

## Sammendrag over innspill til varsel om planoppstart Dal reguleringsplan for del av gbnr 86/1

Antall	Dato:	Organisasjon:	Oppsummering av innspill:
1	13.11.2019	Bane Nor	Ingen merknader til planarbeidet
2	15.11.2019	SVV	Ingen merknader til oppstart av detaljregulering
3	18.11.2019	Fylkesmannen i Oslo og Viken	Ingen konkrete merknader, se planlegging.no for overordnede føringer for kommunal planlegging som skal vurderes og ivaretas.
4	20.11.2019	Hafslund Nett (HN)	HN har ikke elanlegg i området som omfattes av planen. Dersom utbygger blir gjort kjent med at noen av HN sine anlegg likevel blir berørt, skal det tas kontakt med HN. «For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til ny netstasjon innenfor planavgrensningen, nettselskapet ber om at forslagstiller oppgir hvilket effektbehov planforslaget har». Forslagstiller sitt svar: Det er ikke blitt kjent at noen av Hafslund Nett sine anlegg blir berørt.
5	18.11.2019	Avinor	Ingen merknader til varselet
6	26.11.2019	Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)	Planområdet ligger innenfor grusforekomsten Krokhagamoen som NGU vurderer til å ha lokal betydning som byggeråstoffressurs. Må opplyse i plandokumentene at forekomsten blir berørt av planen og at dette medfører en ytterlig båndlegging, mtp. mulig fremtidig utnyttelse av ressursene i forekomsten. Planen ligger innenfor et område som i stor grad allerede er bebyggt. DMF kan derfor ikke se at vil være aktuelt å legge til rette utnyttelse av ressursene som nå blir berørt, og har ingen ytterlige merknader til oppstartsvarelet. Forslagstiller sitt svar: Det er opplyst om dette i planbeskrivelsen.
7	02.12.2019	Norges vassdrags- og energidirektorat	Pbl. og TEK17 setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes (NB ROS). Flom må ses i sammenheng med overvannshåndtering. Info om overvann finnes på: miljøkommune, klimatilpassning og norskvann. I plandokumentene må det komme tydelig frem hvordan ulike interesser er vurdert og innarbeidet i planen. Forslagstiller sitt svar: temaet overvann er utredet i ros-analysen. Området ligger ikke innenfor NVE' kartlagte flomsoner.
8	06.12.2019	Miljørettet helsevern - Øvre Romerike har følgende kommentarer til planinitiativet:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Boligene er tiltenkt en sårbar gruppe mennesker hvor man bør stille store krav til planlegging ikke bare av boligene, men også området rundt. Ettersom planen ikke utløser konsekvensutredning etter Plan- og bygningsloven, bør det etter Miljørettet helsevern - Øvre Romerikes mening utføres en helsekonsekvensutredning.</li> <li>• Trafikksikkerhet er nevnt i referat fra planoppstartsmøte, men også boligens utearealer bør tillegges stor oppmerksomhet. Dette fordi menneskene boligene er</li> </ul>

			<p>tiltenkt ofte har en kort bevegelsesradius og dermed vil ha flere gode helseeffekter av godt ivaretatte uteoppholdsarealer, både med tanke på estetikk og universell utforming.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det bør vurderes trafiksikre løsninger som gang- og sykkelstier med universell utforming i området.</li> </ul> <p><i>Forslagstiller sitt svar: trafiksikre løsninger er beskrevet i planbeskrivelsen og utredet i ROS-analysen, et fortau er sikret i reguleringsbestemmelsene. Planen følger Teknisk forskrift der krav om universell utforming er ivaretatt. Når det gjelder helsekonsekvensutredning anser vi ikke tiltaket for å ha vesentlig konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen. Beboere og ansattes interesser og behov er ivaretatt og innarbeidet i planen.</i></p>
9	09.12.2019	Akershus fylkeskommune	<p><i>Samordnet areal- og transportplanlegging – regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus har som overordnet mål at flest mulig av kommunens innbyggere skal benytte sykkel, gange eller kollektivtrafikk til daglige gjøremål. De transportmessige konsekvensene av det foreslåtte tiltaket bør utredes.</i></p> <p><i>Automatiske fredete kulturminner</i>  Det er gjort undersøkelser som oppfyller undersøkelsesplikten i hht. kulturminnelovens § 9. Fylkesrådmannen forventer at den planlagte bebyggelsen holdes til maksimum 2 etg, og er i tråd med stedlig bebyggelse. Omsorgsboligene bør også trekkes inn fra veien, slik at opplevelsen av et helhetlig landskapsrom mellom gravfeltene beholdes.</p> <p><i>Barn og unges interesser</i>  Dagens bruk av arealet bør kartlegges og behovet for avbøtende tiltak vurderes.</p> <p><i>Vannforvaltning og overvannshåndtering</i>  Lokal overvannshåndtering med avrenning på egen grunn.</p> <p><i>Masseforvaltning</i>  Det forutsettes at retningslinjene fra Regional plan for masseforvaltning i Akershus følges, for håndtering av masser legges til grunn i det videre planarbeidet.</p> <p><i>Forslagstiller sitt svar: Temaene transport, hensynet til kulturminner og overvann er innarbeidet i planbeskrivelsen. Overvann er utredet i ROS-analysen. Området ligger ikke innenfor NVE' kartlagte flomsoner. Grøntområdet er i dag lite brukt og det er tilstrekkelig med areal for barn og unge i nærliggende områder. I tillegg etableres fortau med overgangsfelt som gjør området bedre tilrettelagt for myke trafikanter og barn og unge.</i></p>