



Til:  
postmottak@eidsvoll.kommune.no  
(Plan)

21.09.2020

**Bestilling av OPPSTARTSMØTE: Endring av reguleringsplaner med planID 023726500 og 023725700**

Det bestilles herved oppstartsmøte for planarbeid ifølge vedlegg.

Vi er klar over at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og vi stiller med fagkyndig deltakelse på møtet. Fra forslagstiller møter Espen Tønsberg.

Det er ønskelig at også *kommunalteknikk og landbruk* deltar på møtet.

Endringen søkes gjennomført som en mindre endring, etter pbl § 12-14. Det er ikke krav til konsekvensutredning eller ROS-analyse.

Med hilsen  
Rambøll Norge AS v/Bjørnar Rutledal



# Sjekkliste og referat fra oppstartsmøte – Eidsvoll kommune

I oppstartsmøtet legges rammene og mye av grunnlaget for den videre fremdrift og planprosess. Kommunen skriver referat. Referatet vil følge plansaken ved varsel om oppstart og som del av beslutningsgrunnlaget ved behandling av planspørsmålet, jf. plan og bygningsloven § 12-8. Lovhjemmel for innhold i oppstartsmøte og referat er *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan og bygningsloven*.

- For endring av plan etter pbl. § 12-14 annet ledd, kan *innholdet* i pkt. 1-12 tilpasses den aktuelle sak for å gjøre rede for ønsket endring.
- **Sammen med utfylt sjekkliste/planinitiativ skal det legges ved forslag til planavgrensning, relevante skisser og illustrasjoner o.l.**

## MØTEREFERAT

	= Blankt felt uten tekst fylles ut av forslagsstiller*
	= Utfylles av kommunen

### MØTEREFERAT

Saksnavn inkl. planid.	<b>Reguleringsendring etter §12-14 av PlanID 023726500 og 023725700 - Ormlia</b>		
Saksnummer:	2020/2345		
Møte nr.:	1		
Møtedato:	10.09.20	Tid: 12-13:30	
Møtested:	Eidsvoll Rådhus		
Referent:	Sanijela Brkan	Datert:	29.09.20

### Kontaktinfo

Forslagstiller	<b>Bulk Ormlia AS</b>
Fakturaadresse	<b>Frognerstranda 2, 0250 OSLO</b>
Plankonsulent	Rambøll Norge AS
Kontaktperson kommunen	Sanijela Brkan

### Distribusjonsliste for referatet

Navn	Initialer	Reprenter
Sanijela Brkan		EK Plan
Dag Erland Opsahl		EK Landbruk
Einar Ordahl		EK Oppmåling
Brit Johanne Søvde		EK Byggesak
Bjørnar Rutledal		Rambøll



Espen Tønsberg		Bulk
----------------	--	------



## Sjekkpunkter

### Nr - Vurdering - Beskrivelse

	= I samsvar med overordna plan / avklaringer og konklusjoner det ble enighet om
	= Manglende opplysninger / punkter som gjenstår å avklare
	= I strid med overordna plan / vesentlige punkter det er uenighet om
	= utfylles av kommunen

*\*Farger endres i tråd med oppsett ovenfor i kolonne 2 ved vurdering av pkt.1-12 (og 13-30).*

### Før oppstartsmøtet – utfylles av forslagsstiller og sendes ved bestilling av oppstartsmøte.

Om planinitiativet, jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl. §12-8:

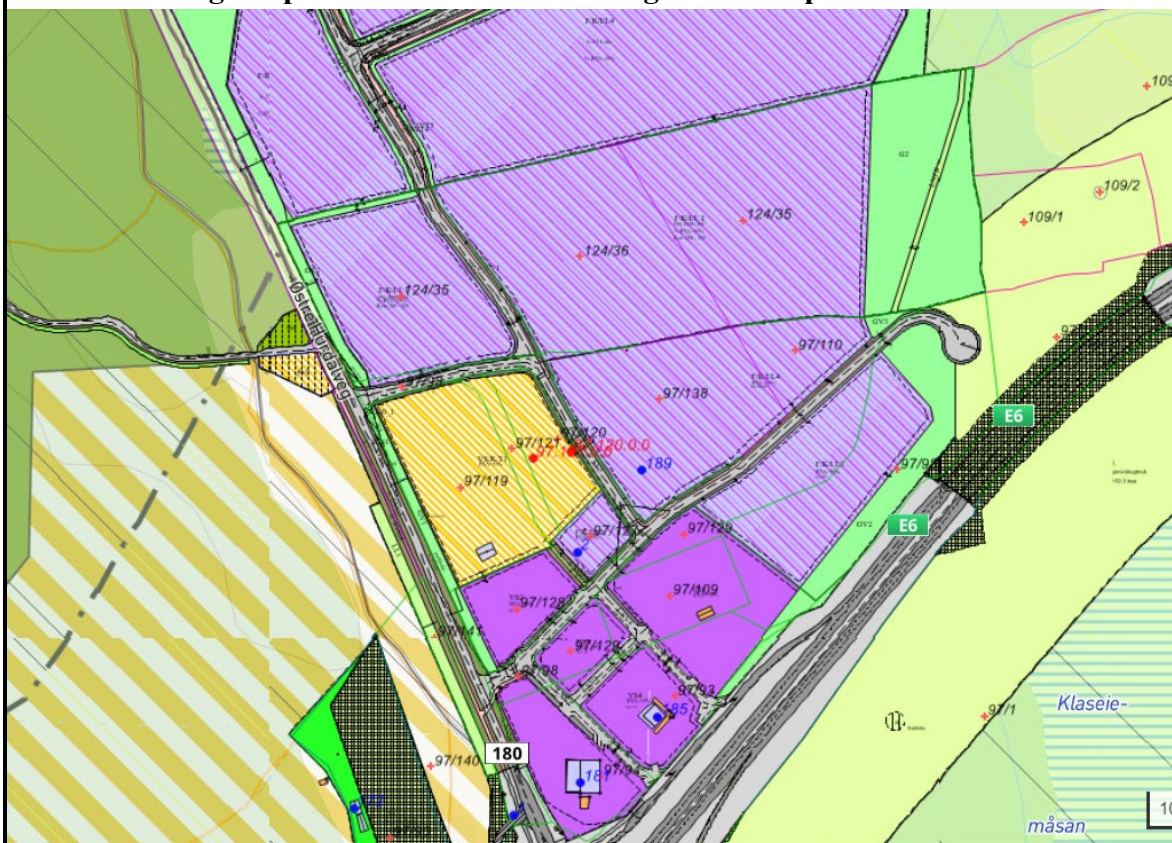
### Her omtales

#### 0 Formålet med planen:

1 Endre adkomstvei (o\_SV1) i henhold til nye forutsetninger. Flytte fe- og viltgjerde til utsiden av planområdene. Fjerne krav om miljøsoner.

#### 0 Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet:

2



Endringene gjelder de to planene Eidsvoll verk Næringsssenter og Nebbenes sørgående vegserviceanlegg - EVNS (planID 023725700) og Lundgård skog, del av Holmenga - LSH (planID 023726500). Endringen vil ikke få virkninger utenfor planområdet.



<b>0</b>	<b>Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak:</b>
<b>3</b>	Endringen gjelder ikke bebyggelse. Kun en forkortelse av vegen o_SV1 i EVNS og flytting av traktorvei i LSH.
<b>0</b>	<b>Utbyggingsvolum og byggehøyder:</b>
<b>4</b>	Ikke relevant
<b>0</b>	<b>Funksjonell og miljømessig kvalitet:</b>
<b>5</b>	Ikke relevant
<b>0</b>	<b>Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser:</b>
<b>6</b>	Ingen vesentlige virkninger. Intensjonen bak fe- og viltgjerde ivaretas. Veiene med krav til miljøsoner vil ikke lenger være hovedadkomst til området.
<b>0</b>	<b>Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid:</b> Ikke relevant
<b>7</b>	<u>Gjeldende planer:</u> <u>Pågående planarbeid:</u> <u>Andre planer for området:</u> <u>Rikspolitiske/statlige retningslinjer:</u> <u>Regionale planer/retningslinjer:</u>
<b>0</b>	<b>Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet:</b>
<b>8</b>	Ikke relevant
<b>0</b>	<b>Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet:</b>
<b>9</b>	Ikke relevant
<b>1</b>	<b>Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart:</b>
<b>0</b>	Statens vegvesen/Viken fylkeskommune vedr. E6, ellers etter varslingsliste fra kommunen.
<b>1</b>	<b>Prossesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</b>
<b>1</b>	Ingen utover lovkrav.



1 2	<p><b>Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. pbl. §4-1), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt:</b></p> <p>Planendringen berører ikke forhold omtalt i forskrift om konsekvensutredninger.</p>
<p><b>Til og under møtet – utfylles av kommunen</b></p>	
1 3	<p><b>Planavdelingens tilbakemelding: generelt</b></p> <p>Vurdering iht. § 4-1 (KU)</p> <p>Plantype: Endring etter §12-14</p> <p>Rekkefølgekrav: Nei.</p> <p>Utbyggingsavtale: Nei.</p>
1 4	<p><b>Kommunale retningslinjer/praksis eller strategier – generell vurdering av planområdet:</b></p> <p><b>Ønskede endringer svares ut punktvis i samsvar med innsendte spørsmål.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Plassering av snuplass er endret i forhold til reguleringsplanen, se vedlagt tegning.</b> <p>Ansees som en mindre vesentlig endring. Komtek nevner at tilgang til kum må ordnes.</p> </li> <li>2. <b>Plassering av skogsbilvei er endret i forhold til reguleringsplanen, se vedlagt tegning.</b> <p>Ansees som en mindre vesentlig endring. Samme praktiske bruk.</p> </li> <li>3. <b>Plassering av viltgjerde er regulert gjennom området. Det er ønskelig å flytte dette til ytterkant av området. Intensjonene bak viltgjerdet ivaretas ved flyttingen da det fortsatt vil være sammenhengende gjerde forbi området.</b> <p>Bes om skriftlig tilbakemelding fra viltnevd om at dette er ok. Dette kan sikres under varslingen.</p> </li> <li>4. <b>Det er ønskelig å ta ut krav til miljøsoner for f_SV2 og f_SV4 da disse ikke lenger fungerer som hovedadkomst til området.</b> <p>Planavdelingen ønsker en vurdering fra varslede instanser på dette punktet. Miljøsonene ble tilført tidligere adkomst grunnet fartstilpassende hensyn og forslagsstiller mener at dette er tilstrekkelig sikret.</p> <p>Planavdelingen ber om at det i varslingsbrevet beskrives på hvilken måte forslagsstiller mener at hensynet til fartstilpasning blir ivaretatt med denne endringen, og ønsker at info om dette med evt. tilsvar til tilbakemeldinger som kommer under varslingen vedlegges i videre planarbeid.</p> </li> <li>5. <b>Det gjøres endringer i regulerte adkomstforhold i henhold til faktisk situasjon.</b> <p>Ok.</p> </li> </ol>



1	<b>Utredningsbehov for planarbeidet:</b>
5	<u>Miljøvern faglige vurderinger:</u> <u>Kulturlandskap og kulturminner:</u> <u>Beredskapsmessige vurderinger (ROS-analyse):</u> <u>Geotekniske undersøkelser:</u> <u>Støy:</u> <u>Trafikk/mobilitet:</u> <u>Trafikksikkerhet skal vurderes med hensyn til:</u> a) skole og barnehage b) lekeplasser c) kollektivtilbud d) nærbutikk e) boligområder f) renovasjonskjøretøy g) utrykningskjøretøy
	<b>Behov for å innhente uttalelser fra regionale instanser før videre arbeid (og hvem som har ansvar for å gjøre det):</b> <u>Fylkesmannen i Oslo og Akershus:</u> <u>Akershus fylkeskommune:</u> <u>NVE:</u> <u>Statens Vegvesen:</u> <u>Planforum:</u> <u>Andre instanser:</u>
1	<b>Gebyr - Forslagstiller gjøres kjent med:</b>
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebyrregulativ</li> <li>- Gebyr for oppstartsmøte</li> <li>- Reguleringsgebyr</li> </ul>
1	<b>Kommunalteknikkens tilbakemeldinger:</b>
8	<u>VA:</u> Viktig at tilgang til kum opprettholdes.  <u>Veg- og vegtekniske forhold/trafikksikkerhet:</u> Det bør vurderes å opparbeides en kollektiv-lomme ved området, mtp. nærhet til sentrale områder og potensielle arbeidsplasser. Kontakt med Ruter bør startes opp her.
1	<b>Barn og unges talsperson:</b>
9	



2	<b>Landmåling/geodata:</b>
0	<b>Grenser:</b> Nordre grense er ikke nøyaktig målt, og bør gås opp. Alle eiendomsgrenser som ikke er målt opp bør gås opp.
2	<b>Byggesak:</b> Ingen tilbakemeldinger i nåværende runde.
1	
2	<b>Landbruk:</b>
2	<b>Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger:</b> Bør opprettes et midlertidig gjerde under flyttingen av nåværende gjerde. Det er viktig å få sikret området ved fe-gjerdet.
2	<b>Eventuell annen kommunal enhet/råd</b>
3	
2	<b>Om det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl § 12-8 andre ledd. I så fall,</b>
4	<b>orientering om § 4.</b> Foreleggelse for kommunestyret ved uenighet om vesentlige punkter
2	<b>Eventuelt</b>
5	
<b>Om videre framdrift, krav til planforslag mm.</b>	
2	<b>Videre planprosess:</b>
6	<b>Akseptert:</b> Kravspesifikasjon vedrørende varsling oversendes forslagsstiller etter møte. Forslagsstiller oversender kommunen til vurdering. Forslagsstilleren kan ikke foreta varsling/kunngjøring før kommunen skriftlig har godkjent dette. <b>Stopp:</b> Underretning innen 2 uker. Gjøre rede for muligheten for å få planspørsmål forelagt <politisk organ> <b>Tvil:</b> Frist som for stopp. Evt. avtale annen frist om det må innhentes uttalelse fra <regional instans>
2	<b>Krav til planforslaget – innhold og materiale</b>
7	Eidsvoll kommunes veileder for private planforslag skal følges. Planforslaget skal inneholde: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planbeskrivelse</li> <li>- Plankart</li> <li>- Reguleringsbestemmelser</li> <li>- Kopi av merknader/uttalelser, samt referat av og kommentar til disse</li> <li>- Illustrasjoner</li> <li>- Analyser/utredninger</li> </ul> <b>Andre veiledere/informasjon</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Estetisk veileder</li> <li>- Kommunal VA-norm</li> <li>- Felles kommunal vegnorm</li> </ul>





	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prinsipper for navnsetting</li><li>- Utbyggingsavtaler</li><li>- Kommuneplanens bestemmelser</li><li>- Adresseliste off. myndigheter</li></ul>
<b>2</b> <b>8</b>	<b>Hva kommunen skal bidra med:</b>
<b>2</b> <b>9</b>	<b>Framdrift</b> Fremdriften betinger at forslagsstiller overholder avtalt tid for innsendelse og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet. <ul style="list-style-type: none"><li>- Varsel om oppstart:</li><li>- Planforslag til offentlig ettersyn</li><li>- Førstegangs behandling:</li><li>- Sluttbehandling:</li></ul>
<b>3</b> <b>0</b>	<b>Vurdering av felles behandling av plan og byggesak, jf. § 12-15</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Må opplyses om i oppstartsvarsling.</i></li></ul>