

Til: Bekkedal Utvikling AS v/ Karianne R Wanggaard
Kopi: Plan 1 v/ Berit M Sivertsen
Fra: Arealtek AS v/ Morten Bjøntegaard
Prosjekt: 1591 Bekkedal vegutredning
Notat / rev.nr: Rev.: 1
Emne: Adkomstveg oppgradering
Vedlegg: Kostnadsberegning alt. 1, 2 og 3, samt 1591_B01 oversikts skisse

Oppgradering av adkomst veg for nytt boligfelt

På grunnlag av befaringspriser i Eidsvoll, er det vurdert nødvendige tiltak ved tre alternativer for oppgradering av adkomstveg til nytt boligfelt.

Utbygging av boligfelt Bekkedal, vil medføre en økning av ÅDT på eksisterende adkomstveg Gustav Granhaugsveg. I hht gjeldende vegnorm for Eidsvoll kommune, vil eksisterende boligveg B, måtte oppgraderes til en «samleveg med GSV» eller «adkomstgate med fortau», da vegbreddene ikke lenger vil være tilfredsstillende i forhold til gjeldende vegnorm og den nye trafikkbelastningen.

Gang og sykkel trafikken i fra feltet vil i hovedvekt velge korteste veg ut av feltet via Bekkedalsvingen. Det er derfor to alternativer for å utbedre kapasiteten for adkomstveien til boligfeltet tilstrekkelig til at denne tilfredsstillende gjeldende kommunale vegnorm, samt ett alternativ med moderat utvidelse av Gustav Granhaugsveg.

Utvidelse av krysset Gustav Granhaugs veg / Tærudvegen anses for øvrig ikke som nødvendig, da utkjøringen fra Gustav Granhaugsveg og ut på Tærudvegen allerede har god bredde og trafikkøy.

Alternativ 1

En utvidelse i hht kommunens vegnorm av eksisterende Gustav Granhaugsveg, medfører en breddeutvidelse og delvis sideforskyvning av eksisterende adkomstveg, samt behov for grunnerv av breddeutvidelsesarealet. Dette vil gi både den eksisterende bebyggelsen og planlagt boligfelt en bedre adkomstveg med 5,75 m vegbredde og 3 m fortau, totalt 8,75 m. Dette er da i hht vegnormen definert som en «adkomstgate» AG

En utvidelse av eksisterende veg vil være utfordrende spesielt med hensyn til grunnerv av opparbeidede hager ved alle eiendommene langs den eksisterende traseen. For å unngå de største konfliktene anbefaler vi at senterlinjen forskyves noe og tilpasses best mulig eks. bebyggelse

Alternativet vil gi en vesentlig økning av dagens trafikkmengde og relativt høy ÅDT i boligfeltet. Fotgjengere fra det nye boligfeltet vil nok i all hovedsak benytte korteste gangtrase og ikke eksisterende adkomstveg.

Gjennomføringsfasen vil være i etablert boligområde og medfører en vesentlig del med provisoriske omkjøringer og tilpassing til eksisterende hager og avkjøring samt inngåelse av mange grunnervsavtaler. Dette alternativet anses derfor ikke som gjennomførbart.

Alternativ 2

Dette alternativet foreslår en fullføring av planlagt vegsystem og forlengelse av eksisterende adkomstveg Gustav Granhaugsveg, slik at denne blir en komplett vegsløyfe. Forlengelsen vil gi boliger i sør den raskeste vegen ut av området og vil kunne ta hele trafikkøkningen, samt redusere noe i fra eksisterende bebyggelse øst for planlagt område. For å styre kjøreretningen og motvirke gjennomkjøringstrafikk, kan vegen stenges med bom vest for påkjøringen fra nytt felt. Dette alternativet kan utføres med bygging av en ren adkomstveg A1, da fotgjengere vil benytte korteste veg igjennom Bekkedalsvingen. Ved dette alternativet blir det ikke aktuelt å utbedre bredde av eks. adkomst.

Utbyggingen av dette alternativet går i hovedsak igjennom ikke opparbeidet terreng, dette vil da kunne gjennomføres til mindre forstyrrelser for eksisterende bebyggelse og med behov for færre grunnervervsavtaler. Vi anser dette alternativet som det mest fordelaktige både i gjennomføringsfasen og som ferdig etablert for området, men i forhold til nødvendig grunnerverv og kommunens tidligere arbeid med dette er det også lite sannsynlig at dette er gjennomførbart.

Alternativ 3

Vi har også utredet ett alternativ med en moderat utvidelse av dagens situasjon, for å synliggjøre hva som kan gjøres for å forbedre situasjonen uten å gjennomføre omfattende grunnerverv. Vi har her foreslått ett alternativ hvor eks. kantsteinslinje beholdes og kun vegen utvides med 0,5 m i bredden, dette er maksimalt av hva vi mener kan gjennomføres før det må gjennomføres vesentlig grunnerverv av opparbeidede eiendommer.

Tiltaket vil gi en bedre situasjon for møtende biler og det legges vekt på at trolig bare en liten del av myke trafikanter som vil bruke fortauet, da de vil foretrekke å benytte korteste veg igjennom området. Dette alternativet tilfredsstiller ikke fullt ut gjeldende norm, men vil medføre en bedre situasjon for de kjørende.

Med tanke på gjennomføring er alternativ 3 det mest realistiske alternativet for oppgradering av adkomstvegen til boligfeltet, som også vil gi en forbedret trafikkavvikling til og fra området.