

Merknadsskjema - varsel om oppstart_mal

Prosess Plan / Maler
 Godkjent dato 27.04.2018 (Levang, Geir Sunde)
 Endret dato 24.04.2018 (Forsberg, Markus)

Siste revisjon
 Neste revisjonsdato

**MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER -
 PLANOPPSTART**

Plannavn	PlanId 023729600- gbnr. 94/581 - Detaljregulering Fuglerudjordet
Plan ID	023729600
Saksnummer	2016/4079
Utarbeidet av	Ebbe Dam Meinild
/Datert/Revidert	21.10.19

Avsender	Hovedpunkt i merknad / uttalelse	Forslagsstillers kommentar	Endringer som følge av merknad
Hafslund Nett	<p>For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Dette er avhengige av effektbehovet til planområdet, og nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har.</p> <p>HN ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nettstasjoner tillates oppført inntil 	<p>Det er ikke regulert eget formål/areal for ny nettstasjon innenfor planområdet. Dette vurderes i den videre detaljplanleggingen, og det vil bli tatt kontakt med HN om plassering av trafo ved søknad om tiltak.</p>	

Merknadsskjema - varsel om oppstart_mal

Prosess Plan / Maler

Godkjent dato 27.04.2018 (Levang, Geir Sunde)

Endret dato 24.04.2018 (Forsberg, Markus)

Siste revisjon

Neste revisjonsdato

	<p>1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad. 		
Statens vegvesen	<p>1. Regulering av kryss med fv. 505 Krysset mellom fv. 505 og Fuglerudgutua må reguleres med sikt som beskrevet i Statens vegvesens håndbok N100 (vegnormal) og håndbok V121. Frisiktslinjene må målsettes på reguleringsplanen. 36/37</p> <p>2. Reguleringsbestemmelse om frisikt i kryss Det må fremgå av reguleringsbestemmelse at det på frisiktsonene ikke er tillatt med busker, gjerder eller andre sikthindre med høyde større enn 0,5 m over vegbanen til fv. 505 (Fuglerudvegen).</p> <p>3. Regulering av byggegrense langs fv. 505 Det må reguleres byggegrense langs fv. 505 i en avstand på minst 15 m målt fra midtlinjen til fv. 505.</p>	Planforslaget er i tråd med innspill fra Statens vegvesen. Byggegrenser og frisikt er vist på plankartet.	

Merknadsskjema - varsel om oppstart_mal

Prosess Plan / Maler

Godkjent dato 27.04.2018 (Levang, Geir Sunde)

Endret dato 24.04.2018 (Forsberg, Markus)

Siste revisjon

Neste revisjonsdato

NVE	<p>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.</p> <p>NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.</p>	<p>NVE sine saksområder er vurdert og ivaretatt (se avsnitt 5.11). Terreng- og områdestabilitet på og i omkringliggende terreng rundt reguleringsområdet er tilfredsstillende. Grunnforholdene egner seg til boligbebyggelse som planlagt.</p>	
-----	--	--	--

Merknadsskjema - varsel om oppstart_mal

Prosess Plan / Maler

Godkjent dato 27.04.2018 (Levang, Geir Sunde)

Endret dato 24.04.2018 (Forsberg, Markus)

Siste revisjon

Neste revisjonsdato

Fylkesmannen i Oslo og Viken	Planområdet omfatter ca. 2,5 dekar fulldyrka jord. Kommunen må vurdere jordvern hensyn i lys av nye nasjonale og regionale føringer. Fulldyrka jord i bør i størst mulig grad bevares for matproduksjon. Fylkesmannen viser til nasjonale og regionale føringer vedr. jordvern hensyn og avstand fra Eidsvoll verk stasjon og planlagt sentrumsområde. De anbefaler derfor at dette byggeområdet på dyrka jord vurderes tatt ut av kommuneplanen ut fra jordvern hensyn. De viser til retningslinjene i regional plan for areal og transport om å bygge tettstedet innenfra og utover.	Området er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende vedtatt kommuneplan. Det er ca. 2,5 daa med dyrka mark som er lokalisert i mellom boliger. Arealet har ingen tilhørighet til gårdsbruk. Det legges til rette for en god utnyttelse som ikke går utover bokkvaliteten. Det er kort avstand til skole (500 meter) og ellers servicefunksjoner og dagligvarehandel. Kollektivtrafikk med svært god dekning er innenfor kort avstand 100-500 meter(buss), og tog ca 1,6 km. Se kart under kap. 4.1 som viser at området har en god lokalisering i forhold til omkringliggende tettsted. Det vurderes at planen er i tråd med regional plan for areal og transport.	
Akershus fylkeskommune	Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen forutsetter at det ikke åpnes for virksomhet i området i strid med regional plan for areal og transport. Potensialet for å gjøre funn av automatisk fredete kulturminner anses som stort pga. området ikke har vært planert og ligger i nærheten av andre tidligere funn.	Det vurderes at planen er i tråd med de regionale planene. Det er videre ikke tenkt noe uttak av masser i området, foruten det som skjer ved tomtearbeider/flytting av masser. Bestemmelsene setter krav til overvannshåndtering. Det ble utført arkeologiske undersøkelser den 27.09.18, hvor ingen funn ble gjort (rapport datert 06.03.2019).	

Merknadsskjema - varsel om oppstart_mal**Prosess** Plan / Maler**Godkjent dato** 27.04.2018 (Levang, Geir Sunde)**Endret dato** 24.04.2018 (Forsberg, Markus)**Siste revisjon****Neste revisjonsdato**

	<p>Det er utarbeidet budsjett for arkeologiske registreringer / automatisk fredete kulturminner der tiltaket skal gjennomføres. Undersøkelsene vil gjennomføres ved maskinell sjakting. Regional plan for masseforvaltning i Akershus ble vedtatt av fylkestinget 24. oktober 2016. Planen inneholder retningslinjer som skal bidra til en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning i fylket. Det forutsettes at retningslinjene for håndtering av masser legges til grunn i det videre planarbeidet.</p>		
--	---	--	--