



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Tordenskiolds gate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

PLAN1 AS
Balder Allé 2
2060 GARDERMOEN

Deres ref.:
Deres dato: 30.06.2017
Vår ref.: 2017/3537-5 FM-M
Saksbehandler: Christina Kinck
Direktetelefon: 22003708

Dato: 25.07.2017

Eidsvoll kommune - Tilleggsvarsel - utvidelse av planområde for detaljregulering - Styri - gbnr 10/13 - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra PLAN1 AS av 30.06.2017.

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor våre fagområder og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet.

Fylkesmannen har vurdert varslet utvidelse ut ifra regionale og nasjonale hensyn innenfor våre ansvarsområder. Vi viser til brev av 20.12.2016 og har ingen konkrete merknader utover det.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som for øvrig skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1. mars 2017 (www.fmoa.no, under "plan og bygg, arealforvaltning") samt "Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging" av 12.6.2015 (www.planlegging.no).

Med hilsen

Marit Louise Lindholm
rådgiver

Christina Kinck
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer
Eidsvoll kommune	Rådhusgata 1	2080	Eidsvoll
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo





Statens vegvesen

PLAN1 AS
Postboks 373
2403 ELVERUM

Behandler enhet: Region øst	Saksbehandler/telefon: Torhild Sletten / 24058226	Vår referanse: 16/181085-6	Deres referanse:	Vår dato: 18.07.2017
--------------------------------	--	-------------------------------	------------------	-------------------------

Uttalelse til varsel om utvidelse av planområdet for regulering av gbnr. 10/13, Styr i Eidsvoll

Vi viser til brev datert 30.06.2017 fra Plan1.

Beskrivelse av saken

Plan1 varslet i brev datert 28.11.2016 om oppstart av arbeid med regulering av gbnr. 10/13. Plan1 varsler i brev datert 30.06.2017 om utvidelse av planområdet for regulering av gbnr. 10/13, slik at gbnr. 10/49 og 10/170 vil inngå i reguleringsplanen.

Uttalelse fra Statens vegvesen

Statens vegvesens uttalelse datert 03.01.2017 til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for gbnr. 10/13 gjelder også for utvidet planområde.

Vi gjør oppmerksom på at retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging ble revidert i 2016 og har skiftet navn fra T-1442/2012 til T-1442/2016.

Retningslinje T-1442/2016 og veilederen til T-1442/2016 ligger på nettsiden www.miljodirektoratet.no under tema støy.

Vegavdeling Akershus - Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Torhild Sletten

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
Eidsvoll kommune, Postboks 90, 2081 EIDSVOLL
Fylkesmannen i Oslo og Akershus, Pb 8111 Dep , 0032 OSLO

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Plan 1 AS v/Øystein Ellingsen
Balder alle 2
2060 Gardermoen

Vår saksbehandler
Axel Georg Lous

Kopi til

**UTTALELSE TIL TILLEGGSVARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – UTVIDELSE AV
PLANOMRÅDET FOR DETALJREGULERING AV GNR/BNR. 10/13 PÅ STYRI, EIDSVOLL
KOMMUNE**

Hafslund Nett AS («HN») viser til offentlig ettersyn/ høring for tilleggsvarsel og oppstart av planarbeid – detaljregulering av Gnr/Bnr. 10/13 på Styri o Eidsvoll kommune. Høringsfristen er 15. august 2017 og uttalelsen er dermed innen fristen.

1. Bemerkninger

HN viser til opplysninger gitt som uttalelse ved tidligere varsel om oppstart av planarbeidet for Gnr/Bnr. 10/13. Det samme som står i den uttalelsen vil også gjelde for utvidelsen av planområdet med Gnr/Bnr. 10/49 og 10/170.

Nettselskapet er tilfreds med at forslagsstiller imøtekommer våre innspill, og har ingen ytterligere bemerkninger til planen.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.
Kontaktinformasjon: firmapost@hafslundnett.no

Med hilsen
Hafslund Nett AS



Avd. Rettigheter

Fra: Erling Amdahl[Erling.Amdahl@eidsvoll.kommune.no]
 Dato: 07.12.2016 11:52:27
 Til: 'Øystein Ellingsen'
 Kopi: Silje Lillevik Eriksen; Alexander Vatnehagen; Arnfinn Hjell; Thomas Meisfjord
 Tittel: SV: Varsel om oppstart av planarbeid - gnr/bnr 10/13, Styri, Eidsvoll kommune

Kommunal drift har følgende kommentarer til varsel om oppstart:

I forbindelse med detaljreguleringen må det utarbeides en overordnet VA-rammeplan for området som viser hvordan vann- og avløpssituasjonen er tenkt løst. Dette gjelder også overvann, primært med lokal håndtering. Rammeplanen må, i tillegg til nye VA-anlegg også omfatte løsning for omlegging av eksisterende VA-anlegg.

Det er, som kjent, igangsatt planarbeid for naboeiendommen «Solhøgda». Denne planen omfatter delvis også eiendommen gbnr. 10/13, og kommunal drift vil derfor sette som krav at planene samordnes, spesielt mhp. VA-løsningen. Det presiseres også at overvannshåndteringen må vies spesiell oppmerksomhet for begge områdene samlet.

En anbefaler at det tas kontakt med utbygger av Solhøgda for samordning av planene. Vedlagt følger vår uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering Solhøgda til orientering.

Da det, iflg. varsel om oppstart, tas sikte på å tilrettelegge for felles behandling av detaljregulering og byggesak på eiendommen 10/13, er det viktig at nevnte VA-rammeplan (samordnet med planer for Solhøgda) avklares i god tid, slik at detaljplaner kan utarbeides og behandles av kommunen før byggesøknad sendes inn.

Forøvrig er det viktig at veg- og vegtekniske forhold, samt trafiksikkerhet utredes ifm. planarbeidet. Løsning for renovasjon iht. Renovasjonsforskriften for Eidsvoll kommune må framgå av planene. Opparbeidelse av teknisk infrastruktur (veger, kryss, fortau/gangveger, VA-anlegg etc.) bør knyttes til rekkefølgebestemmelsene.

Vedlagt følger kartutsnitt med eksisterende VA-anlegg.

Med vennlig hilsen
 Erling Amdahl
 Fagleder, prosjektavdelingen, kommunal drift
 tlf. 66 10 71 55 / mob.406 25 515



e-post: erling.amdahl@eidsvoll.kommune.no

Fra: Øystein Ellingsen [mailto:oel@p1.no]
Sendt: 28. november 2016 09:43
Til: fmoapostmottak@fylkesmannen.no; postmottak@akershus-fk.no; firmapost-ost@vegvesen.no; nve@nve.no; sfn@telenor.com; postmottak@jbv.no; post.romerike@politiet.no; firmapost@hafslundnett.no; post@ruter.no; ØRBRANN Postmottak; Anne Brodal; Erling Amdahl; Tonje Valborg Bekkadal; Erik Lunde; Dag Erland Opsahl; Pipaluk Møller Lund; knutli@tryggtrafikk.no; akershus@fnf-nett.no; g-g-ner@online.no; post@eidsvollhistorielag.no; Rune Holm; Siv Krogh Østerholm; Rut Bergem; Farhat Anjum; Egil Martin Dahlum; Eli Ann Risan
Kopi: Silje Lillevik Eriksen; Eidsvoll Post
Emne: Varsel om oppstart av planarbeid - gnr/bnr 10/13, Styri, Eidsvoll kommune

Oversender ovennevnte oppstartsvarsel med frist for uttalelse den 9.1.2017.
 Oppstartsvarselet sendes kun pr e-post.

Med vennlig hilsen

ØYSTEIN ELLINGSEN

Arealplanlegger

Tlf dir.: +47 97691277

PLAN1 AS

Avd. Gardermoen

Balder Allé 2

2060 Gardermoen

P1.NO

