



VERTIKALNIVÅ 1: UNDER TERRENGNIVÅ



VERTIKALNIVÅ 2: OVER TERRENGNIVÅ

023728100		Detaljregulering for	
Sundgata 15 og del av Sundgata			
GNR / INNS		16 / 37, del av 16 / 56, 16 / 104, 16 / 105	
TEGNFORKLARING			
Arealformål PBL2008 §12-6 nr. 1-2			
Bebyggelse og anlegg BS Sentrumsformål (1130) BUT Uteoppholdsareal (1600) BLK Løkkepass (1610)		Juridiske linjer og punkt - - - - - Grense reguleringsplan RpGrense - - - - - Grense sikringsone RpFormålGrense - - - - - Friskiltings RpAngittHensynGrense - - - - - Byggegrense Byggegrense (1211) - - - - - Regulert høyde RpRegulerHøyde - - - - - Fotgjengerfelt Regulert fotgjengerfelt (1226) - - - - - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204) - - - - - Arkjær (1242) - - - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)	
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur BRE1-BRE3 Renovasjonsanlegg (1500) SKV1 Kjøreveg (2011) SKV2-SKV4 Altkomstareal til eiendommene SCS1-SCS2 Gang- og sykkelveg (2015) SVS1-SVS14 Annen vegg grunn - grøntareal (2016) SPA1-SPA11 Parkering (2090) SPH Parkeringhus /-anlegg (2063)		Eierforhold o Offentlig tomte f Felles tomte	
Grøntstruktur G Grøntstruktur (3001)		Hensynsoner PBL2008 §12-6 H320_1+H320_2 Faresone flom H140_1+H140_2 Sikringsone friskt	
PLANKART Kartblad nr.: 1 / 1 Andre vertikallinje: Versjon: 10.12.2019 Arkiv nr.: Forslagsstiller: Sundberg Invest AS Plankonsulent: Romfarer arkitekter AS St. Olavs gt. 24 0166 Oslo			
Revisjoner		Signatur:	Dato:
		Målestokk 1:500 (A1)	
		m 5 10 15 20	
BASISKART Koordinatsystem: EUREF89 Høydegrunnlag: NN2000 Kilde: Kartprojeksjon: UTM-sone 32 Ekvivalens: 1 meter Uttrekkdato: 26.06.2019 Tilleggskartlegg:			
SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN Kunnngjøring av oppstart planarbeid: 17.08.2019 1. gangs behandling i hovedutvalg for næring, plan og miljø Offentlig ettersyn: 2. gangs behandling i hovedutvalg for næring, plan og miljø Kommunestyrets vedtak Kunnngjøring planvedtak			