

Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring, plan og miljø - 05.05.2020

Behandling

Av 13 representanter var 13 til stede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte jfr. kommuneloven § 11-7 samt midlertidig forskrift datert 13.03.2020 angående Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Forslag fra MDG:

1. Avvises, da utbygging av natur, inkl. myr, må i størst mulig grad unngås, skal en unngå eskalerende klimaendringer og tap av naturmangfold.
2. Utsettes til det foreligger en ny kommuneplan, samt områdeplan for Eidsvoll Verk / Råholt

Forslag fra H:

Bekkedal legges ut til første gangs behandling. Det understrekes at området ikke kan ha kun Gustav Granhaugs vei som eneste adkomst. Utbygger må sørge for avtale med aktuelle grunneiere om alternativ adkomst til området

Forslag fra SV:

I medhold av plan og bygningsloven §12-10 og 12-11 sendes forslag til «Detaljregulering for gnr 96/22 – Bekkedal» i retur for ytterligere bearbeiding med følgende punkter:

B: Planforslaget sendes i retur for ytterligere bearbeiding iht. administrasjonens merknader.

Deler av planområdet, ca. fire dekar, er i strid med gjeldende kommuneplan og skal ikke bebygges og skal beholdes som grønnstruktur.

Planområdet reguleres til frittliggende småhusbebyggelse med maks BYA=30%. Kun eneboliger, eneboliger i kjede og tomannsboliger tillates.

BYA% på feltet skal ikke overskride 30 %.

Forslag fra SP:

I medhold av plan og bygningsloven §12-10 og 12-11 sendes forslag til «Detaljregulering for gnr 96/22 – Bekkedal» i retur for ytterligere bearbeiding med følgende punkter:

1) Adkomst: a eller b velges og innarbeides i rekkefølgebestemmelsene:

a) Det reguleres ny direkte adkomst fra Tærudvegen til planområdet, fortrinnsvis på østsiden av Tærudåsen. Midlertidig anleggsvei må reguleres og innarbeides i planforslaget.

b) Gjenstående strekning i ringløsningen i Gustav Granhaugs veg må reguleres på nytt, eller må være opparbeidet før nye boliger innenfor Bekkedal tas i bruk. Midlertidig anleggsvei reguleres og innarbeides i planforslaget.

Votering

Forslaget fra MDG fikk 1 stemme (MDG 1) og falt.

Forslag fra H fikk 5 stemmer (H 3, FrP 1 og PP 1) og falt.

Forslagene fra SP og SV ble stemt over punkt for punkt:

Punkt 1 fra SP ble vedtatt med 12 stemmer (SP 3, PP 1, H 3, SV 1, Frp 1 og AP 3).

Punkt 2 fra SV fikk 1 stemme (SV 1) og falt.

Punkt 3 fra SV fikk 5 stemmer (SP 3, SV1 og AP 1) og falt.

Rådmannens innstilling ble satt opp mot forslaget fra SP og forslaget fra SP ble vedtatt med 11 mot 2 stemmer (SV 1 og MDG 1).

Vedtak

I medhold av plan og bygningsloven §12-10 og 12-11 sendes forslag til «Detaljregulering for gnr 96/22 – Bekkedal» i retur for ytterligere bearbeiding med følgende punkter:

1) Adkomst: a eller b velges og innarbeides i rekkefølgebestemmelsene:

a) Det reguleres ny direkte adkomst fra Tærudvegen til planområdet, fortrinnsvis på østsiden av Tærudåsen. Midlertidig anleggsvei må reguleres og innarbeides i planforslaget.

b) Gjenstående strekning i ringløsningen i Gustav Granhaugs veg må reguleres på nytt, eller må være opparbeidet før nye boliger innenfor Bekkedal tas i bruk. Midlertidig anleggsvei reguleres og innarbeides i planforslaget.