

Til myndigheter, naboer, gjenboere og interesserte med adressater i henhold til vedlagte lister.

OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR GBNR. 195/15 OG DEL AV 195/3 – VESTRE ULVIN, MORSKOGEN I EIDSVOLL KOMMUNE

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljplan for ovennevnte område i Eidsvoll kommune på vegne av grunneierne.

Området ligger rett øst for Morskogen stasjon på nedlagt jernbanetrasé. Området er ca 9 daa og avsatt til spredt boligbebyggelse i LNF-områder i gjeldende kommuneplan.

Planens avgrensing og formål er overensstemmende med gjeldende kommuneplan vedtatt 10.03.15. Planarbeidet er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 4 boligtomter med kjøreadkomst, vann og avløp. Bebyggelsen tenkes illustrert med en tomtedelingsplan som viser adkomst med inngangsgård, garasje og boligbygg. Illustrasjonen skal angi en mulig maks utnyttelse av planområdet.

Vedlagt er også kopi av annonse for varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan som publisert 14.10.2017 i Eidsvold Ullensaker Blad og i Romerikes Blad 16.10.2017 samt på vår hjemmeside www.eidsvollark.no fra 12.10.2017. Planområdet er vist på kartutsnitt i annonsen fra EUB som vedlagt. Annonsen som mottatt fra avisen er imidlertid i meget lav oppløsning og utydelig. Derfor vedlegges også annonsen slik den ble sendt inn for kunngjøring og lagt inn på vår hjemmeside.

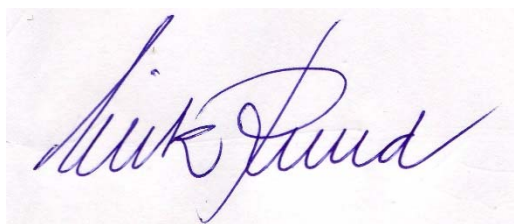
Kommentarer til planarbeidet kan rettes til undertegnede som angitt i vedlagt annonse og under. Kopi av henvendelser kan gjerne sendes til Eidsvoll kommune, Kommunal forvaltning, Planavdelingen, Postboks 90, 2081 Eidsvoll eller til post@eidsvoll.kommune.no som angitt i vedlagt annonse.

Frist for tilbakemelding er 01.12.2017.

Med hilsen for

EIDSVOLL ARKITEKTEN

Dato 19.10.2017



Erik Ruud Sivilarkitekt MNAL

Adresse : Rolfstangveien 26, 1364 FORNEBU
Telefon : 22 75 59 22
E-post : erik@eidsvollark.no
Hjemmeside : www.eidsvollark.no

Vedlegg:

- Kopi av kunngjøring i EUB samt annonse for varsel av oppstart.
- Lister over offentlige myndigheter og etater samt interesserte organisasjoner, berørte naboer og gjenboere som varsles.

OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR GBNR. 195/15 OG DEL AV 195/3 – VESTRE ULVIN, MORSKOGEN I EIDSVOLL KOMMUNE.

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-3 varsles igangsettning av arbeid med detaljplan for ovennevnte område i Eidsvoll kommune på vegne av grunneierne.

Området ligger rett øst for Morskogen stasjon på nedlagt jernbanestråk.

Området er ca 9 daa og avsett til spredt boligbebyggelse i LNF-områder i gjeldende kommuneplan.

Planens avgrensning og formål er overensstemmende med gjeldende kommuneplan vedtatt 10.03.15. Planarbeidet er vurdert til ikke å utføre krav om konsekvensutredning.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 4 boligtomter med kjøredøkkmat, vann og avløp. Bebyggelsen tenkes illustrert med en tomtedelingsplan som viser døkkmat med inngangsparti, garasje og boligbygg. Illustrasjonen skal anggi en mulig måte utnyttelse av planområdet.

Planområdet er avgrenset som vist på kartutvalget nedenfor:



Igangsettning av planarbeidet kunngjøres i Eidsvoll Ullensaker Blad samt på vår hjemmeside www.eidsvollark.no.

Spørsmål, synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til EIDSVOLL ARKITEKTEN Erik Ruud, Røffstangveien 26, 1364 FORNEBU.

Tlf: 22 76 69 22 og E-post: erk@eidsvollark.no innen 1. desember 2017.

Send gjerne kopi til Eidsvoll kommune, Kommunal forvaltning, Planavdelingen, Postboks 90, 2081 Eidsvoll eller til post@eidsvoll.kommune.no.

OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR GBNR. 195/15 OG DEL AV 195/3 – VESTRE ULVIN, MORSKOGEN I EIDSVOLL KOMMUNE.

I henhold til Plan- og bygningslovens §12-8 varsles igangsetting av arbeid med detaljplan for ovennevnte område i Eidsvoll kommune på vegne av grunneierne.

Området ligger rett øst for Morskogen stasjon på nedlagt jernbanetrasé. Området er ca 9 daa og avsatt til spredt boligbebyggelse i LNF-områder i gjeldende kommuneplan.

Planens avgrensning og formål er overensstemmende med gjeldende kommuneplan vedtatt 10.03.15. Planarbeidet er vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 4 boligtomter med kjøreadkomst, vann og avløp. Bebyggelsen tenkes illustrert med en tomtedelingsplan som viser adkomst med inngangsgård, garasje og boligbygg. Illustrasjonen skal angi en mulig maks utnyttelse av planområdet.

Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnitt nedenfor:



Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i Eidsvoll Ullensaker Blad samt på vår hjemmeside www.eidsvollark.no.

Spørsmål, synspunkter, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til EIDSVOLL ARKITEKTEN Erik Ruud, Rolfstangveien 26, 1364 FORNEBU. Tlf: 22 75 59 22 og E-post: erik@eidsvollark.no innen 1. desember 2017.

Send gjerne kopi til Eidsvoll kommune, Kommunal forvaltning, Planavdelingen, Postboks 90, 2081 Eidsvoll eller til post@eidsvoll.kommune.no.

OFFENTLIGE INSTANSER m.m

Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Postboks 8111 DEP.
0032 Oslo
fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Akershus Fylkeskommune
Sentraladministrasjonen,
Regional utvikling
postmottak@akershus-fk.no

Statens vegvesen, Region øst
Firmapost-ost@vegvesen.no

Norges vassdrags- og energidirektorat
Region Øst
nve@nve.no

Telenor
sfn@telenor.no

Lensmannen i Eidsvoll og Hurdal
post.romerike@politiet.no

Posten Norge AS
Distribusjonsnett
Distribusjon Oslo og Akershus
0020 Oslo

Hafslund Nett AS
0247 Oslo
firmapost@hafslundnett.no

Nettbuss Lillestrøm AS, avd. Eidsvoll
Botshaugtangen
2080 Eidsvoll

Mattilsynet, Felles postmottak,
Postboks 383, 2381 Brumunddal
postmottak@mattilsynet.no

Ruter As
Postboks 1030 Sentrum
0104 Oslo

Øvre Romerike brann og redning
postmottak@orbrann.no

Eidsvoll kommune:

Barn og unges talsperson
v/ Anne Brødal [ANB], her

Kommunalteknikk
Erling Amdahl [EA], med kopi til Alexander Vatnehagen
[AVA], her

Kommunal forvaltning v/virksomhetsleder
Tonje Bekkadahl [TVB], her

Landbruk
Dag Opsahl [DEO] – i saker som berører LNF-
områder/jordbruksarealer, her

Geodata
Pipaluk Møller Lund [PML], her

ANDRE:

Norsk ornitologisk forening, avd. Oslo og Akershus
(ønsker ALLE plansaker, også kommuneplanens
arealdel)
naturvernkontakt@nofoa.no og kopi til: leder@nofoa.no

**Kommunalt råd for mennesker med nedsatt
funksjonsevne v/
Monica Løkkemo**
Gruemyra 2
2080 Eidsvoll

Eidsvoll Historielag
v/leder Gunnar Gravdal Nerhus
Solheimveien 11, 2070 Råholt
g-g-ner@online.no
post@eidsvollhistorielag.no

Kopi av brev og planmateriale til
høringsinstanser/grunneiere/naboer/gjenboere og
andre sendes: post@eidsvoll.kommune.no
med kopi til saksbehandler, eventuelt:

**Eidsvoll kommune, Kommunal Forvaltning
Planavdelingen,
Postboks 90, 2081 Eidsvoll**

Matrikelnr	Navn	Status	Adresse	Poststed	Rolle	Eiendommens adresse(r)
237-195/9	EVENRUD BJØRN	Bosatt i Norge (B)	TRONDHEIMSVEGEN 1417	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Trondheimsvegen 1417
237-195/9	EVENRUD LIVE RAGNHILD	Bosatt i Norge (B)	TRONDHEIMSVEGEN 1417	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Trondheimsvegen 1417
237-195/22	STØEN JOAR	Bosatt i Norge (B)	BAKKELI 10	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 10
237-195/55	TELENOR EIENDOM HOLDING AS		Postboks 800	1331 FORNEBU	Hjemmelshaver (H)	
237-338/10	AKERSHUS FYLKESKOMMUNE		Postboks 1200 Sentrum	0107 OSLO	Aktuell eier (AE)	
237-338/10	STATENS VEGVESEN REGION ØST		Postboks 1010	2605 LILLEHAMMER	Eiers kontaktinstans (KE)	
237-195/15	PEDERSEN RAGNHILD (Død)	Død (D)	DB V/MATS LEONHARD PEDERSEN, TÅSENVEIEN 89 C	0873 OSLO	Hjemmelshaver (H)	
237-195/5	SKRÅRUDSETER MORTEN	Bosatt i Norge (B)	TULIPANVEGEN 22	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	ULVIN LANDHANDLERI,195/5/0/0
237-195/40	BERGE GRO KAREN ORMSTAD	Bosatt i Norge (B)	ÅSHEIMVEIEN 143	1476 RASTA	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 20
237-195/47	BERGE GRO KAREN ORMSTAD	Bosatt i Norge (B)	ÅSHEIMVEIEN 143	1476 RASTA	Hjemmelshaver (H)	
237-195/37	BEKKEVOLD KÅRE	Bosatt i Norge (B)	BAKKELI, MORSKOGEN	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 24
237-195/37	GJESSING CHRISTIN ÅGOT G	Bosatt i Norge (B)	BAKKELI, MORSKOGEN	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 24
237-195/38	JULSRUD ANNA MARGARETHA	Bosatt i Norge (B)	EINASTRANDA 642	2843 EINA	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 19
237-195/43	REISTAD INGEBORG MARIA	Bosatt i Norge (B)	BALSFJORDGATA 1	9007 TROMSØ	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 17
237-195/60	REISTAD INGEBORG MARIA	Bosatt i Norge (B)	BALSFJORDGATA 1	9007 TROMSØ	Hjemmelshaver (H)	
237-195/61	REISTAD INGEBORG MARIA	Bosatt i Norge (B)	BALSFJORDGATA 1	9007 TROMSØ	Hjemmelshaver (H)	
237-195/45	KVAM KJELL	Bosatt i Norge (B)	ØSTSIDAVEGEN 582	2080 EIDSVOLL	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 14
237-195/45	MENTVEIT RANDI HARRIET	Bosatt i Norge (B)	ØSTSIDAVEGEN 582	2080 EIDSVOLL	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 14
237-195/23	FORBORD FRANK	Bosatt i Norge (B)	BAKKELI 3	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 3
237-195/24	BRÅTEN WILLY ALBIN	Bosatt i Norge (B)	GUNNERUDBERGET 8	2162 BRÅRUD	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 1
237-195/39	ARNTSEN EVA	Bosatt i Norge (B)	HOLTEVEGEN 60	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Ulvinmyravegen 19
237-195/18	JOHANSEN SVEIN	Bosatt i Norge (B)	BAKKELI 9	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Bakkeli 9
237-195/56	MYRDAL OLE ARNE	Bosatt i Norge (B)	ULVINMYRAVEGEN 9	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Ulvinmyravegen 9
237-195/27	ABRAHAMSEN ANNE KARIN	Bosatt i Norge (B)	VARDEVEIEN 8	1555 SON	Hjemmelshaver (H)	Ulvinmyravegen 7
237-195/27	INGVALDSEN ASTRID	Bosatt i Norge (B)	MORAVEIEN 21	1540 VESTBY	Hjemmelshaver (H)	Ulvinmyravegen 7
237-195/13	ENGEBAK EIVIND	Bosatt i Norge (B)	NEDRE VILBERG VEG 27	2080 EIDSVOLL	Hjemmelshaver (H)	195/13/0/0
237-195/12	ENGEBAK EIVIND	Bosatt i Norge (B)	NEDRE VILBERG VEG 27	2080 EIDSVOLL	Hjemmelshaver (H)	
237-195/34	ARNTSEN EVA	Bosatt i Norge (B)	HOLTEVEGEN 60	2092 MINNESUND	Hjemmelshaver (H)	Ulvinmyravegen 15
237-195/63	BANE NOR SF		Postboks 4350	2308 HAMAR	Hjemmelshaver (H)	Trondheimsvegen 1418; Trondheimsvegen 1422; Trondheimsvegen 1646; Trondheimsvegen 1664
237-195/3	SKATVEDT OLAV	Bosatt i Norge (B)	BORGENVEIEN 29 B	0370 OSLO	Hjemmelshaver (H)	Søgardsvegen 1; Søgardsvegen 47; Liabakken 1
237-195/11	MORSKOGEN VEL		(Adresse mangler)		Hjemmelshaver (H)	Trondheimsvegen 1387