



**Forslag til
REGULERINGSBESTEMMELSER
for detaljplan:**

SESSVOLLMOEN SKYTE- OG ØVINGSFELT

- Planen er datert: 29.08.2017, sist rev.:
- Bestemmelsene er datert: 08.11.2017, sist rev.:
- Beskrivelsen er datert: 08.11.2017, sist rev.:
- Vedtatt av Eidsvoll kommunestyre:
- Vedtatt av Ullensaker kommunestyre:
- Vedtatt av Nannestad kommunestyre:

	Eidsvoll	Ullensaker	Nannestad
Plan ID	023730100		
Arkivsak nr.	15/1339		
Evt. revisjonshistorikk			

PLANENS HENSIKT

Reguleringsplanen skal legge til rette for Forsvarets bruk av planområdet til øvingsformål i et langsiktig perspektiv. Planen skal også legge til rette for å ivareta miljøhensyn og sikkerhet.

§1. REGULERINGSFORMÅL

Området reguleres til følgende formål iht. plan og bygningsloven av 27.06.2008 § 12-5:

Nr. 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- SV - Veg
- SKV- Kjøreveg
- SGS - Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn-tekniske anlegg
- Annen veggrunn- grøntareal
- SPP - Parkeringsplasser

Nr. 4. FORSVARET

- MS – Skytefelt - øvingsområde
- MF – Forlegning - leir

§1.1 HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN

Hensynssone med koder som gjelder for reguleringsplanen jf. plan- og bygningslovens § 12-6:

Sikrings-, støy- og faresone

- Høyspenningsanlegg (H370)

Sone med angitte særlige hensyn

- Bevaring av naturmiljø (H560)
- Bevaring av kulturmiljø (H570)

Båndleggingszone

- Båndlegging etter lov om naturvern (H270)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

§2. FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelser om lokalisering og utforming av bygg og anlegg m.m.:

§2.1 Dokumentasjonskrav

Ved søknadspliktige tiltak skal det dokumenteres:

- om automatisk fredete kulturminner, båndleggingssoner og hensynssoner påvirkes,
- konsekvenser for naturmangfold på land og i vassdrag,
- opplegg for å hindre spredning av evt. fremmede, svartelistede arter,
- landskapstilpasning med oversikt over skjæring/fylling og massedisponering, planlagt opparbeidelse, eksisterende vegetasjon og planlagt beplantning,
- løsninger for vannforsyning og avløp, for bygg der det er aktuelt,
- om det er forurenset grunn i tiltaksområdet,
- om støyforholdene forverres,
- om det er fare for forurensning av vann og grunn,
- evt. avvik fra planens intensjoner jf. planbeskrivelsen og mulige avbøtende tiltak og tekniske løsninger.

§2.2 Bygg, anlegg, plasser, master og andre konstruksjoner

Det er kun tillatt å oppføre de bygninger og anlegg som er nødvendige for Forsvarets drift av feltet, innenfor de rammene som følger av bestemmelsene nedenfor. Bygninger og tilhørende anlegg skal ha utforming og plassering som sikrer god landskapstilpasning.

Master som er nødvendige for Forsvarets samband i feltet og med omgivelsene, skal så langt mulig plasseres i tilknytning til andre anlegg.

§2.3 Miljømessig oppgradering av skytebaner

Følgende tiltak, med tanke på forbedring av skytebaner for å redusere metallutlekking eller oppgradere sikkerheten, kan gjennomføres uten søknad etter plan- og bygningsloven:

- Oppgradering av kulefang på skytebaner
- Etablering av rensekum, rensedam o.l.

Dersom summen av tiltak i et område får et stort omfang må bygningsmyndighetene i kommunen kontaktes for å avklare om søknad er nødvendig.

§2.4 Kjøretraseer, veger og løyper

Det er tillatt med opparbeidning av kjøretraseer, veger og løyper. Etablering skal så langt mulig skje på tørrbakke. Det kan tilrettelegges med mindre terrenginngrep, som forsterking av våte partier, planering i steinrik mark og møteplasser.

Oppføring av bommer tillates.

§2.5 Utbedring av eksisterende veger og anlegg

Følgende tiltak kan gjennomføres uten søknad etter plan- og bygningsloven:

- Utbedring av eksisterende veger og kjøreløyper, herunder grøfting, utskifting av stikkrenner, kulverter og lignende.
- Utbedring av eksisterende skytebaner, herunder oppstramming av kulefang, voller, grøfter og standplasser.
- Reparasjon av terrengskader/kjøreskader.
- Utbedring av eksisterende infrastruktur (rør, ledninger, kabler, kummer, etc.).

§2.6 Uttak av grus og andre masser

Mindre uttak av masser til bygging og vedlikehold av veger og anlegg, herunder knusing av fjell og løsmasser, skal begrenses til et fåtall punkter og fortrinnsvis lokaliseres i tilknytning til anleggsområdene hvor massene skal benyttes.

§2.7 Kabler og kraftlinjer

Framføring av kabler for øvingsfeltet skal fortrinnsvis skje langs veg/kjøretrasé.

§2.8 Skilting, inngjerding og siktlinjer

Av hensyn til sikkerhet er nødvendig skilting, inngjerding av områder der det er nødvendig av sikkerhetsmessige grunner samt rydding av siktlinjer tillatt. Skilt, merking mm. Skal ha en enhetlig utforming. Det tillates hogd/ryddet gater i feltets yttergrenser og rundt nedslagsfeltene (blindgjengerområdene).

§2.9 Grunnvann

Ved oppføring av bygg eller anlegg hvor det er fare for forurensning av grunnvannet, må det tas særlige hensyn. Ved prosjekteringen av slike tiltak, må det iverksettes nødvendige

tiltak for sikring av grunnvannsressursen. Tiltak må dokumenteres at de ikke kommer i konflikt med grunnvannsressursene, både i anleggs- og driftsfasen

§2.10 Vann og avløp

I tilknytning til oppholdsrom ved skytebaner mm er det tillatt å etablere borebrønn for drikkevann og tett tank med evt. nødvendige rensetiltak for avløp.

§2.11 Brann- og ulykkesberedskap

Det tillates etablert branndammer, branngater og annen infrastruktur for beredskap. Etableringen skal om mulig samlokaliseres med andre anlegg. Der tiltak må anlegges i hensynssoner, skal dette gjennomføres innenfor rammen av bestemmelsene for gjeldende hensynssone.

§2.12 Automatisk fredede kulturminner

Automatisk fredete kulturminner som skal bevares, er vist på plankartet (jf. også punkt 5.8 om hensynssone).

Dersom det blir gjort funn av kulturminner som ikke er registrert og frigitt, skal virksomheten straks stanses i den grad virksomheten berører kulturminnene eller deres sikringssone på 5 m, jf. kulturminneloven §§ 3 og 8. Melding skal straks sendes kulturvernmyndighetene

§3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 12-5, 2. ledd nr. 2)

§3.1 o_SV1 – Veg

Eksisterende offentlig veg – Sessvollvegen fv. 176

§3.2 o_SV2 - Veg

Eksisterende felles veg som nyttes av Forsvaret og til allmenn ferdsel. Vegen kan stenges når allmenn ferdsel kommer i konflikt med militær øvelsesaktivitet. Det kan anlegges nødvendige trafikksikkerhetstiltak, herunder gang-/sykkelveg.

§3.3 f_SV - Veg

Felles atkomstvei er felles for eiendommen 96/1 og jernbanesektoren.

§3.4 o_SKV - Kjøreveg

Adkomst fra offentlig veg vil kunne skje som vist med delvis kanalisering i overgangsfasen frem til permanent vegsystem inn til Sessvollmoen leir er etablert.

Når det permanente veisystemet i tilknytning til leiområdet er opparbeidet skal nytt kryss med full kanalisering opparbeides samtidig. Avkjøringene med delvis kanalisering vil da bli stengt.

Før dette kan skje skal det foreligge byggeplan godkjent av Statens vegvesen for det nye krysset, med full kanalisering. Justeringer av kryssutformingen innenfor formålsgrensene tillates i den forbindelse.

§3.5 o_SGS – Gang- og sykkelveg

Arealet er avsatt til opparbeidelse av gang- og sykkelveg.

§3.6 o_SPP – Parkeringsplasser

Parkeringsplassene skal betjene Sessvollmoen leir, virksomheten innenfor områdene MS1-3 og parkering i forbindelse med Forsvarets øvingsvirksomhet. Parkeringsplassen har atkomst til offentlig veg slik det fremgår av planen.

§4. FORSVARET (pbl. § 12-5 ledd nr. 4)

§4.1 o_MS1 - Øvingsområde

Innenfor området tillates militær trening og utdanning. Det skal ikke anlegges skytebaner. Enkeltbygg på inntil 200 m² tillates oppført.

Det er tillatt med offentlig bruk av eksisterende veg og parkeringsplass til Trandumskogen krigsminne. Parkeringsplassen kan utvides ved behov.

§4.2 o_MS2 – Skytefelt - øvingsområde

Det er tillatt å etablere skytebaner for håndvåpen og oppgradere eksisterende baner. Enkeltbygg på inntil 200 m² tillates oppført i tilknytning til baner og anlegg.

Innenfor området tillates militær trening og utdanning.

§4.3 o_MS3 – Kjøreanlegg – øvingsområde

Innenfor området tillates det opparbeidet veganlegg /kjørebaner for kjøretrening, inkludert terrengarbeider og asfaltering.

Innenfor området tillates militær trening og utdanning.

§4.4 o_MS4 – Øvingsområde med restriksjoner

Innenfor området tillates militær trening og utdanning. I dette området er det ikke lov med skytevirkosomhet. Ferdsløse til fots gjennom området tillates. Disse områdene skal i størst mulig grad være skogkledd.

§4.5 o_MF1 – Forlegning - leir

Innenfor området tillates oppføring av leirbebyggelse, lagerbygg og garasjeanlegg med tilhørende manøvreringsareal.

Høyden på nye bygg skal harmonisere med eksisterende bygg i influensområdet, men det kan tillates nybygg med høyde inntil 15 meter når det kan dokumenteres at det er nødvendig ut fra byggets funksjon.

Det skal etterstrebases et helhetlig og harmonisk bygningsmiljø ved at nye bygg tilpasses takvinkel, materialbruk og farge til eksisterende bygningsmasse.

Maks %-BYA=35%

§4.6 o_MF2 – Forlegning – (leir med rekkefølgekrav)

Innenfor området tillates oppføring av leirbebyggelse, lagerbygg og garasjeanlegg med tilhørende manøvreringsareal.

Høyden på nye bygg skal harmonisere med eksisterende bygg i influensområdet, men det kan tillates nybygg med høyde inntil 15 meter når det kan dokumenteres at det er nødvendig ut fra byggets funksjon.

Det skal etterstrebases et helhetlig og harmonisk bygningsmiljø ved at nye bygg tilpasses takvinkel, materialbruk og farge til eksisterende bygningsmasse.

Maks %-BYA=35%

Ny hovedatkomst til leiområdet, i henhold til plankartet, må være opparbeidet før det gis tillatelser til tiltak innenfor området.

§4.7 o_MF3 – Forlegning – leir

Innenfor området tillates oppføring av leirbebyggelse, lagerbygg og garasjeanlegg med tilhørende manøvreringsareal.

Høyden på nye bygg skal harmonisere med eksisterende bygg i influensområdet, men det kan tillates nybygg med høyde inntil 15 meter når det kan dokumenteres at det er nødvendig ut fra byggets funksjon.

Det skal etterstrebases et helhetlig og harmonisk bygningsmiljø ved at nye bygg tilpasses takvinkel, materialbruk og farge til eksisterende bygningsmasse.

Maks %-BYA=10%.

§5. HENSYNSSONER I REGULERINGSPLAN (pbl. § 12-6)

Hensynssone med koder som gjelder for reguleringsplanen jf. plan- og bygningslovens § 12-6.

§5.1 H370 Faresone - Høyspentlinje

I restriksjonsområde for kraftlinjer tillates ikke etablert faste innretninger eller virksomhet som kan være til ulempe for ledningsnettet.

Eksisterende høyspentlinje i luftstrekk tillates lagt i bakken etter avtale med linje-eier. Der anleggselementer krysser nedgravd kabel, skal overdekningen over kabel tilfredsstillende forskrift for elektriske anlegg mv, gitt av EI-tilsynet.

Der anleggselementer krysser høyspentlinje i luftstrekk, skal krav i forskrift for elektriske anlegg mv, gitt av EI-tilsynet, tilfredsstillende.

Linjeeier har rett til ferdsel/atkomst for drift og vedlikehold av linja.

§5.2 H560_1 Bevaring naturmiljø

Vegetasjonsbeltene skal sikre buffersone mot Gardermobanen. Innenfor hensynssonen tillates ikke flatehogst.

§5.3 H560_2 Bevaring naturmiljø

Vegetasjonsbeltene skal sikre buffersone mot fv. 176 Sessvollvegen. Innenfor hensynssonen tillates ikke flatehogst.

Innenfor en sone på 20 m fra fv. 176 tillates det rydding av vegetasjon av hensyn til sikt og forebygging av vilt påkjørsler. Det tillates oppføring av viltgjerde i utkanten av sonen.

§5.4 H560_3 Bevaring naturmiljø

Vegetasjonsbeltene skal sikre buffersone mot bebyggelse langs Aurvegen. Innenfor hensynssonen tillates ikke flatehogst.

§5.5 H570 Bevaring kulturmiljø

- Det er ikke tillatt å oppføre bygg eller større anlegg innenfor området. Det forutsettes at eventuelle mindre installasjoner innenfor områdene skal ha en god landskapstilpasning av hensyn til nærliggende automatisk freda kulturminner.
- Flatehogst er ikke tillatt.
- Tiltak og vedlikehold/skjøtsel innenfor området skal avklares med kulturminnemyndighetene.
- Vedlikehold av eksisterende anleggselementer og infrastruktur er tillatt, herunder fjerning av vegetasjon.
- Militær øvingsvirksomhet er ikke tillatt, med unntak av soldater til fots og bruk av lette kjøretøyer på snødekt og frossen mark.

§5.6 H720 Båndlegging etter naturmangfoldloven

Aurmoen landskapsvernområde vedtatt ved kgl.res. av 17. desember 1999. Bestemmelsene i verneforskriften er overordnet reguleringsbestemmelsene.

Ifølge bestemmelsene skal vernet av området ikke være til hinder for gjennomføring av militær operativ virksomhet.

§5.7 H730_1 Båndlegging etter lov om kulturminner

Kulturminner er fredet med hjemmel i Kulturminneloven, inkludert en sikringssone på 5 meter regnet fra kulturminnets ytterkant.

Byggetiltak, terrenginngrep, flatehogst eller militær øvingsvirksomhet som kan skade kulturminner er ikke tillatt. Merking av det båndlagte området skal skje utenfor arealet som er fredet.

§5.8 H730_2 Midlertidig båndlegging etter lov om kulturminner

Trandumskogen krigsminne og tanksskytebane er midlertidig båndlagt i påvente av fredningsvedtak etter kulturminneloven.

Byggetiltak, terrenginngrep, flatehogst eller militær øvingsvirksomhet som kan skade kulturminner er ikke tillatt i båndleggingssonen.

§5.9 Bestemmelsesområde 1 – Kulturminne som søkes frigitt

Lokalitet ID91319 søkes frigitt uten vilkår om nærmere arkeologiske undersøkelser. Det vises for øvrig til Akershus fylkeskommunes brev av 20.01.2017 som omhandler kulturminnet og den videre behandlingen av dette.