



# Forslag til

## REGULERINGSBESTEMMELSER for detaljregulering av gbnr.188/5 m.fl. – Langset kirke

---

- Planen er datert: 22.9.2020, sist rev.:
- Bestemmelsene er datert: 16.9.2020, sist rev.:
- Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xxxx

Plan ID <303531900>

### 1. Planens hensikt

---

Formålet med planen er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende kirkegård på Langset kirke. Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart og er utarbeidet 22.9.2020. Innenfor planområdet skal de enkelte delområder utnyttes i samsvar med angivelse på plan og disse bestemmelsene.

### 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

- Tiltak etter plan skal utføres slik at de sikrer god estetisk kvalitet på kirkegården, herunder beplantninger, veganlegg, bygningsanlegg, gjerder, porter mm.
- Dersom det under bygge- eller anleggsarbeidene skulle komme fram gjenstander, levninger eller andre spor fra eldre tid, skal arbeidene stanses og melding sendes regional kulturminnemyndighet, jfr. Lov om kulturminner § 8.

#### 2.1 Plan for gravplass

Med søknad om tiltak innen området for grav- og urnelund skal det følge detaljert og kotesatt plan for gravplass i målestokk 1:500 ev. 1:200.

Planen skal i tillegg til de forhold som er omtalt i gravferdsforskriften § 3, inneholde snittegninger over skjæringer, fyllinger, støttemurer m.m.

#### 2.2 Krav til universell utforming

Arealene innenfor planområdet skal opparbeides etter prinsippene for universell utforming så langt dette er mulig innenfor rammene av bevaring av kulturmiljøet. Der stigningskrav ikke oppfylles, skal kompenserende tiltak etableres, som for eksempel håndløper og hvilerepos.

Innen planområdet tillates terrengendringer ved tilførsel eller fjerning av masser for å bedre utnyttelsen av området og gi økt mulighet for universelt utformede adkomster.

Terrengendringene skal skje så skånsomt som mulig. Innen områdene BGU1-2, BR1 og BNG1 skal terrengendringene skje i samsvar med utarbeidet plan for gravplass, jf. § 3.1.

### 2.3 Krav til anleggsfasen

Før framkommeligheten eller trafiksikkerheten i gater reduseres på grunn av anleggsarbeid i henhold til denne planen, skal det gjennomføres avbøtende tiltak for å best mulig opprettholde framkommelighet og trafiksikkerhet både for gående, syklende og kjørende.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016 legges til grunn.

### 2.4 Terrengendringer og bekjempelse av fremmede arter

Tiltransporterte masser skal kvalitetssikres med tanke på fremmede arter i forkant av tilkjøring. Ved nyplantinger skal det ikke benyttes fremmede arter eller planter som kan bli invaderende.

## 3. Bestemmelser til arealformål

---

### 3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 3.1.1 Grav- og urnelund (1700), BGU1-2

Arealer vist som BGU1-2 skal benyttes til grav- og urnelund og tilhørende funksjoner.

- Innenfor området er det tillatt å etablere mindre bygningsmessige tiltak og oppfyllinger i forbindelse med minnelund, gravplass og urnelund.
- Det tillates etablert kjørbare veg innen grav- og urnelunden, men vegsystemer skal ikke legges til rette for gjennomgang for allmenmotorisert ferdsel.
- Det er tillatt å etablere gangveier, benkeplasser, beplantning og annet som oppfyller intensjonen. Kirkegården skal gjerdes inn og ha porter som kan lukkes.
- Innenfor BGU1-2 skal nye gravplasser legges minimum 1 meter fra plangrensen.
- Gravplassen skal være inngjerdet.

#### 3.1.2 Nødvendig bygg og anlegg for grav- og urnelund (1730), BNG1

Felt BNG1 skal benyttes til driftsgård for kirkegården.

- Innenfor området tillates det oppført driftsbygninger og kapell innenfor de byggegrensene som er vist på plankartet.
- Driftsbygning skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, og oppføres med material- og fargevalg som gjør det lite dominerende i landskapet.
- Utelager skal skjermes for innsyn med gjerde og lukkbare porter.

#### 3.1.3 Kirke (1164), BR1

- Ved vedlikehold og utbedringer skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, taktekking, samt overflatebehandling skal så langt som mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved utskifting av originalt og eldre materiale, skal nytt materiale være identisk i utforming, kvalitet og håndverksmessig utførelse.
- Alle tiltak skal sendes til regional kulturminnemyndighet for uttalelse.

## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (felt SKV1-2, SF1, SPA1-2, SVG1-3)

- Kjøreveg og fortau skal opparbeides i tråd med gjeldende kommunal vegnorm.
- Avkjørsler er vist med piler på reguleringskartet. Pilene viser anbefalte plasseringer, men med mulighet for sideveis forskyving. Endelig plassering fastsettes ved behandling av byggesøknad.

### 3.2.2 Kjøreveg og fortau

Kjøreveg SKV1-2, samt fortau SF1 og annen veggrunn - grøntareal, skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet.

### 3.2.3 Parkering, SPA1-2

Innenfor parkeringsarealene SPA1 og SPA2 kan det etableres parkering for kirkegården. Minimum tre av parkeringsplassene for bil skal ha en bredde på minimum 3,8 meter og en lengde på minimum 5 meter. Når parkeringsarealet for SPA2 opparbeides skal det etableres minimum 10 låsbare sykkeloppstillingsplasser.

## 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

### 3.3.1 Naturområde (3020), felt GN1-2

- Innen områdene skal terreng og eksisterende trær med stammediameter over 50 cm bevares.
- Skjøtsel skal ta sikte på å opprettholde naturtypen.
- Oppføring av bygninger og plassering av varige, midlertidige eller transportable konstruksjoner eller anlegg er ikke tillatt.
- Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel er ikke tillatt. Dette gjelder også lagring, tilrigging, massedeponering og annen bruk av ubebygde areal når det etter kommunens skjønn vil komme i strid med reguleringsplanens formål.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (H140)

#### 4.1.1 Sikringssone – frisikt 140

Innenfor viste frisiktssoner H140 tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over toppdekke på tilstøtende veg.

### 4.2 Særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø (§ 11-8 c)

#### 4.2.1 Angitt hensynssone – bevaring kulturmiljø (H570)

Ved all planlegging av tiltak i kirkens nære omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet.

Det tillates ikke etablert nye tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme kulturmiljøet.

For områder avmerket på plankartet som hensynssone bevaring av kulturmiljø, skal arbeid eller tiltak nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2 og 20-3 sendes til regionale kulturminnemyndigheter for uttalelse.

## 5. Rekkefølgebestemmelser

---

### 5.1 Før tillatelse til tiltak (felt BGU2)

- Det skal utarbeides detaljplan (kirkegårdsplan) for opparbeidelsen. Detaljplan skal utarbeides i henhold til bestemmelsene i Gravferdslovens forskrift § § 2 og 3 og godkjennes av kirkelig fellesråd og bispedømmerådet. Denne skal følge byggesøknad.