

## MERKNADSSKJEMA - ADMINSTRASJONENS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER - OFFENTLIG ETTERSYN

<b>Plannavn</b>	Detaljregulering for del av gbnr. 18/1-4 m.fl., nye Vilberg skole
<b>Plan ID</b>	303533900
<b>Saksnummer</b>	
<b>Utarbeidet av</b>	SLE
<b>Datert/Revidert</b>	29.9.2022

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Administrasjonens kommentar	Endringer	
			Kart	Bestemmelser
Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 4.3.2022	<p>Kommunens planforslag inneholder ikke forslag til arealbesparende tiltak. Ut fra hensynet til nasjonale og regionale føringer for jordvern og om økt matproduksjon fremmer Statsforvalteren i Oslo og Viken innsigelse til at tapet av dyrka jord ikke er redusert i forslaget til detaljregulering for Vilberg skole.</p> <p>Foreslår å redusere byggenes fotavtrykk ved å øke antall etasjer, samt redusere areal for busser og parkering, og evt. legge slike tiltak i andre byggeområder i noe gangavstand til skolen.</p> <p>Viser til eksempler på skoletomter i Akershus hvor det også er idrettsområde og -hall, høye elevtall og gode uteområder, men som har langt mindre arealbeslag.</p> <p>Har forståelse for at hensyn til områdets stabilitet begrenser hvordan byggene kan plasseres på tomte, men mener likevel at planområdet bør kunne reduseres betraktelig.</p> <p>Må sikre at det ikke gjøres tiltak som kan svekke områdestabiliteten.</p>	<p>Kommunen har redusert arealet for undervisningsformål med 10,1 dekar i nord, og regulerer dette til landbruk.</p> <p>Kommunen imøtekommer Statsforvalteren når det gjelder sykkelplasser, og vil legge til grunn kommunens egen norm for sykkelplasser. Parkeringsnormen for biler opprettholdes slik som i planforslaget til offentlig ettersyn.</p> <p>Areal til bussoppstilling blir redusert for å kompensere for tapt areal til uteområde for elevene.</p>	<p>Reduksjon av 10,1 dekar areal til undervisningsformål i nord. Regulert til landbruksformål.</p> <p>Areal til bussløsning er redusert.</p>	<p>Pkt. 3.3. Bestemmelse om landbruksformål.</p> <p>Endret bestemmelser pkt. 2.5: «Sykkel: Det skal anlegges 422 plasser. Minimum 25% av plassene skal være overbygd.»</p>

	Forventer at det settes en strengere maksimumsnorm for parkering og at kommunen følger egen vedtatt norm for antall sykkelplasser og ikke etablerer færre.			
Viken fylkeskommune, datert 2.3.2022	Påpeker at deres innspill til varsel om planoppstart ikke er nevnt i oppsummering av innkomne merknader eller behandlet i kommunens saksfremlegg. Ser at de fleste av innspillene er ivaretatt i planforslaget. Viser til merknadene knyttet til nyere tids kulturminner og friluftsliv, og ber kommunen vurdere om disse hensynene er tilstrekkelig ivaretatt. Har ingen ytterligere merknader til planforslaget.	<p>Fylkeskommunens innspill til varsel om planoppstart kom ikke frem til plankonsulent, men kom som kopi til kommunen. Den ble dessverre ikke tatt med i merknadsbehandlingen til oppstartsvarselet, og kommunen beklager dette.</p> <p>Nyere tids kulturminner Når det gjelder merknaden knyttet til nyere tids kulturminner ble dette grundig vurdert i områdeplanen for Vilberg (stadfestet 20.12.2018), hvor det ble utarbeidet en landskapsanalyse. Her ble det vurdert hvordan ny bebyggelse på Tynsåkjordet ville påvirke opplevelsen av landskapsrommet. Skolebygget med flerbrukshall blir organisert som tun med flere bygningsvolumer og hovedvolumet mot sørvest gir assosiasjoner til låvebygninger i området.</p> <p>Friluftsliv Friluftsområdet sør for Tynsåkvegen med skiløype Tønsaker/Elstad vurderes til ikke å bli negativt påvirket av planforslaget.</p>		
NVE, datert 3.2.2022	<p>For å sikre at føringer gitt i geotekniske notater følges opp, anbefaler NVE at føringene i større grad ivaretas i plankart og bestemmelser, gjerne ved å konkret referere til geotekniske notater, samt markere i plankartet areal hvor det ikke er tilstrekkelig lokalstabilitet, og hvor stabiliserende tiltak må utføres før tiltak iverksettes.</p> <p>For å sikre at eksisterende vegetasjon i ravinedalene beholdes, anbefaler NVE at arealet i tilstøtende raviner innlemmes i</p>	<p>Faresonen for skred og ras er utvidet i henhold til stabilitetsberegninger i geoteknisk notat av 29.9.2022, med tilknyttede bestemmelser.</p> <p>Det er vurdert behov for erosjonssikring av Multiconsult, og de vurderer det til at det vil være behov for erosjonssikring ved overvannsutløpene, men ikke ellers i ravinene. Se notat om erosjonsforhold 23.9.2022. På denne bakgrunn er det ikke vurdert aktuelt å utvide planområdet for å sikre at vegetasjon i ravinedalene beholdes, da dette utløser behov for en ny planprosess.</p>	Utvidet faresone H310 i kartet.	Pkt. 2.7. og 4.1.1. Bestemmelser knyttet til faresone og som sikrer føringer fra geotekniske notat.

	<p>planområdet og gis bestemmelser som ivaretar dette.</p> <p>Overvann (og mulig avrenning grunnet større andel tette flater) må håndteres slik at det ikke øker fare for erosjon i tilstøtende ravinedaler og dermed påvirker lokalstabiliteten negativt.</p>			
<p>Miljørettet helsevern Øvre Romerike, datert 24.1.2022</p>	<p>Mener bestemmelsene bør presiseres ytterligere mtp. støy fra bygg- og anleggsvirksomhet og regulering av bygge- og anleggstrafikk.</p>	<p>Bestemmelsene viser til den til enhver tids gjeldende retningslinje (T-1442). Dersom det blir endringer i grenseverdiene vil det også gjøre seg gjeldende for planen. Det tas inn bestemmelse om krav til plan for anleggsfasen som skal omfatte driftstider og føringer om hvor anleggstrafikken skal gå. Plan for anleggsfasen skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse.</p>		<p>Pkt. 6.1. Ny bestemmelse om krav om plan for anleggsfasen.</p>
<p>Eidsvold Turnforening, datert 7.3.2022</p>	<p>Ønsker en basishall i tillegg til Flerbrukshall. Viser til Regional plan for fysisk aktivitet, idrett og friluftsliv 2016-2030 – Aktivitetsløftet og Folkehelsestrategi Eidsvoll.</p>	<p>Både idrettsanlegget og skolens uteområde legger til rette for idrett og fysisk aktivitet, og bygger opp under Aktivitetsløftet og Folkehelsestrategien. Det er ikke funnet plass til en basishall i tillegg til flerbrukshall innenfor planområdet.</p>		
<p>Mina Lisa Schou, datert 7.3.2022</p>	<p>Viser til notat vedlagt planforslaget som beskriver at bekkedalene nord for tomte være naturlige flomveier for overvann fra øvre deler av skoletomta. Påpeker at bekkene i ravinedalen har stor vannføring ved store nedbørsmengder og at vannet flommer over bekkkantene i perioder. Er sterkt bekymret for erosjon og rasfare ved ytterligere økt vannføring fra overvannet fra skoletomta ned mot disse bekkedalene. Forventer at kommunen sørger for sikring av bekkkanter og bakkedrag helt ut til Vorma dersom overvannet fra skoletomta tillates ført ut i terreng ned mot ravinebekkene.</p>	<p>Den prosjekterte overvannshåndteringen innebærer fordrøyning og infiltrasjon med begrenset utløp, slik at vannføringen i bekkene i ravinedalene ikke skal økes sammenlignet med dagens situasjon. Kapasiteten på overvannshåndteringen er beregnet med en klimafaktor på 1,5.</p> <p>For øvrig vises det til kommentar på uttalelse fra Arne Halvorsen.</p>		

<p>Arne Halvorsen, datert 4.3.2022</p>	<p>Innsender har kommentarer til overvannshåndteringen og mener kommunen ikke bør godkjenne overvannsplanen som er lagt ut til offentlig ettersyn. Mener planen bygger på svært gamle nedbørstall, at den ikke tar nok hensyn til barnas sikkerhet eller tar omsyn til forurenset overflatevann. Planen sikrer ikke godt nok mot erosjon/jordras utenfor planområdet.</p>	<p>Nedbørstallene er hentet fra Meteorologisk institutt målestasjon Gardermoen sør, måleperiode 1967-2010. Ettersom det forventes at nedbøren vil øke i fremtiden som følge av klimaendringer, benyttes en klimafaktor på 1,5 i forhold til dagens IVF-statistikk.</p> <p>Løsning for håndtering av overvann er videre bearbeidet etter innsendt planforslag til offentlig ettersyn. Lokal overvannshåndtering (LOD) legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Overvannshåndteringen skal bygge på Norsk Vann sin tretrinnsstrategi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Trinn 1: Infiltrere små nedbørmengder. Små nedbørmengder infiltreres i regnbed, vadi, grønne terrengforsenkninger og i infiltrasjonssandfang med steinmagasin.</li><li>• Trinn 2: Fordroye og forsinke større nedbørmengder. Fordrøyning skal skje i åpne løsninger, infiltrasjonssandfang med steinmagasin og i nedgravde fordrøyningsmagasin.</li><li>• Trinn 3: Lede overvannet trygt i åpne flomveier ved ekstreme nedbørshendelser.</li></ul> <p>Overvann fra nedbørfelt 1 og 2 ledes til infiltrasjon og fordrøyning i regnbed, vadi, grønne terrengforsenkninger, infiltrasjonssandfang med steinmagasin og nedgravde fordrøyningsmagasiner.</p> <p>Åpen fordrøyning skal ha overløp til sandfang med utløp til nedgravd fordrøyningsmagasin. Det er planlagt totalt to nedgravde fordrøyningsmagasiner med totalt tre utløp fra utløpskum med mengderegulator til eksisterende ravinedaler.</p> <p>I forbindelse med forprosjektet ble det den 7. juni 2022 utført en befaring for å kartlegge erosjonsforholdene i ravinene nord og vest for planområdet. Det ble generelt observert lite erosjon i ravinedalene, men siden massene ved de planlagte overvannsutløpene består av fine, eroderbare masser, vil det være behov for sikring mot erosjon og undergraving ved utløpene. Utover erosjonssikring ved utløpet til overvannsledningene vurderes det</p>		
--	---	---	--	--

		<p>ikke å være behov for erosjonssikring ellers i ravinene. Det henvises til notatet 10226041-RIG-NOT-005 Befaringsnotat erosjonsforhold [3] for videre detaljer. For erosjonssikring rundt utløpene er det foreslått en løsning med steinplastring, se Figur 5-2. Videre detaljering av utløpssonene utføres i detaljprosjekt.</p> <p>Overvann fra nedbørfelt 3 ledes til kommunal overvannsledning via infiltrasjonssandfang med steinmagasin og delvis via infiltrasjon og fordrøyning i grøntareal med overløp til sandfang. Fra påkoblingspunktet på den sørvestlige siden av tomta har den kommunale overvannsledningen igjen utslipp til ravinedal utenfor tiltaksområdet. Kommunen har som del av det tilstøtende prosjektet Gang- og sykkelveg Tynsåkvegen prosjektert kommunal overvannsledning OV 250 DV til påkoblingspunkt på sørvestlig side av tomta. Hovedledning med kummer og sandfang langs Tynsåkvegen overtas av kommunen som kommunalt anlegg.</p> <p>Det er lagt opp til snødeponi flere steder rundt parkeringsområdet og ellers på skoleområdet. Dette vises på landskapsplanen for skolen. Overvannet fra tette flater skal renses for forurensete stoffer ved sedimentering i sandfang og infiltrasjon i tilførte masser.</p>		
--	--	--	--	--