

**MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER -  
PLANOPPSTART**

<b>Plannavn</b>	Vilberg Helsetun, gbnr. 17/178 m.fl.
<b>Plan ID</b>	023730000
<b>Saksnummer</b>	
<b>Utarbeidet av</b>	Pir II Oslo AS
<b>Datert/Revidert</b>	17.07.2017

<b>Avsender</b>	<b>Hovedpunkt i merknad / uttalelse</b>	<b>Forslagsstillers kommentar</b>
02.05.2017 Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE)	Planområdet befinner seg i et område med tykke marine avsetninger (jf. NGUs løsmassekart, www.ngu.no). I alle områder med marine avsetninger kan det finnes kvikkleire. Før det planlegges byggetiltak eller terrenginngrep i områder med marin leire må det dokumenteres at grunnen er stabil eller lar seg stabilisere (områdestabilitet).	Tatt til følge. Ivarettatt i bestemmelsene.
10.05.17 Odd Gundersen	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Stedsbetegnelsen er ikke «Nordre Vilberg», men Nedre Vilberg!</li><li>2. Sør for helsetunet ligger det mest sannsynlig en gravhaug/gravminne som er automatisk fredet.</li><li>3. Sikre adkomst til dette friområdet.</li><li>4. Sti i friområdet bør reguleres til turveg eller helst offentlig gang-/sykkelveg. Bør stilles rekkefølgekrav til opparbeidelse.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ikke tatt til følge Stedsbetegnelse endret iht tilbakemelding fra Kommunal forvaltning.</li><li>2. Tatt til følge Regulert med hensynsone og båndleggingsone</li><li>3. Tatt til følge Regulert fortau fra Helge Neumanns veg til eksisterende tursti i friområdet.</li><li>4. Delvis tatt til følge Regulert fortau fra Helge Neumanns veg til eksisterende tursti. Tursti bevares som tursti gjennom friområdet.</li></ol>
12.05.17 Statens vegvesen Region øst	Statens vegvesen har ingen merknader	

<p>12.05.17 Vidar Wilberg 8 COURS DES FOUGERES, H3E 1X6 VERDUN QUEBEC, CANADA</p>	<p>Ønsket oppgitt tilleggsarealet tatt fra friområdet i forbindelse med omreguleringen.</p>	<p>Sendte tilsvaret på henvendelsen den 15.05 og antydte område og cirka areal for omreguleringen.</p>
<p>18.05.17 Eidsvoll Kommune v/Kommunalteknikk</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Før arbeidet igangsettes må det utarbeides detaljplaner for ny trafikkløsning.</li> <li>2. Forutsettes at ny trafikkløsning ikke medfører økte driftskostnader for kommunalteknikk.</li> <li>3. Det må utarbeides tekniske detaljplaner for omlegging av eksisterende VA-anlegg som blir berørt av byggarbeidene.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til følge Ivaretatt i bestemmelsene. Detaljplaner må godkjennes av Kommunalteknikk før arbeidet kan starte.</li> <li>2. Avtale internt i kommunen?</li> <li>3. Tatt til følge Ivaretatt i bestemmelsene. Utarbeides før det kan iverksettes arbeider</li> </ol>
<p>18.05.17 Fylkesmannen i Oslo og Akershus</p>	<p>Det må utarbeides reguleringsbestemmelser som fastsetter restriktive maksimumsnormer for etablering av parkeringsplasser. Dette for å bidra til å bremse veksten i biltrafikk, i tråd med nasjonale klimamål.</p>	<p>Reguleres begrenset med parkeringsmuligheter innenfor planområdet. Kun for å ivareta besøksbehov på Helsetunet.</p>
<p>23.05.17 Akershus Fylkeskommune</p>		<p>Forslagsstiller ble oppringt den 23.05.17 om manglende varsel. Akershus Fylkeskommune har ikke mottatt varsel om oppstart reguleringsendring. Varsel ble sendt ut pr e-post på adresse <a href="mailto:postmottak@akershus-fk.no">postmottak@akershus-fk.no</a> (oppgitt av Eidsvoll Kommune) den 26.04.2017. Sendte varselet på nytt den 23.05.17 på den oppgitte adressen <a href="mailto:post@afk.no">post@afk.no</a></p>
<p>31.05.17 Akershus Fylkeskommune</p>	<p>Det er registrert en fredet gravhaug i planområdet, sør for helsetunet på grensen mellom offentlig bygg og friområdet.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gravhaugen og en sikringsone på 5 meter omkring må markeres på plankartet med en hensynssone d.</li> <li>2. Fylkesrådmannen ber videre om at ryggen gravhaugen ligger på må markeres med en hensynssone c, for bevaring av kulturmiljøet.</li> </ol> <p>Fylkesrådmannen ber om at hensynet til universell utforming ivaretas i det videre planarbeidet.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til følge Markert med båndleggingsone i plankartet og tatt med i bestemmelsene.</li> <li>2. Tatt til følge Markert med hensynssone bevaring i plankartet og tatt med i bestemmelsene.</li> </ol> <p>Tatt til følge Ivaretas i byggeprosessen gjennom kravene i PBL.</p>