

7.10 Sammenstilling og vurdering av konsekvensene i tabellform

Under følger oppsummering av konsekvensene for utvikling av Holmenga næringsområde i tilknytning til kommunedelplanen. I tabellen er det for hvert tema nå lagt inn en ekstra rad med en ny, kort kommentar for temaene etter at det er arbeidet ytterligere med området gjennom utarbeidelse av forslaget til områderuleringsplan.

<b>Næringsområde Holmenga, eiendommen gnr 97 bnr 1,</b>			
Konsekvenser av forslaget til arealdisponering skal vurderes opp mot 0-alternativet. 0-alternativet er i planprogrammet definert som forventet utvikling for det aktuelle området dersom forslaget til arealdisponering ikke blir gjennomført. I feltene under vurderes de positive konsekvensene (POS. KONS.) og negative konsekvenser (NEG.KONS) for de enkelte utredningstemaene. Nederst summeres disse opp.			
<b>UTREDNINGSTEMA</b>	<b>POS. KONS.</b>	<b>NEG. KONS.</b>	<b>VURDERING</b>
7.1 Landskapsbilde		(-)	.. Eksponert fra Østre Hurdalsveg og fra øst
Ved å benytte terrengmodellen for området, har det vært mulig å finne fram til framtidig «tomte høyder» og byggehøyder, jfr ill. planen og reguleringsbestemmelser som medfører at bebyggelsen på området ikke vil bli for eksponert			
7.2 Naturmiljø		-	.. Nedbygging av skogsområde .. Nærhet til Nessa – viktig bekke drag .. Nærhet til vilttrekk
Ved utbygging av et såpass variert skogsområde medfører dette bortfall av et eksisterende naturmiljø, siden det er delen av en større «skogsmark» som ligger nærmest inntil eksisterende bebyggelse og veger må dette likevel kunne aksepteres.			
7.3 Kulturmiljø og kulturminner		(-)	.. Nedbygging av gammel seterveg?
Akershus fylkeskommune har foretatt en vurdering av at område ikke har potensial for funn av automatisk fredete kulturminner			
7.4 Forurensing		(-)	.. Økt trafikk – trafikkstøy på overordnet vegnett
Mesteparten av trafikken til området vil komme fra E-6 hvor det vil utgjøre en liten del av den totale trafikkmengden			
7.5 Landbruk		-	.. Nedbygging av produktivt skogsbruksareal .. Mindre ulemper for naboeiendom i nord
Ved revidering av kommuneplanen er det nå lagt inn et ca. 1000 daa stort næringsområdet i forlengelsen av Holmenga mot nord. Blir dette liggende innen i den endelige kommuneplanen medfører ikke Holmenga noen ulempe for dette skogsarelet i landbrukssammenheng.			
Dersom dette området ikke blir liggende inne i den endelige kommuneplanen, er det i reguleringsplanen lagt inn et vegetasjonsbelte mot skogseiendommen i nord, dette har som hensikt å hindre tørke på skogen i randsonen inn mot næringsområdet. Det er i reguleringsbestemmelse lagt inn føringer som gir mulighet for fortsatt å komme til skogsområdene først og fremst øst for planområdet.			

7.6	Løsmasser/fjellgrunn		(-)	.. Nedbygging av steinressurser
Med bakgrunn i terrengmodellen er det grunn til å anta at det kan bli tilnærmet massebalanse når det gjelder steinressurser innenfor området. Noe myrmasser vil trolig bli fraktet vekk fra området og erstattet med sprengstein. I så fall medfører ikke dette noen negativ konsekvens, heller positiv ved at man slipper å kjøre slike masser til planområdet.				
7.7	Drikkevann		0	.. Overflatevann renses før det når Hurdalssjøen
Bruk av Hurdalssjøen som drikkevannskilde har aktualisert seg ytterligere, behov for evt. tiltak for å hindre at forurenset overflatevann renner ut i bekker/myrdrag som siger mot Hurdalssjøen blir avklart ved detaljprosjektering av VA-løsninger for planområdet.				
7.8	Ringvirkninger for næringsliv, arb.pl.	+++		.. Gir mulighet for et stort antall nye arbeidsplasser .. Økt trafikk, synergieffekter for øvrig næringsliv i nærområdet
Dette er fortsatt et meget sentralt beliggende område i Eidsvoll og for kommune på Øvre Romerike og distriktene syd i Hedmark. Selv om det fortsatt finnes igjen noen næringsarealer lenger sør på Romerike og rundt OSL blir disse etter hvert fylt opp og etableringer i de sentrale næringsområdene i Eidsvoll vil «skyte fart». Noen som igjen gir positive ringvirkninger som beskrevet over.				
7.9	Nærmiljø, idretts- og friluftsliv	(+)	(-)	.. Forutsetter omlegging av sti som sikrer tursti fra EVA mot Mistberget. .. Bygger ned del av et friluftsområde
Ved revidering av kommuneplanen er det nå lagt inn et ca. 1000 daa stort næringsområde i forlengelsen av Holmenga mot nord. Dette gir signaler om at planmyndigheten ikke anser dette som et særlig viktig friluftsområde. Siden denne KU ble utarbeidet har en slik sti som beskrevet over nærmest blitt dannet av seg selv, slik at stiforbindelsen fra Staviåsen og videre nordover i Bjørkemarka allerede er sikret så lenge område nord for denne planen ikke bygges ut, blir det utbygging videre nordover bør disse interessene sikres i den planen.				
7.10	Andre ringvirkninger	++		.. Kan frigjøre sentrumsarealer, som igjen gir nyetableringer i sentrum .. Synergieffekter for EVA
Selv om slike relokaliseringer foreløpig ikke har funnet sted innenfor EVN anses dette fortsatt som aktuelt da det finnes virksomheter både i Sundet og på Råholt som ikke krever en så sentral beliggenhet. Frigjøring av sentrale arealer i disse to stedene vil på sikt være positivt for evt. etablering konsentrert boligbebyggelse eller annen næringsvirksomhet som styrker stedene.				
7.11	Trafikkavvikling og trafiksikkerhet		-	.. Økt trafikk gir generelt en større trafikkfare og mulighet for kapasitetsproblemer på overordnet vegnett

<p>På den annen side vil etablering av arbeidsplasser her, redusere presset (køen) på E-6 innover mot Oslo, som i dag utgjør et stort miljøproblem.</p> <p>Tilbudet på kollektivbetjening på de lokale fylkesvegene vil kunne bedres ved etablering av arbeidsplasser her, kanskje også i en viss grad også pendlerbusser på E-6 fra nord.</p>			
7.12	Annen infrastruktur	(+)	
<p>Behov for oppgradering av kapasitet på VA vil i stor grad av hvilke virksomheter som etablerer seg her, VA-notat av januar 2014 belyser dette i noe grad. Også hva som skjer med området avstatt i kommuneplanen, N5 på nordsiden av Holmenga har betydning for fremtidige VA-løsninger.</p>			
SUM		6 +	5 -
SAMLET VURDERING		+	Samlet summering av konsekvensene gir en liten overvekt av positive konsekvenser, slik at som følge av denne KU, kan forslaget til arealdisp.anbefales.
<p>Etter å ha utarbeidet en områderegeringsplan for området, er samlet vurdering fortsatt at utvikling av et næringsområde her gir en overvekt av positive konsekvenser.</p>			
<p>+++ <i>utgjør en meget stor forbedring</i>          ++ <i>utgjør en stor forbedring</i>          + <i>utgjør en forbedring</i>          (+) <i>utgjør en liten forbedring</i></p>		<p>--- <i>utgjør en meget stor forverring</i>          -- <i>utgjør en stor forverring</i>          - <i>utgjør en forverring</i>          0 <i>ingen konsekvens</i></p>	