

## Saksprotokoll i Hovedutvalg for næring, plan og miljø - 23.06.2020

### Behandling

Av 13 representanter var 13 til stede.

Forslag fra AP og SP fremmet av Hege Svendsen (AP):

a) planvedtak: I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11 legges forslag til «Detaljregulering for gbnr. 96/22 – Bekkedal» ut til offentlig ettersyn, med følgende endringer innarbeidet i rekkefølgebestemmelsenes punkt 2.1 Adkomst, som erstatter opprinnelig tekst:

Anleggsveg og adkomstveg

Frem til de første 55 boligene innenfor planområdet tas i bruk kan eksisterende del av Gustav Granhaugs veg benyttes som anleggs- og adkomstveg. Før første bolig innenfor planområdet tas i bruk skal ny ringvegløsning, eller ny direkte adkomst til Tærudveien, være sikret. Før første bolig innenfor planområdet tas i bruk skal opparbeidelse av et mer trafikksikkert kryss Gustav Granhaugsvei - Tærudveien være sikret. Før bolig nr. 56 innenfor planområdet tas i bruk skal ny permanent adkomst og vegløsning være opparbeidet.

For anleggstrafikk gjelder følgende betingelser i anleggsperioden:

- Varetrafikk og annen tungtrafikk til og fra planområdet skal kun forekomme i tidsrommet kl. 9:00-14:00 hverdager, for å hensynta myke trafikanter og spesielt skolebarn som ferdes til og fra området.
- Det skal opprettes intern riggplass innenfor planområdet som brukes som materiallager, for å begrense ekstern trafikk i anleggsperioden.
- Masser fra planområdet skal håndteres inne på området.
- Gustav Granhaugs veg skal holdes i god stand i byggeperioden. Før første bolig innenfor planområdet kan tas i bruk, skal Gustav Granhaugs veg tilbakeføres eller sikres tilbakeført til den stand den var i før anleggsarbeidet startet.

b) Oppfordring fra planutvalget: Alle beboere langs Gustav Granhaugs veg skal få tilsendt plandokumentene når den legges ut til offentlig ettersyn slik at de blir oppmerksomme på at Gustav Granhaugs veg er planlagt brukt som midlertidig anleggsveg og får anledning til å uttale seg om dette.

Forslag fra Hans Petter Sveen (MDG):

Detaljreguleringen avvises, da denne bryter med kommunale og nasjonale mål om bevaring av natur og naturmangfold, samt målsetting om reduksjon av klimagasser. Den er heller ikke heldig ift trafikksikkerhet og folkehelse, bryter med regional transportplan, samt at den har møtt skepsis fra Fylkesmannen, Akershus fylkeskommune, Ruter og Avinor.

### Votering

Forslaget fra Hans Petter Sveen (MDG) fikk 1 stemme (MDG 1) og falt.

Forslaget fra AP og SP fremmet av Hege Svendsen (AP) ble satt opp mot rådmannens innstilling, og ble vedtatt med 11 mot 2 (MDG 1 og SV 1) stemmer.

## **Vedtak**

a) planvedtak: I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11 legges forslag til «Detaljregulering for gbnr. 96/22 – Bekkedal» ut til offentlig ettersyn, med følgende endringer innarbeidet i rekkefølgebestemmelsenes punkt 2.1 Adkomst, som erstatter opprinnelig tekst:

### Anleggsveg og adkomstveg

Frem til de første 55 boligene innenfor planområdet tas i bruk kan eksisterende del av Gustav Granhaugs veg benyttes som anleggs- og adkomstveg. Før første bolig innenfor planområdet tas i bruk skal ny ringvegløsning, eller ny direkte adkomst til Tærudveien, være sikret. Før første bolig innenfor planområdet tas i bruk skal opparbeidelse av et mer trafikksikkert kryss Gustav Granhaugsvei - Tærudveien være sikret. Før bolig nr. 56 innenfor planområdet tas i bruk skal ny permanent adkomst og vegløsning være opparbeidet.

For anleggstrafikk gjelder følgende betingelser i anleggsperioden:

- Varetrafikk og annen tungtrafikk til og fra planområdet skal kun forekomme i tidsrommet kl. 9:00-14:00 hverdager, for å hensynta myke trafikanter og spesielt skolebarn som ferdes til og fra området.
- Det skal opprettes intern riggplass innenfor planområdet som brukes som materiallager, for å begrense ekstern trafikk i anleggsperioden.
- Masser fra planområdet skal håndteres inne på området.
- Gustav Granhaugs veg skal holdes i god stand i byggeperioden. Før første bolig innenfor planområdet kan tas i bruk, skal Gustav Granhaugs veg tilbakeføres eller sikres tilbakeført til den stand den var i før anleggsarbeidet startet.

b) Oppfordring fra planutvalget: Alle beboere langs Gustav Granhaugs veg skal få tilsendt plandokumentene når den legges ut til offentlig ettersyn slik at de blir oppmerksomme på at Gustav Granhaugs veg er planlagt brukt som midlertidig anleggsveg og får anledning til å uttale seg om dette.