

Mottakere:  
Til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser

Saksbehandler:  
**Lisa Therell Bjørnstad**

Telefon:  
**479 02 368**

E-post:  
**ltb@p1.no**

Dato:  
**07.03.2017**

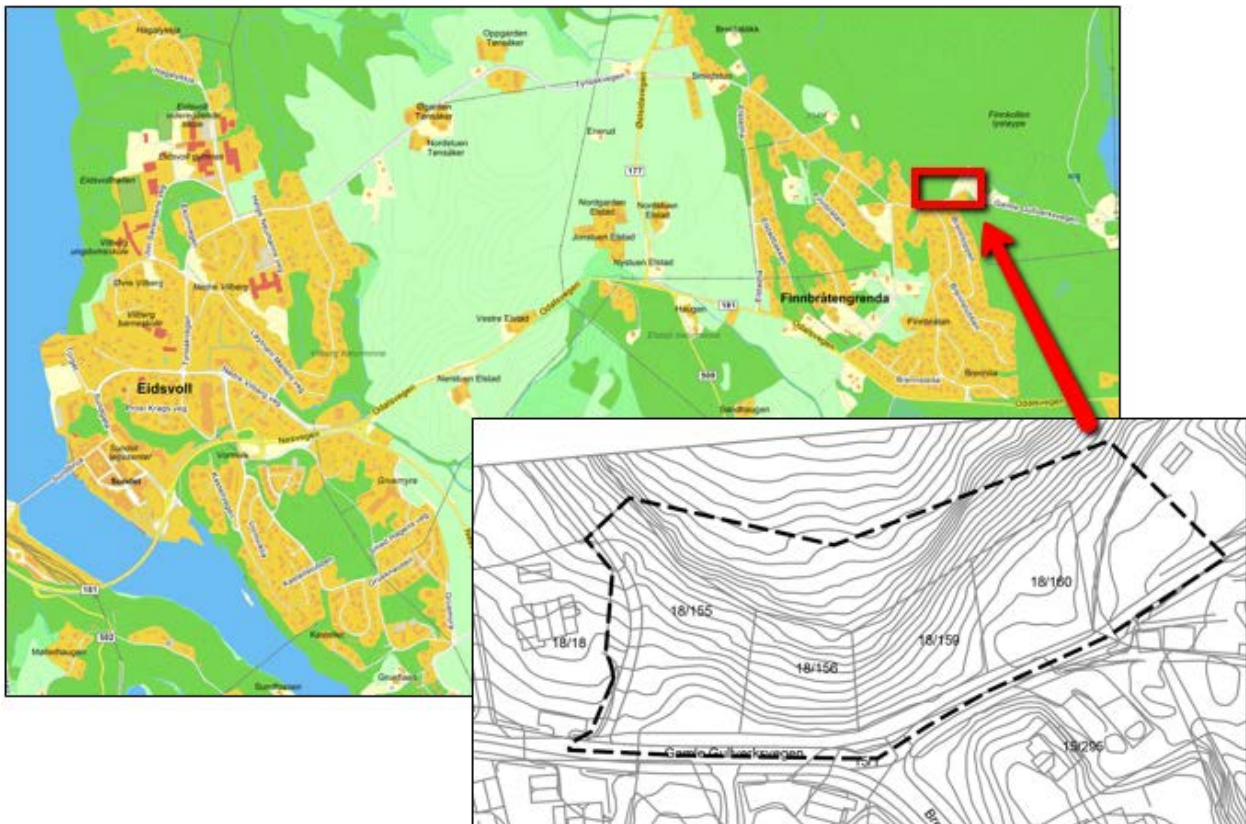
## Varsel om oppstart av planarbeid:

### Finnkolltoppen, gbrn 18/155, 156, 159, 160, planID 023729800.

På vegne av Signe og Vegar Strand varsles det i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kjent igangsetting av planarbeid for Finnkolltoppen, arealplan-ID 023729800.

Planen fremmes som en privat reguleringsplan hvor Plan1 AS er engasjert til å utarbeide planen.

Planområdet er på ca. 8 dekar og ligger i Eidsvoll kommune i Finnbråtengrenda. Det er ca. 3 km til Sundet/Eidsvoll sentrum.



P1.NO 

PLAN1 AS  
Postboks 373 – 2403 Elverum  
Tlf: +47 948 87 777  
Orgnr: 980 336 646

ELVERUM:  
Lundgaardvegen 17  
2408 Elverum

GARDERMOEN  
Balder Allé 2  
2060 Gardermoen

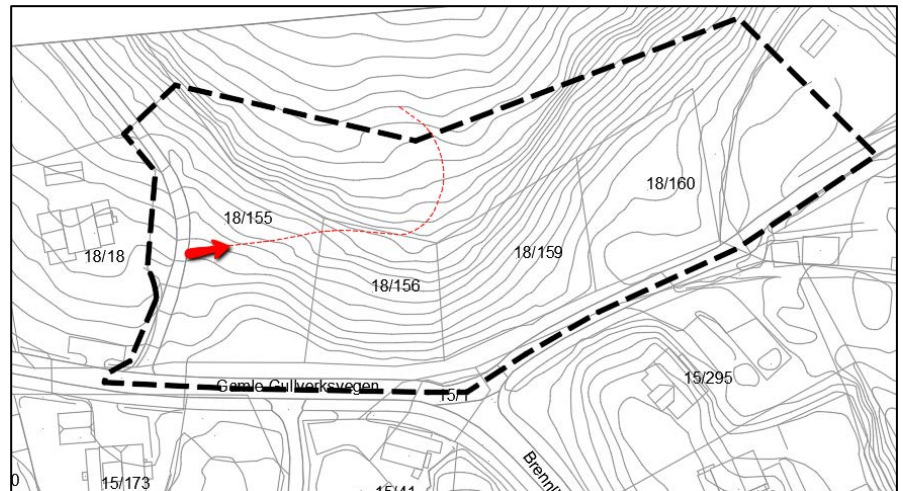
HAMAR  
Strandgata 31  
2317 Hamar

Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende småhusbebyggelse med tilhørende adkomst, uteoppholdsarealer, infrastruktur.

Det går en tursti gjennom planområdet som krysser eiendom gbnr 18/155 og 18/156. Turstien planlegges flyttet slik at den ikke kommer i konflikt med ny bebyggelse i området. Ny adkomst og plassering av turstien skal avklares i forbindelse med planprosessen.

Planområdet er i gjeldende kommuneplan for Eidsvoll kommune er området avsatt til fremtidig boligformål. Området er ikke regulert tidligere. Planforslaget skal utarbeides i tråd med kommuneplanen.

Det er i samråd med kommunen enighet om at tiltaket ikke utløser krav til konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 med tilhørende forskrift om konsekvensutredninger av 19.12.2014.



Tursti gjennom planområdet vist med rød pil og stiplet strek.

Varselet kan også ses på [www.p1.no](http://www.p1.no).

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til Plan1 AS att. Lisa Therell Bjørnstad, Balder alle 2, 2060 Gardermoen, eller på e-post [ltb@p1.no](mailto:ltb@p1.no), eller pr telefon 47902368.

Planforslaget er tenkt å være ferdig utarbeidet i løpet av våren 2017 og behandles da i hovedutvalg for plan, næring og miljø, ved vedtak om å legge planen ut på offentlig ettersyn er mulighet for å komme med innspill til forslaget. Varsel om offentlig ettersyn sendes til berørte naboer, gjenboere, offentlige instanser og andre berørte parter og hvor fristen for uttalelse til planen er på minimum 6 uker.

Frist for merknad til oppstartsvarselet er **7. april 2017**

Med vennlig hilsen

Lisa Therell Bjørnstad  
Landskapsarkitekt