



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Areal+ AS
Storgata 64 A
2609 LILLEHAMMER



Avd. Lillehammer: Storgt. 64 A
2609 Lillehammer

Mottatt: 17.08.15
Kopi: Tigré Norpukk AS

1

Tordenskioldsgate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 12223
Deres dato: 07.08.2015
Vår ref.: 2015/15745-2 M-NA
Saksbehandler: Markus Vetrhus
Direktetelefon: 22003595

Dato: 17.08.2015

Eidsvoll kommune - Holmenga - KBA5 , KBA8 og G1- Fylkesmannens uttalelse til varsel

Vi viser til brev fra Areal+ AS av 07.08.2015.

Det varslede planarbeidet har som formål å detaljere byggegrenser, formålsgrenser og byggehøyder innenfor delområdene KBA5, KBA6 og G1 i Holmenga næringsområde.

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor våre fagområder og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet.

Fylkesmannen har vurdert varslet planarbeid ut ifra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Basert på den oversendte informasjonen har vi ingen konkrete merknader.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som for øvrig skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 8. april 2015 (www.fmoa.no, under "plan og bygg, arealforvaltning") samt "Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging" av 12.6.2015 (www.planlegging.no).

Med hilsen

Marit Lillesveen
overingeniør

Markus Vetrhus
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Eidsvoll kommune	Rådhusgata 1	2080	Eidsvoll
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010 Skurva	2605	Lillehammer





Statens vegvesen

Areal+ AS
v/ Petter Mogens Lund
Storgata 64A
2609 LILLEHAMMER

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Torhild Sletten - 24058226

Vår referanse:
2011/183818-012

Deres referanse:

Vår dato:
31.08.2015

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for del av Holmenga: KBA5, KBA8 og G1 i Eidsvoll kommune

Vi viser til brev datert 07.08.2015 fra Areal+ med varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for del av Holmenga, KBA5, KB81 og G1.

Områdereguleringsplan for Holmenga næringsområde

Planområdet inngår i områdereguleringsplan for Holmenga næringsområde, vedtatt 09.12.2014. Områdene er regulert til bebyggelse og anlegg. I reguleringsbestemmelsene står det at områdene KBA5 og KBA8 kan utnyttes for industri-, håndverk- og lagervirksomhet og forretninger for plasskrevende varer. Videre står det i en reguleringsbestemmelse at det kan etableres hotell på området KBA5.

Gang- og sykkelveg langs fv. 180

I reguleringsplan for Eidsvoll Verk næringscenter og Nebbenes sørgående vegserviceanlegg (vedtatt i 2007) er det regulert en gang- og sykkelveg GS1 langs en delstrekning av fv. 180.

I reguleringsplan for E6 Dal - Minnesund, er det regulert gang- og sykkelveg langs en delstrekning av fv. 180. Det er anlagt gang- og sykkelveg langs fv. 180 fra Ormliakrysset frem til eksisterende kryss mellom fv. 180 og adkomstveg FV1 til Nebbenes sørgående vegserviceanlegg. Det er ikke avsatt midler på fylkesvegbudsjettet til å bygge gang- og sykkelveg langs fv. 180 i forlengelsen av eksisterende gang- og sykkelveg, og det er ikke prioritert å bygge gang- og sykkelveg langs fv. 180. Fylkeskommunen prioriterer å bygge gang- og sykkelveger langs skoleveger.

I områdereguleringsplanen for Holmenga næringsområde står det følgende i rekkefølgebestemmelse 8.2: «Gang- og sykkelveg GS1, som vist i gjeldende reguleringsplan for Eidsvoll Verk næringscenter og vegserviceanlegg skal være ferdigstilt før det gis brukstillatelse for ny bebyggelse innenfor planen».

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 02030
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Statens vegvesen har følgende merknader til varsel om oppstart av planarbeid

1. Ordlyd i rekkefølgebestemmelse om bygging av gang- og sykkelveg

Dersom kommunen mener at det må være anlagt gang- og sykkelveg frem til planområdet før kommunen gir tillatelse til utbygging av området, så må rekkefølgebestemmelsen i detaljreguleringsplanen ha en annen ordlyd enn den som står i rekkefølgebestemmelse 8.2 i områdereguleringsplanen for Holmenga næringsområde. Bygging av kun gang- og sykkelveg GSI kan føre til trafikkfarlige situasjoner fordi fotgjengere og syklister med denne løsningen vil bli ledet ut til et område langs fylkesvegen som mangler gang- og sykkelveg. Det er ikke sammenheng mellom regulert gang- og sykkelveg GSI og gang- og sykkelvegen som er anlagt langs fv. 180.

I en eventuell rekkefølgebestemmelse om bygging av gang- og sykkelveg må det stå at gang- og sykkelvegen skal bygges fra dagens gang- og sykkelveg, som er anlagt frem til krysset med adkomstveg til Nebbenes sørgående vegserviceanlegg. Dette av hensyn til trafikksikkerheten til fotgjengere og syklister.

Dersom det ikke blir lagt inn rekkefølgebestemmelse om bygging av gang- og sykkelveg i detaljreguleringsplanen, så må planen ha en reguleringsbestemmelse som sier at rekkefølgebestemmelse 8.2 i områdereguleringsplan ikke skal gjelde for detaljreguleringsplanen.

Gang- og sykkelveg fra dagens gang- og sykkelveg frem til planområdet kan følge adkomstveger innenfor planområdet som et alternativ til å følge fylkesvegen.

Sva!
| OK


2. Rekkefølgebestemmelse om byggeplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg

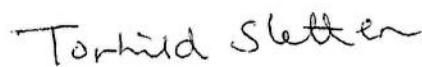
Dersom det skal bygges gang- og sykkelveg langs fv. 180 i forbindelse med utbygging av planområdet så må det fremgå av reguleringsbestemmelse at Statens vegvesen skal godkjenne byggeplan for gang- og sykkelveg langs fv. 180 før man kan starte på arbeidet med å bygge gang- og sykkelvegen.

Vi gjør oppmerksom på at vi kan komme med ytterligere merknader når vi mottar forslaget til områdereguleringsplan på høring.

Statens vegvesen er fylkeskommunens vegadministrasjon i fylkesvegsaker.

Vegavdeling Akershus - Planseksjonen
Med hilsen


Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator


Torhild Sletten

Kopi: Eidsvoll kommune, Kommunal forvaltning
Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen
Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Areal AS
Storgata 64 A
2609 Lillehammer

Vår saksbehandler
Ronja M. Skaug
Mail: ronja.martine.skaug@
hafslund.no

Kopi til

**UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR DEL AV
HOLMENGA: KBA5, KBA8 OG G1 I EIDSVOLL KOMMUNE**

Hafslund Nett AS («HN») viser til utsendt varsel om oppstart 7.august 2015 for detaljregulering for Holmenga: KBA5, KBA8 og G1 i Eidsvoll kommune. Høringsfristen er 4.september 2015 og uttalelsen er dermed innen fristen.

HN har etter energiloven områdekonsesjon i Eidsvoll kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). I tillegg har HN anlegg som er etablert etter anleggskonsesjon innenfor kommunen.

Nettselskapet har ingen anlegg innenfor oppgitt planavgrensning, og nettselskapet vil komme tilbake med ny uttalelse når forslag til detaljregulering foreligger.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.
Kontaktinformasjon: firmapost@hafslundnett.no

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Ronja M. Skaug

Ronja Martine Skaug, Rådgiver

Areal + AS
Storgata 64 a
2609 LILLEHAMMER

Att. Petter Mogens Lund

Vår saksbehandler
Margaret A. Mortensen

Telefon
22055622

Vår dato
04.09.2015

Deres dato
07.08.2015

Vår referanse (oppgis ved svar)
2015/10438-3/122270/2015 EMNE L12

Deres referanse
12223

Eidsvoll kommune - Holmenga KBA5 , KBA8 og G1 - Detaljregulering - Uttalelse til varsel om planoppstart

Det vises til oversendelse datert 7. august 2015 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Området er avsatt til fremtidig næringsvirksomhet i kommuneplanens arealdel. I reguleringsplan for Holmenga, vedtatt 9. desember 2014, er området regulert til kombinert bebyggelse og anleggsformål og grønnstruktur. Formålet med planarbeidet er å detaljere byggegrenser, justere formålsgrænse mellom byggeområde og grønnstruktur, samt å tilpasse regulerte høyder til naboområde i sør.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

Viktige regionale interesser

Samordnet areal- og transportplanlegging

Fylkesrådmannen legger til grunn at planarbeidet innebærer en detaljering av gjeldende reguleringsplan. På bakgrunn av det tilsendte materialet har vi ingen merknader knyttet til samordnet areal- og transportplanlegging, men vi forbeholder oss retten til å komme tilbake med merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

For forhold som gjelder fylkesvei vises det til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst.

Automatisk fredete kulturminner

Forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart gjennom tidligere regulering. Fylkeskommunen har ingen ytterligere merknader.

Nyere tids kulturminner

Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

Med vennlig hilsen

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver plan

Bjarne Gaut
rådgiver arkeologi

Postadresse
Postboks 1200 sentrum
0107 OSLO
E-post
post@akershus-fk.no

Besøksadresse
Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo
Fakturaadresse
Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo

Telefon
(+47) 22055000
Telefaks
(+47) 22055055

Org. nr - juridisk
NO 958381492 MVA
Org. nr - bedrift
NO 874587222

4

2 av 2.

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi: Eidsvoll kommune
Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Statens vegvesen, Region øst

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger: margaret.andrea.mortensen@afk.no, 22 05 56 22

Automatisk fredete kulturminner: bjarne.gaut@afk.no, 22 05 56 20

Nyere tids kulturminner: hanne.libak@afk.no, 22 05 56 28