

MERKNADSSKJEMA - ADMINSTRASJONENS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER – Varsel om oppstart

Plannavn	Endring av reguleringsplan for Langset sentrum (Nye Langset barnehage)
Plan ID	023718300
Saksnummer	20/9588
Utarbeidet av	Malene Vinther
Datert/Revidert	30. juni 2021

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer	
			Kart	Bestemmelser
<p>Helge Julsrud Jensen /Mjøstråkket AS Parallellvegen 64 2092 Minnesund</p> <p>Merknad nr. 1 09.06.2021</p>	<p>Grunneier av gnr 186/bnr 53 (nabotomt).</p> <p>Grunneiers tomt er i dag regulert til bespisning og herberge – ønsker å utvikle tomten til boliger.</p> <p>Har tidligere vært i kontakt med kommunen med ønske om å bli en del av omreguleringen.</p>	<p>Ikke tatt til følge.</p> <p>Dette området ligger utenfor arealet som omfattes av omreguleringen og foreslåtte endring er i dag i strid med kommuneplanen.</p> <p>Planforslaget tar hensyn til adkomst til arealet uavhengig av fremtidig bruk.</p>	<p>Ingen</p>	<p>Ingen</p>



<p>Norges vassdrags- og energidirektorat</p> <p>Merknad nr. 2 02.06.2021</p>	<p>TEK17 krav til sikkerhet: Det vil ofte være behov for detaljert fagkyndig utredning av fare for flom, erosjon og skred.</p> <p>Sikkerhet mot kvikkleireskred må dokumenteres ivarettatt i henhold til byggeteknisk forskrift (TEK17) §7-3 og NVEs veileder 1/2019 før planen sendes til offentlig ettersyn.</p> <p>Hvis behov for konsesjonspliktutredning ber NVE om at det kommer frem av oversendelsesbrev.</p> <p>Planen må ta hensyn til energianlegg som er planlagt eller har konsesjon.</p> <p>Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.</p>	<p>Tatt til følge.</p> <p>Det er foretatt geotekniske vurderinger av planområdet.</p> <p>Planforslaget og gjeldene plan har ved søknad om rammetillatelse krav til stabilitets- og grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering av tiltaket som omsøkes. For arealet som omfattes av omreguleringen er det også krav om håndtering av overvann og tverrfaglig kontroll av dette mot geoteknikk.</p> <p>Planområdet omfattes ikke av konsesjonspliktige anlegg</p>	<p>Ingen</p>	<p>Ingen</p>
<p>Elvia AS</p> <p>Merknad nr. 3 04.06.2021</p>	<p>Elvia har elektriske anlegg i planområdet (vedlagt kart). Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det presiseres krav til avstander til bygg og begrensnings i terreng inngripen.</p> <p>Det kan det bli behov for å etablere ny nettstasjon. Ikke tilstrekkelige opplysninger til at Elvia kan foreta vurdering.</p> <p>Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm, samt planlegge nye elektriske anlegg.</p>	<p>Informasjonen er oversendt utbygger. Ledningsanlegg kan ikke legges inn i plandokumentene da Elvia har unntatt dette fra offentlighet. Det er to nettstasjoner innenfor byggeområdet S1. Det kan etableres fler ved behov (sannsynligvis som del av ny barnehage). Det anbefales ikke at nettstasjoner reguleres til egne formål i og med hele planområdet er offentlig.</p>	<p>Ingen</p>	<p>Det kan legges inn krav til avstand på min 5 m fra andre bygg til nettstasjoner i planbestemmelsene, men det er ikke nødvendig da det følger av Veiledning til forskrift om elektriske forsyningsanlegg.</p>

<p>Viken Fylkeskommune</p> <p>Merknad nr. 4 17.06.2021</p>	<p>Arkeologisk utredning vil ikke være nødvendig.</p> <p>Det skal tas hensyn til universell utforming i planarbeidet. Anbefaler NS-11005:2011 «Universell utforming av uteområder» og veilederen «Universell utforming av uteområder – krav og anbefalinger» utarbeidet av Universell utforming AS</p> <p>Tiltakene må ikke redusere muligheten for å nå miljømålene i «Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016-2021». Det bør legges opp til lokal overvannshåndtering med avrenning på egen grunn.</p> <p>Planlegger må utrede flom- og skredfare som del av ROS-analysen, og innhente sakkyndig bistand når det er nødvendig. NVEs retningslinjer «Flom- og skredfare i arealplaner» beskriver hvordan.</p> <p>Retningslinjene i «Regional plan for masseforvaltning i Akershus» legges til grunn i det videre planarbeidet.</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Ivaretatt i planforslaget. Krav til universell utforming følger i denne typen bebyggelse av TEK 17, ivaretas derfor i fremtidige byggesaker.</p> <p>Planforslaget inneholder egen plan lokal overvannshåndtering, flom er vurdert i ROS.</p> <p>Krav om plan for håndtering av masser er lagt inn i planbestemmelsene (MOP)</p>		
<p>Bane NOR</p> <p>Merknad nr. 5 25.06.2021</p>	<p>Det varslede planområde grenser mot reguleringsplanen for ny jernbanetrase hvor Dovrebanen bygges ut. Ved vurdering av støyforhold må ny trase og økt antall togbevegelser legges til grunn.</p>	<p>Tatt til følge, jfr. støyutredning.</p>	<p>Ingen</p>	<p>Ingen</p>

<p>Statsforvalteren</p> <p>Merknad nr. 6 29.06.2021</p>	<p>Arealer og anlegg skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, jf. Pkt 5a i rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesserer.</p> <p>Forventer at kommunens talsperson for barn og unge inkluderes i arbeidet. Anbefaler at barnehagebarna høres i det videre arbeidet. Viser til Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder <i>Barn og unge i plan og byggesak</i>. Forutsetter videre tilstrekkelig lek- og utearealer for barna.</p> <p>Ber om at støyhensyn ivaretas i tråd med <i>Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442</i>. Anbefaler å innarbeide bestemmelser om støygrenser iht. tabell 2. Gjør oppmerksom på ny versjon av T-1442 fra d. 11. juni 2021.</p> <p>Ber om at planlegging vektlegger prinsippene om universell utforming jf. Likestillingsloven (2018) og <i>Regjeringens handlingsplan for universell utforming (2015-2019)</i></p> <p>Registret ullurt sør i planområdet (vurdert en nær trua art). Viser til naturmangfoldloven (2009) der det fastsettes mål for ivaretagelse. Det må redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i §8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.</p> <p>Det skal tas hensyn til naturfarer og klimaendringer. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Anbefaler veileder: https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/klima/for-myndigheter/klimatilpasning/</p> <p>Det må utarbeides ROS analyse. Viser til DSBs veileder: https://www.dsb.no/globalassets/dokumenter/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterie/veiledere/samfunnssikkerhet_i_kommunens-arealplanlegging_metode-for-risiko_og_saarbarhetsanalyse.pdf</p>	<p>Tatt til følge, ivaretatt i planforslaget.</p> <p>Tatt til følge, barn og unges talsperson er tatt med i planprosessen. Det er beregnet tilstrekkelig med leke- og uteareal.</p> <p>Støy er ivaretatt i planforslaget. Forrige utgave av T-1442 gjelder da planen ble varslet før 11. juni. Tatt til følge</p> <p>Det er foretatt biologisk mangfold registreringer, ullurt må være feilregistrert da den er plassert på det som på registreringstidspunktet var en stor asfaltert flate.</p> <p>Tatt til følge, behandlet i VA notatet og tatt inn i forslag til planbestemmelser</p> <p>Tatt til følge, ROS analyse er utarbeidet</p>	<p>Ingen</p>	<p>Ingen</p>
--	---	---	---------------------	---------------------

<p>Miljørettet Helsevern - Øvre Romerike</p> <p>Merknad nr. 7 30.06.2021</p>	<p>Notat antyder lekeareal på 2570m². Ut fra norm om at utendørs leke- og oppholdsareal skal være ca. seks ganger størrelsen på innendørs areal, er dette noe snaut. Ideelt sett bør arealet være minst 2880m². Kan muligens løses ved mindre fotavtrykk/flere etasjer.</p> <p>Tomta berøres av gul støysone. Bør se på om bygg kan brukes som skjerming. Støy utfordringer bør utredes.</p> <p>Viktig å legge til rette for trygge forhold omkring levering og henting av barn.</p> <p>Det bør etableres god dialog med skolen, spesielt med fokus på uteområdet.</p>	<p>Ikke tatt til følge. Man har gått bort fra denne normen, jfr. planbeskrivelsen. Det er ut fra nye anbefalinger tilstrekkelig utearealer innenfor planområdet.</p> <p>Tatt til følge. Det er utarbeidet eget støynotat som del av planarbeidet. Det inneholder forslag til skjermingstiltak.</p> <p>Tatt til følge. Det er lagt stor vekt på trafiksikkerhet i hente-/bringesituasjonen og foreslås etablert en egen kort tidsparkering for dette.</p> <p>Tatt til følge, skolen er med i planprosessen.</p>	<p>Ingen</p>	<p>Ingen</p>
---	--	--	---------------------	---------------------