

Referat fra grunneiermøte i forbindelse områdereguleringsplan for Myrer

Dato: 27.06.17 kl. 17.00
Sted: Kommunestyresalen, rådhuset
Referent: Øystein Ellingsen
Datert: 03.07.17

Tilstede	Representerer
Markus Forsberg	Eidsvoll kommune, planavdelingen
Eling Amdahl	Eidsvoll kommune, kommunalteknikk
Øystein Ellingsen	Plankonsulent, Plan1 AS Gardermoen
Naboer og berørte grunneiere (15-20 tilhørere)	

Sak nr.	Beskrivelse
01	<p>Møtet ble innledet med en kort gjennomgang av planprosessen hittil, varsling av oppstart med offentlig ettersyn av planprogrammet, og dernest fastsetting av planprogrammet.</p> <p>Videre ble gjeldende regulering kort gjennomgått, før det ble presentert et utkast til ny plan for området som dannet grunnlag for drøftelse.</p> <p>Presentasjonen dannet grunnlag for spørsmål og innspill, som er forsøkt tematisert i det følgende:</p>
02	<p><u>Planavgrensning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Det ble stilt spørsmålstegn ved hvorvidt man kan utarbeide en områderegulering som innebærer helhetlige løsninger så lenge man ikke har tatt med gressbanene vest for Myhrervegen i planområdet, da disse banene genererer mye biltrafikk, parkering langs vegen og unger som krysser vegen.
03	<p><u>Parkeringskapasitet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Det ble uttrykt skepsis til at parkeringsnormer må angis som maksimumsnormer, da det anses som uhensiktsmessig for området. - Det ble uttrykt stort behov for flere parkeringsplasser i området, da det de neste årene vil bli en økning i idrettsaktiviteten, da Eidsvoll Turn flytter mye av den aktiviteten de har ved Eidsvollhallen i dag til Myrer. Området vil også få en økning i forretningsaktiviteten, med flere forretninger og muligens lengre åpningstider. Det er ikke meldt om noe som tyder på reduksjon av aktiviteten eller bruk av kommunens bygninger eller arealer. Dette gir økt behov for parkering, og mer overlappende tidspunkter for aktiviteter, slik at muligheter for sambruk av parkering reduseres.
04	<p><u>Trafikksikkerhet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Mangelen på parkeringskapasitet utgjør en trafikksikkerhetsmessig risiko i området, da det er mye tilfeldig parkering og unger som ferdes mellom bilene på vei til eller fra ballplassene. Derfor ble parkeringskapasitet på tilrettelagte arealer igjen vektlagt. - I tillegg ble det etterlyst gang-arealer fra parkeringsplassene til ballplassene. - Det ble også nevnt at et sikkerhetsgjerd langs ballplassene vil kunne begrense



Sak nr.	Beskrivelse
	<p>trafikk av unger til arealet til noen få punkter, samt at det vil kunne begrense uhell med at fotballen sparkes utpå veien.</p> <ul style="list-style-type: none">- Fysisk adskillelse av biltrafikk og gang- /sykkeltrafikk ble tatt opp.
05	<p><u>Reguleringsformål:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Det ble satt spørsmålsteget ved forslaget om å videreføre offentlig/privat tjenesteyting på vegvesenets tomt, da denne leies ut til private næringsdrivende.- Eier av gbnr 61/26 setter spørsmålsteget ved foreslått endring av arealformål for eiendommen fra "industri" til LNF-formål, og betoner ønsket om å videreføre gjeldende arealformål.- Det ble rådet til å vurdere kombinerte formål for deler av planområdet, for å gjøre planen mer fleksibel. Det ble nevnt i forbindelse med Moelvns og vegvesenets eiendom, men også kommunens arealer.
06	<p><u>Adkomst til boligeiendommene:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Det etterspørres adkomst til boligene på Myrer via eget kryss fra fv. 181. Det foreslås en forskyvning av krysset mellom Vestvangvegen og fv. 181, som også kan omfatte en ny veg nordover til Myhrersvingen øst for vegvesenets tomt. En slik separering av trafikken til boligeiendommene, vil redusere konsekvensene av de trafikale problemene for utenforstående.- Eier av gbnr 61/17 har en adkomst til eiendommen som ikke tillater nødvendig svingradier dersom han kommer kjørende fra nord, og mener det er uaktuelt å kjøre til foreslått vendehammer for å snu, for å komme fra vest. Dette innebærer at Myhrersvingen fortsatt må være kjørbart evt. at det må reguleres snuplass som i gjeldende plan fremfor mindre arealkrevende vendehammer, dersom dette kravet skal innfris.
07	<p><u>Konsekvensutredning:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Overvannshåndtering ble tatt opp som et tema, og nevnt at det ved intens nedbør er et problem med overvann på deler av området.- Det ble spurt om utredning av støy inngår som ledd i konsekvensutredningen.- Det ble stilt spørsmål omkring vurdering av miljøkonsekvenser av ulike typer forretningsvirksomhet innenfor området.- Det ble informert om at området sannsynlig må utredes for kvikkleire, - dette på bakgrunn av NVE sin høringsuttalelse.
08	<p><u>Arkeologiske undersøkelser</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Det ble informert om nødvendigheten av å utføre arkeologiske undersøkelser av 2 områder i planen, som Akershus fylkeskommune stiller krav om i sin høringsuttalelse. Gbnr. 61/26 og 61/8 er de aktuelle områdene i denne sammenheng. Arkeologiske undersøkelser er et krav hjemlet i kulturminneloven, og kan ikke fravikes. Berørte grunneiere vil kontaktes for nærmere avklaring vedr. dette.
09	<p>Det var god oppslutning om møtet. Kommunen takker så mye for alle innspill og kommentarer. Vi gjør oppmerksom på at deler av innholdet i dette referatet ikke er bindende men vil bli gjenstand for vurderinger i det videre planarbeidet.</p>