

Naboer, offentlige instanser o.a.

Saksbehandler:
Øystein Ellingsen

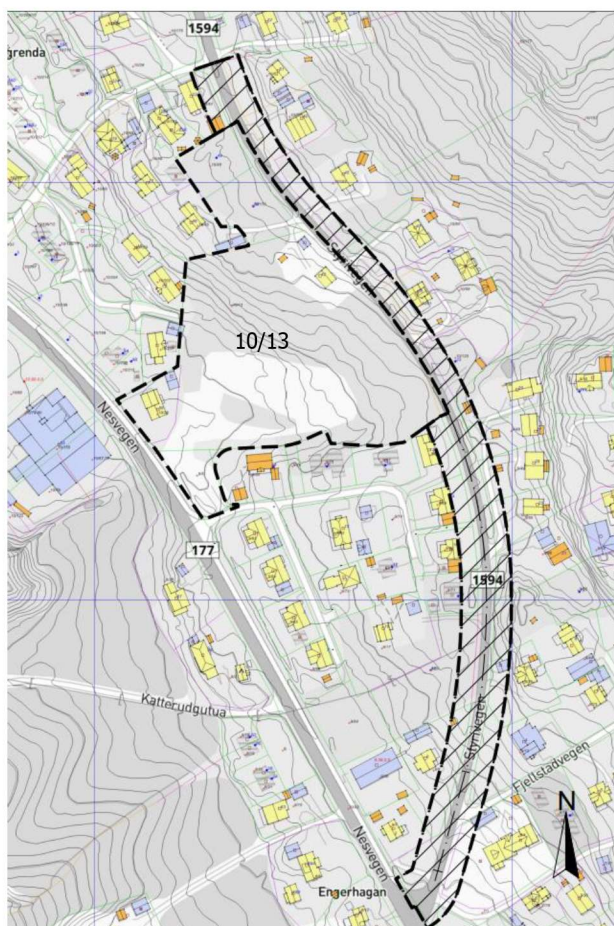
Telefon:
97 69 12 77

E-post:
oel@p1.no

Dato:
02.02.2021

Tilleggsvarsel om oppstart av planarbeid – utvidelse av planområde for detaljregulering av gnr/bnr 10/13 på Styri, Eidsvoll kommune

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for en utvidelse av planområdet for gnr/bnr 10/13 på Styri i Eidsvoll kommune.



Tidligere varslet planområde er uten skravur, mens utvidelsesområdet for fortau langs Styrivegen er vist med skravur.

P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344



ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum



GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen



HAMAR
Strandgata 31
2317 Hamar

Planarbeidet for detaljregulering av gnr/bnr 10/13 er tidligere varslet i brev av 28.11.2016 og 30.06.2017, med avgrensningen vist over. Da det i samråd med kommunen er funnet hensiktsmessig å regulere fortau langs en lengre strekning av Styrivegen, varsles det utvidelse av planområdet for gnr/bnr 10/13 sørover helt ned til frv 177 Nesvegen. Sidevalg for fortauet på strekningen må avklares som en del av planarbeidet.

Planutvidelsen varsles for et område på ca 13,5 dekar, men da sidevalg for fortauet som nevnt ikke er avklart, vil planområdet innskrenkes noe ift dette. Det varsles et areal med bredde på 15m fra senterlinjen for Styrivegen. Dette er mer enn arealbehovet for den ferdige opparbeidede situasjon, men gjøres for å kunne avklare behov for midlertidige riggområder til anleggsfasen. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for trafiksikkerhetstiltak langs Styrivegen, i samråd med Eidsvoll kommune.

Iht. Pbl § 17-4 varsles det samtidig om at det vil innledes forhandlinger om inngåelse av utbyggingsavtale for planområdet.

Eventuelle merknader og uttalelser til varsel om oppstart av planarbeid kan **innen 01.03.2021** sendes til: Plan1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller oel@p1.no. Send gjerne kopi til Eidsvoll kommune, Rådhusgata 1, 2080 Eidsvoll eller postmottak@eidsvoll.kommune.no.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til Plan1 AS v/ Øystein Ellingsen, tlf. 97691277, eller e-post oel@p1.no.

Varslingen kan også ses på www.p1.no

Med vennlig hilsen



Øystein Ellingsen
Arealplanlegger