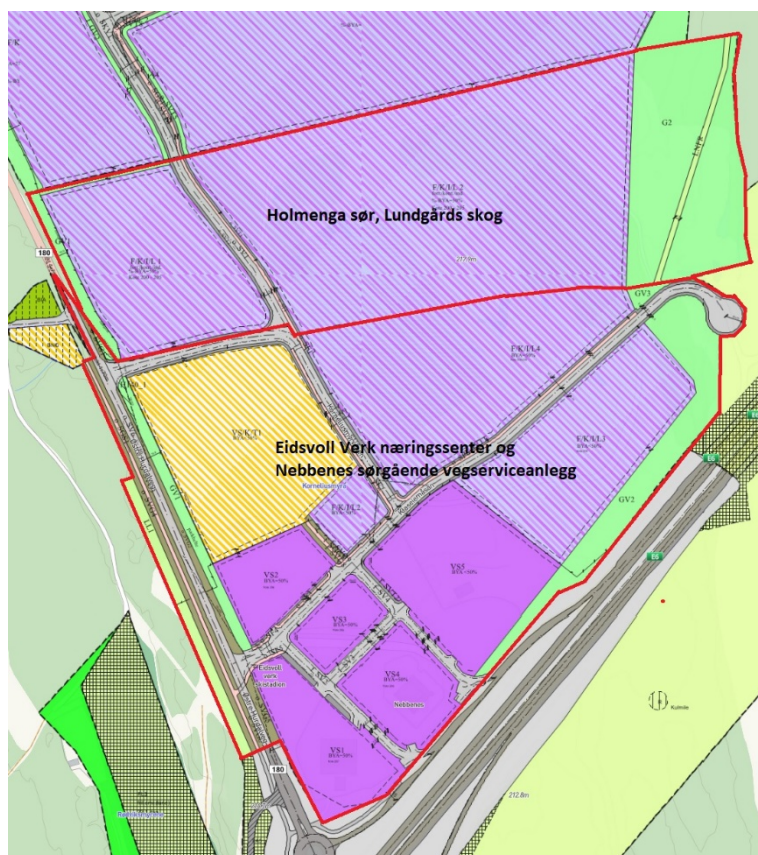


Se adresseliste

Dato 06.11.2020

Reguleringsendring etter PBL § 12-14 av planID 023726500 og 023725700 – Ormlia

Forslagsstiller Bulk Ormlia AS søker om endring etter PBL §12-14, for reguleringsplanene Eidsvoll verk næringscenter, planID 023726500 og Lundgård skog, planID 023725700, som ligger ved krysset E6/Østre Hurdalsveg.



Rambøll
Harbitzalléen 5
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo

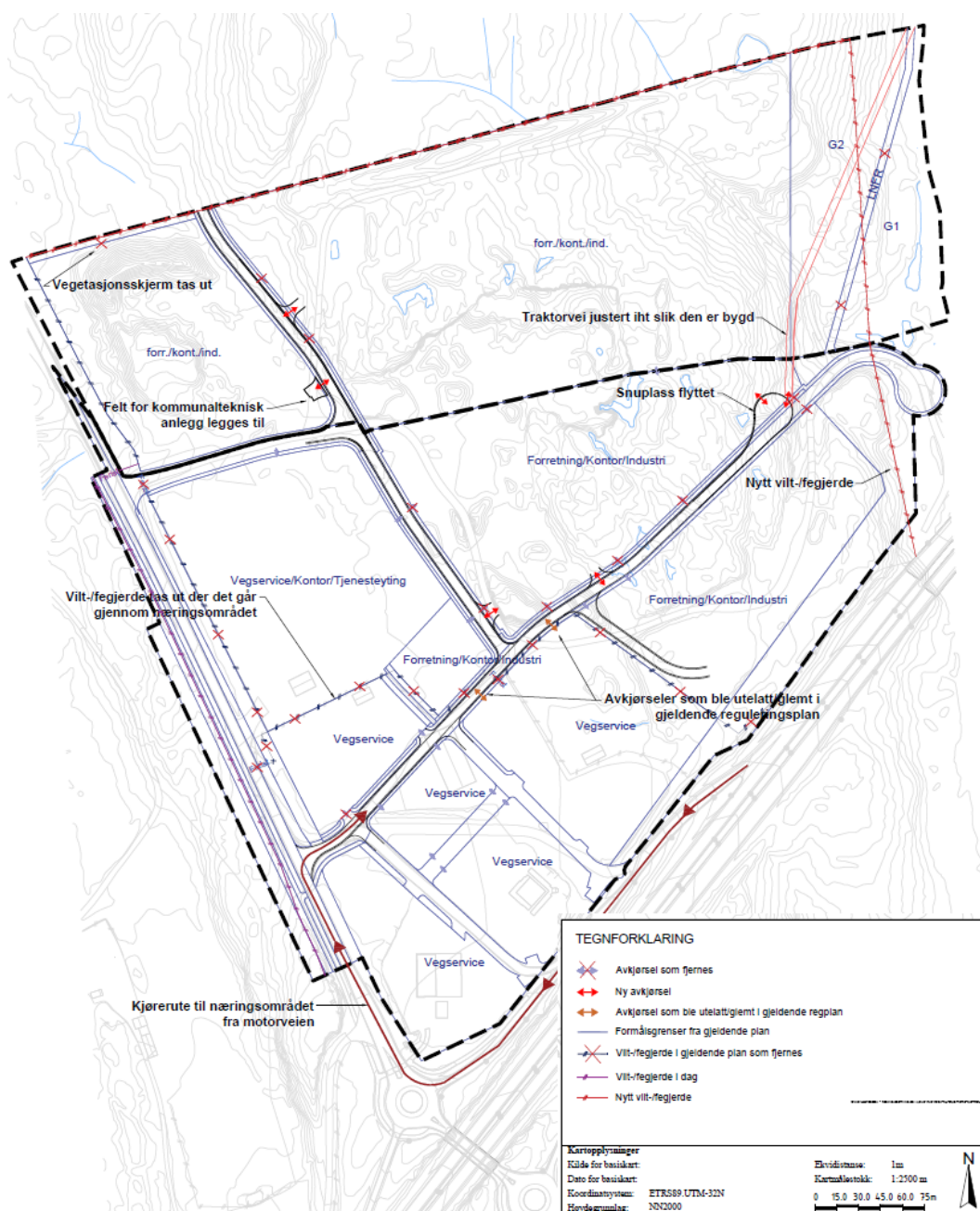
T +47 22 51 80 00
F +47 22 51 80 01
<https://no.ramboll.com>

Endringsforslaget

Hensikten med endringen er å justere reguleringsplanene slik at de er mer i tråd med endrede forutsetninger og andre praktiske hensyn som har kommet frem etter at utviklingen i området har startet. Endringen omfatter følgende punkter, se også oversiktskart:

1. **Plassering av snuplass i enden av o_SV1 ønskes flyttet.** Dette innebærer også en forkorting av veien. Tilkomst mot nordøst utenfor planområdet vil fortsatt være opprettholdt med skogsbilveien som er bygget.
2. **Skogsbilvei fra snuplassen har blitt bygget annerledes** og mer hensiktsmessig i forhold til terrenget, enn vist i reguleringsplanen. Den ønskes flyttet i plankartet, i tråd med ny plassering.
3. **Sammenhengende vilt- og fegjerder** er i dag regulert tvers igjennom området. Dette er ikke hensiktsmessig for driften av næringsområdet og det ønskes å flytte dette til utkanten av de samlede planområdene. Gjerdet vil fortsatt være sammenhengende rundt hele området.
4. **Det er ønskelig å ta ut krav til miljøsoner for f_SV2 og f_SV4** da disse veiene ikke lenger vil fungere som hovedadkomst til næringsområdet, som forutsatt i opprinnelig plan. Disse vil fungere som adkomst kun til vegserviceanlegget, mens hovedadkomst til næringsområdet skjer via rundkjøringen på Østre Hurdalsveg. Hensikten med miljøsonene var å etablere fartsreducerende tiltak for trafikk som kommer av E6. Dette vurderes ivaretatt ved at farten senkes frem mot rundkjøringen, gjennom rundkjøringen, deretter videre på fylkesveien, og kryss med adkomstvei o_SV1. Vi ber særlig Statens vegvesen om tilbakemeldinger på dette punktet.
5. **Avkjørselspiler i plankartet justeres** i henhold til faktisk situasjon.
6. **Areal for vegetasjonsskjerm (GV1)** i Holmenga sør, Lundgårds skog reduseres slik at det ikke etableres vegetasjonsskjerm mellom de to næringsområdene Holmenga sør og Holmenga nord. Det er ingen vegetasjonsskjerm nord for arealet på østsiden av veien i denne planen, og det er ingen grunn til å etablere vegetasjonsskjerm mellom to næringsområder. Vegetasjonsskjerm mot fylkesveien opprettholdes.
7. **Areal for kommunalteknisk anlegg** legges til i Holmenga sør, Lundgårds skog. Et kommunalt pumpehus er etablert på dette området og planen endres for å gjenspeile dette. Arealet skal være kommunalt.
8. **Generell oppdatering** av benevnelser i plankartet og bestemmelsene.

Illustrasjonen på neste side viser de endringer som skal gjøres. Nærmere beskrivelse finnes i rapport på kommunens nettsider.



I tillegg til det overstående har Eidsvoll kommune bedt forslagsstiller om å se på muligheten for å legge til en busslomme på Østre Hurdalsveg på denne siden av E6. Vi ber om særskilt tilbakemelding fra Ruter om dette punktet.

Endringene i plankartet medfører at det også må gjøres endringer i bestemmelsene, slik at kart og bestemmelser er samstemte.

Du kan si din mening

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan sendes til: Rambøll v/ Bjørnar Rutledal, e-post: bjornar.rutledal@ramboll.no.

Postadresse: Harbitzalléen 5, Postboks 427 Skøyen, 0213 Oslo.

Alle innkomne merknader vil bli oversendt Eidsvoll kommune sammen med forslaget.

Fristen for innspill er 30.11.2020.

Har du spørsmål?

Vil du vite mer om planarbeidet, kan du kontakte Rambøll på telefon: 40 82 28 92 eller e-post: bjornar.rutledal@ramboll.no.

Referat fra oppstartsmøtet og andre relevante dokumenter kan også finnes på Eidsvoll kommunes nettsider: <https://www.eidsvoll.kommune.no/horinger/>

Med vennlig hilsen

Bjørnar Rutledal

Arealplanlegger
1353543 - Planning
M +47 40822892
bjornar.rutledal@ramboll.no

Mottakere av denne varslingen

Fylkesmannen i Oslo og Viken – fmovpost@fylkesmannen.no

Viken fylkeskommune – post@viken.no

Statens vegvesen region øst – Firmapost-ost@vegvesen.no

Norges vassdrag- og energidirektorat region øst – nve@nve.no

Ruter AS - Post@ruter.no

Miljørettet helsevern Øvre Romerike – hilde.einmo@nannestad.kommune.no;

bjorn.hagen@nannestad.kommune.no

Grunneiere og naboer varsles pr post.