminner er i samsvar med tidligere dispensasjon fra kulturminneloven.	Tatt til følge. Planbeskrivelsen oppdateres med nye/reviderte føringer.		
NVE, datert 13.12	NVE viser til geoteknisk notat og anbefaler at erosjonssikring i skrånningen avklares nærmere før planen vedtas. NVE påpeker at	Geotekniker anbefaler at skråningsfoten erosjonssikres, og administrasjonen anbefaler i forslag til vedtak at det igangsettes		

	dersom konklusjonen er at det må utføres erosjonssikring eller at vegetasjon i skråningen bør bevares, bør skråningen innlemmes i planområdet og bestemmelser.	egen planprosess for erosjonssikring umiddelbart etter vedtak av denne reguleringsplanen.		
Miljørettet helsevern, Øvre Romerike, datert	Miljørettet helsevern – Øvre Romerike slutter seg til vedtak gjort i Hovedutvalg for næring, plan og miljø i møte den 23.11.2021 sak 21/113. I tillegg bemerkes at vurderingen av trafikkforholdene også må omfatte trafikk knyttet til byggeaktiviteten i forbindelse med utbyggingen av barnehagen. Planbestemmelsene for støy bør presiseres med hensyn til støy fra bygg- og anleggsvirksomhet.	Trafikk i byggeperioden blir ivaretatt gjennom byggherreforskriften, men det er også lagt inn krav om at det må foreligge en plan for anleggsfasen før det gis igangsettingstillatelse. Bestemmelsene for støy gjelder også for anleggsfasen, hvor grenseverdiene i T-1442 skal være gjeldende.		Pkt. 7.1 Pkt. 2.3
Eidsvoll Brygge boligsameie, datert	Sameiet har ikke direkte grense til planområdet, men påpeker at det er registrert endringer i skråningen langs elvekanten. Tidligere arbeider utført på vestsiden av elva har gjort elveløpet smalere, noe som medfører mer erosjon i skråningen nord for sameiet. I tidligere geotekniske rapporter utarbeidet for Jernbaneverket er det foreslått steinsetting av skråningsfoten for stabilisering for erosjon og ras. Sameiet viser til at det er registrert tyntflytende leire og mindre ras i skråningen. De mener det må tas prøveboringer nederst i skråningen ved strandkanten. Hvis boringene påviser ustabile masser kan dette påvirke utbyggingen av barnehagen.	Se svar til NVE.		
Institutt for geofag, Universitetet i Oslo, datert	Besvarelsen er basert på geotekniske undersøkelser utført av Rambøll datert 02.03.2020 (geoteknisk notat) og 10.02.2020 (datarapport nr. 001), samt geoteknisk notat fra VSO Consulting, utført som tredjepartskontroll/vurdering av utførte	Se svar til NVE.		

	<p>undersøkelser av Rambøll (inkludert tidligere arbeider nord for reguleringsområdet) (datert 21.05.2021). UIO støtter konklusjonene i rapportene og påpeker at sikkerheten i skråningen ned mot Vorma må sikres. UIOs egen vurdering er at det i tillegg må analyseres hvordan erosjon fra Vorma vil påvirke skråningsfoten og skråningsstabiliteten i fremtiden. UIO er kritiske til at dette ikke har vært tema i ROS-analysen. UIO viser til tidligere geotekniske rapporter utarbeidet for Jernbaneverket hvor det er foreslått steinsetting av skråningsfoten for stabilisering for erosjon og ras. UIO anbefaler kommunen å stabilisere skråningsfoten med graderte masser. Hvis dette ikke gjøres mener UIO at kommunen bør hente inn en ekstern ROS analyse som belyser effekten av erosjon fra Vorma for skråningsstabilitet og potensielt skred, og for videre drift av barnehage hvis skred flytter sikkerhetssonen inn på aktivt barnehageareal.</p>			
<p>Kari Mobråten og Odd Gundersen, datert</p>	<p>Mobråten og Gundersen er nabo til barnehagen på østsiden av Vilbergvegen. Merknaden peker på utfordrende trafikkforhold i dagens situasjon og mener dette vil forverres i planlagt situasjon hvis ikke det gjennomføres tiltak slik som planutvalget har påpekt ved 1. gangs behandling av planforslaget. Det påpekes at planbeskrivelsen ikke kan være korrekt når det gjelder antall barn og at antall barn må ligge på rundt 140 og ikke 84 slik det er opplyst i planbeskrivelsen. På tross av utvidelsen av barnehagen er det ikke foreslått utvidelse av parkeringsplassen, noe som kan forsterke ulovlig parkering og et uoversiktlig trafikkbilde nederst i Vilbegvegen. Det</p>	<p>Det er gjennomført trafikk telling i Vilbergvegen, og utarbeidet et trafikknøtat som konkluderer med at Vilbergvegen har god nok kapasitet og vegstandard til barnehageutbyggingen. Det er vurdert at parkeringsplassen har nok kapasitet til utbyggingen av barnehagen, og det er derfor ikke planlagt utvidelse av den.</p> <p>Det er lagt inn krav om plan for anleggsfasen i bestemmelsene, slik det er i områdeplanen for Vilberg. I tillegg er det tatt inn bestemmelser om anleggsperioden.</p>		<p>Pkt. 7.1 Pkt. 2.8</p>

	<p>påpekes også at det det må planlegges for sikker anleggstrafikk. Dette må innarbeides i reguleringsbestemmelsene tilsvarende som i bestemmelsen i områdereguleringen vedrørende anleggsfasen.</p>			
--	--	--	--	--