

## Forklaring til endringer i dokumenter etter 1. gangsbehandling

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-2 og 12-10 vedtok Hovedutvalg for næring, plan og miljø i møte den 24.04.2018 å legge forslag til «Områdereguleringsplan for Eidsvoll sentrum», med bestemmelser, ut til offentlig ettersyn, med forutsetning om følgende endringer:

Punkt 2 Estetisk Utforming i reguleringsbestemmelse 5.8, erstattes med:

2 Lysforhold, funksjonalitet og estetikk

Lysforhold (dagslys) vurderes sammen med skjerming for innsyn. Boenhetene skal ha gode lysforhold også der det er behov for skjerming for innsyn. Tiltakets estetiske sider skal vurderes både i forhold til seg selv, omgivelsene og dets fjernvirkning. Det skal etterstrebtes god arkitektur som løser funksjonelle oppgaver, samtidig som den er estetisk interessant. Utbyggingen må ha arkitektoniske ambisjoner som underbygger særpreget Sundet skal ha. Ny fargeplan må utarbeides.

→Endret i reguleringsbestemmelse 5.8 punkt 2.

Det legges inn punkt om Energi, hvor utbyggere skal vurdere økt bruk av tre, samt energiøkonomiske hus som passivhus og plusshus.

→Se ny reguleringsbestemmelse 3.12

Administrasjonen innarbeider følgende endringer:

Området i Marte Marjas veg betegnes BFS1 istedenfor BS1 i plankartet.

→Rettet opp i plankart.

Området BKB7 settes inn i planbestemmelsene.

→Se reguleringsbestemmelse 10.4.

Det nevnes på et passende sted i planbeskrivelsen om mulighet for å legge en ny Eidsivating Lagmannsrett i område BS8.

→Se kap. 8.15.

Området B4 døpes om til GAA7 og gis samme formål/bestemmelse som GAA2.

→Området er i plankart og bestemmelser gitt feltkode GAA6 for å følge kronologisk rekkefølge. Feltkodene B1-B4 har dermed blitt stokket om, slik at B10 utgår, som følge av endringen.

Administrasjonen bes å innarbeide følgende endring til punkt 5.2 i bestemmelsene:

Andel leiligheter under 50m<sup>2</sup> endres til fra 35% til 25%.

→Endret i reguleringsbestemmelse 5.2.

Det ikke skal være gateparkering i Rådhusgata. Dette bør tas ut av reguleringsplanen.

→Dette er tatt ut av reguleringsbestemmelse 8.4 punkt 9, og reguleringsbestemmelse 9 punkt 4. Byggegrense innenfor felt BOP1 er justert i tråd med dette.