

ADRESSE COWI AS

Nedre Strandgate 3
4. etasje, Magasinet
3015 Drammen
Norway

TLF +47 02694

WWW cowi.com

DATO 8. april 2019

SIDE 1/3

REF cafn

PROJEKTNR A 119102

Oppstart av detaljreguleringsplan for Mork gård

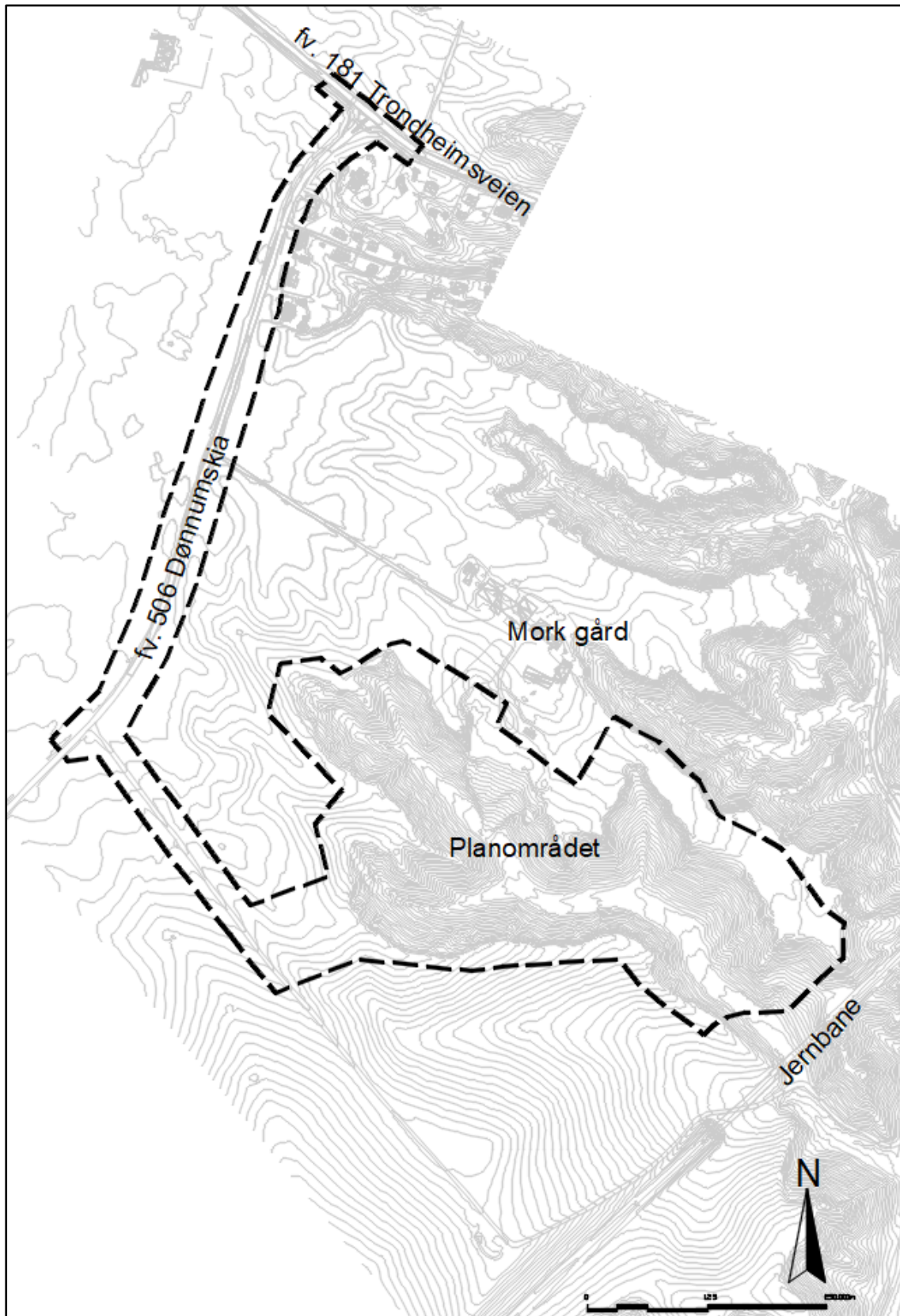
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av detaljreguleringsplan for Mork gård i Eidsvoll kommune. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for masseinntak og fortau langs del av Dønnumskia (gbnr. 147/1, 147/65 m.fl). Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Hagen Gjennvinning og i samråd med Mork gård.

Planområdet består av en ravinedal beliggende sør for Mork gård og nordvest for jernbanen/Andelva. Planområdet omfatter også deler av fv. 506. Se vedlagt kartutsnitt for varslet planområdet.

I 2015 ble det varslet oppstart av planarbeidet. Dette er å anse som en ny varsling for å sikre at eventuelle nye grunneiere blir varslet, samt å sikre oppdaterte uttalelser fra offentlige instanser. Det vises til fastsatt planprogram i Eidsvoll kommunestyre den 09.12.2014. Det er ikke planlagt nye tiltak i denne varslingen, som det ikke er blitt informert om i tidligere varsel.

Masseinntaket skal tilrettelegges for jordbruk som etterbruk. Fortau langs Dønnumskia planlegges på sørsiden fra kryss med Eidsvollvegen i ca. 200 meters lengde. Atkomst blir fra fv. 506 via eksisterende jordbruksavkjørsel. Denne er også regulert i gjeldende plan for InterCity-strekningen Venjar-Eidsvoll (vedtatt 06.09.2016). De viktigste vurderingene vil være hensyn til geotekniske tiltak, landskap, kulturlandskap, landbruk, biologisk mangfold, friluftsliv, natur, transport, forurensning, trafiksikkerhet og risiko og sårbarhet. Forhold knyttet til de geotekniske utfordringene har medført at planarbeidet har dratt ut i tid. Disse forholdene er per dags dato avklart med Bane NOR, som er tiltakshaver i tilstøtende reguleringsplan.

Planområdet er på ca. 189 daa. Varselområdet berører deler av anleggsvegen i InterCity-planen. I sør er planavgrensningen tilpasset gjeldende reguleringsplan for InterCity og anses å ikke være i konflikt med denne. I gjeldende kommuneplan er området avsatt til LNFR. Det endelige planforslaget kan bli mindre enn den varslede avgrensningen.



Nye merknader, kommentarer og innspill til planarbeidet kan sendes innen **08.05.2019** til COWI AS, Nedre Storgate 6, 3015 Drammen, v/Cathrine Fosen Haug. Tlf. 988 06 088. Det kan også sendes som epost til cafn@cowi.com.

Kopi av merknader sendes til Eidsvoll kommune, Postboks 90, 2081 Eidsvoll, eller på epost til postmottak@eidsvoll.kommune.no

Se også kunngjøring på Eidsvoll kommunes nettside www.eidsvoll.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Cathrine Fosen Haug
COWI AS, Arealplanlegger



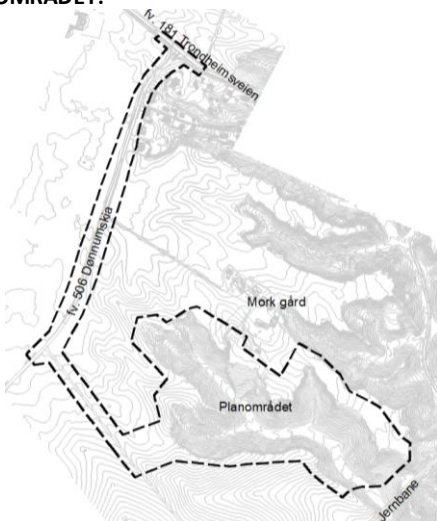
OPPSTART AV PLANARBEID

Mork gård masseinntak

Eidsvoll kommune

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljreguleringsarbeid for Mork gård masseinntak i Eidsvoll kommune. Hensikten med planforslaget er å legge til rette for masseinntak med jordbruk som etterbruk, samt etablering av fortau på deler av fv. 506. I gjeldende kommunedelplan er området avsatt til LNFRa real for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

PLANOMRÅDET:



Merknader som kan ha virkning for planarbeidet kan sendes cafn@cowi.com, eller med brev til Cathrine Haug, COWI AS, Nedre Storgate 6, 3015 Drammen, med kopi til; Eidsvoll kommune, Pb 90, 2081 Eidsvoll, eller postmottak@eidsvoll.kommune.no.

Frist for merknader er **08.05.2019**

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås hos COWI AS v/ Cathrine Haug, tlf. 988 06 088.

COWI