



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Lars Erik Krogtuft, 32266655

Fylkesmannens uttalelse - Varsel om oppstart - Eidsvoll - gang - og sykkelvei langs Tynsåkvegen - Tynsåkjordet - reguleringsplan

Vi viser til brev fra Asplan VIAK AS av 18.10.2019. Det varsles om oppstart av detaljreguleringsplan der formålet med planen er å legge til rette for gang- og sykkelveg på nordsiden av Tynsåkvegen, i henhold til områdeplanen for området.

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor våre fagområder og se til at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet. Fylkesmannen er fagmyndighet innen landbruk, miljøvern, helse og samfunnssikkerhet, og skal se til at barn og unges interesser blir ivaretatt i planleggingen.

Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Fylkesmannens hovedfokus i høringsprosessen er å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser i planleggingen. Kommunen har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Fylkesmannens innspill

Planavgrensning

I områdeplanen er det avsatt et større område for kollektivformål/bussoppstillingsplass. Om det her er tenkt å regulere inn gang- og sykkelvegen langs hele planavgrensningen vil man ikke kunne følge gang- og sykkelvegen slik den er tenkt i områdeplanen. Om gang- og sykkelvegen skal følge en ny trasé bør det fremgå i planforslaget hvorfor forslaget avviker fra områdeplanen.

Barn og unges interesser

Det skal være en særskilt ordning i hver kommune som sikrer at barn og unges interesser ivaretas. Gang- og sykkelvegen ligger i tilknytning til skole og er i så måte med på å fremme trafiksikkerhet for barn og unge. Fylkesmannen mener det bør fremgå av planen hvordan fotgjengeroverganger og fortau forholder seg til blant annet barnetråkk. Løsningene bør lede myke trafikanter til overganger på en naturlig måte, slik at de trafiksikre løsningene ikke oppleves som omveier. Det må belyses i saken hvordan barn og unges interesser er hensyntatt.

Se temaveileder T-1513, rundskriv T-2/08 og RPR-Barn og unge.



Fremmede arter

Området bør undersøkes for fremmede skadelige arter, for å bekjempe og/eller hindre spredning av disse. Det bør også etableres kontrollrutiner ved innkjøring av masser til planområdet. Før flytting av masser som kan inneholde fremmede organismer, skal den ansvarlige, i rimelig utstrekning, undersøke om massene inneholder fremmede organismer som kan medføre risiko for uheldige følger for det biologiske mangfold. Vi viser forøvrig til forskrift om fremmede arter § 24 punkt 4. Vi anbefaler Statens vegvesens rapport om fremmede skadelige arter (nr. 387/2016) og Forsvarsbyggs *Håndbok i økologisk restaurering*.

Aktuelle overordnede føringer for kommunal planlegging som for øvrig skal vurderes og ivaretas i planen, er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 01.03.2018 og 15.03.2019, samt "*Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging*" av 14.05.2019 (www.planlegging.no).

Vi vil komme tilbake til saken når planen foreligger til offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Alexander Karlsson (e.f.)
seniorrådgiver

Lars Erik Krogtoft
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO
Eidsvoll kommune	Postboks 90	2081	EIDSVOLL
Statens vegvesen region øst	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER



Statens vegvesen

Asplan Viak AS
Postboks 337 Sentrum
0101 OSLO

Åsmund Stendahl

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Torhild Sletten / 24058226

Vår referanse:
19/299643-2

Deres referanse:

Vår dato:
06.11.2019

Uttalelse til arbeid med reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Tynsåkvegen i Eidsvoll kommune

Vi viser til brev datert 18.10.2019 fra Asplan Viak med varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg langs kommunal veg Tynsåkvegen i Eidsvoll.

I områdereguleringsplanen for Vilbergområdet er det en reguleringsbestemmelse som sier at det skal være bygget gang- og sykkelveg langs en strekning av Tynsåkvegen før kommunen kan gi brukstillatelse for nye Vilberg skole.

Uttalelse fra Statens vegvesen

Statens vegvesen har ingen merknader til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs Tynsåkvegen, strekning Hagalykkja – Tynsåkjordet.

Vegavdeling Akershus - Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Torhild Sletten

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

AKERSHUS FYLKESKOMMUNE, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO
EIDSVOLL KOMMUNE, Rådhusgata 1, 2080 EIDSVOLL
Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Vår saksbehandler
Margaret A. Mortensen

Telefon
22055622

Vår dato
18.11.2019

Deres dato
18.10.2019

Vår referanse (oppgis ved svar)
2019/18471-2/177077/2019 EMNE L12

Deres referanse
601948-03

Eidsvoll kommune - Detaljregulering for gang- og sykkelveg langs Tynsåkvegen fra Hagalykkja til Tynsåkjordet - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid

Det vises til oversendelse datert 18. oktober 2019 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny gang- og sykkelveg langs nordsiden av Tynsåkvegen mellom Hagalykkja og Tynsåkjordet, i tråd med områderegulering for Vilbergområdet, vedtatt 10. oktober 2017.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

Automatisk fredete kulturminner

Området som nå skal detaljreguleres er undersøkt av Akershus fylkeskommune i 2015 og 2016. Det ble gjennomført arkeologiske registreringer uten at det ble gjort funn av automatisk fredete kulturminner der gang- og sykkelveien er planlagt. Undersøkelsesplikten for området anses som oppfylt, og det er ikke nødvendig med ytterligere avklaringer.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale.

Tiltaket berør en SEFRAK-registrert bygning på eiendommen gbnr. 17/23, Tynsåkvegen 20. Bolighuset «Soløst» er oppført rundt 1900 i forenklet sveitserstil. Glassverandaen mot veien er uvanlig smal og gir huset et særegent, høyreist uttrykk. Opprinnelig inneholdt huset skredderverksted i tillegg til bolig. Et større uthus på eiendommen ble ikke registrert i 1989, muligens fordi dette er noe nyere, men utgjør sammen med hagen en viktig del av anlegget. Eiendommen er vurdert til bevaringskategori 3 i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Eidsvoll 2010 (objekt 13-12). Den gir et godt bilde av en boligeiendom på landet fra en tid da håndverkere arbeidet ut fra sitt hjem og store frukt- og grønnsakhager ga viktige bidrag til familiens utkomme.

Med hensyn til nyere tids kulturminner kan vi ikke se at tiltaket i vesentlig grad berører nasjonale eller regionale kulturminnehensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta. På denne bakgrunn

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Org. nr - juridisk
Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	(+47) 22055000	NO 958381492 MVA
E-post	Fakturaadresse	Telefaks	Org. nr - bedrift
post@afk.no	Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	(+47) 22055055	NO 874587222

har vi ingen merknader til planforslaget. Vi minner likevel om den lokale kulturminneverdien knyttet til «Soløst». Vår vurdering er at man må bestrebe å opprettholde så mye av hageanlegget som mulig og beholde den historisk riktige adkomsten til tunet.

Vi overlater en nærmere vurdering av tiltaket til kommunen.

Universell utforming

Det er et nasjonalt mål å sikre at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på en likestilt måte. Fylkesrådmannen forventer at hensynet til universell utforming følges opp i det videre planarbeidet.

Fylkesvei

For forhold som gjelder fylkesvei viser vi til uttalelse fra Statens vegvesen region øst.

Vannforvaltning og overvannshåndtering

Akershus fylkeskommune har vedtatt regional plan for vannforvaltning 2016-2021. Planen skal ligge til grunn for all kommunal planlegging. Tiltaket ligger innenfor vannområdet Hurdalsvassdraget/Vorma. Vannområdet har ambisjon om å innfri vannkvalitetsmålene innen 2021. Fylkesrådmannen forutsetter at tiltakene planen legger til rette for ikke reduserer muligheten for å nå målene i regional plan for vannforvaltning.

Masseforvaltning

Regional plan for masseforvaltning i Akershus ble vedtatt av fylkestinget 24. oktober 2016. Planen inneholder retningslinjer som skal bidra til en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning i fylket. Det forutsettes at retningslinjene for håndtering av masser legges til grunn i det videre planarbeidet. Den regionale planen ligger på Akershus fylkeskommunes hjemmesider: http://www.akershus.no/ansvarsomrader/klima-og-miljo/?article_id=204589

Med vennlig hilsen

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver plan

Peder Figenbaum
rådgiver nyere tids kulturminner

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

EIDSVOLL KOMMUNE, FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN, STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger: margaret.andrea.mortensen@afk.no, 22 05 56 22

Automatisk fredete kulturminner: pia.skipper.loken@afk.no, 22 05 55 70

Nyere tids kulturminner: peder.figenbaum@afk.no, 22 05 56 28

ASPLAN VIAK AS
KONGENS GATE 1
0153 OSLO

Kopi til

UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR TYNSÅKVEGEN – GANG- OG SYKKELVEG HAGALYKKJA-TYNSÅKJORDET

Hafslund Nett AS («HN») viser til varsel om oppstart av planarbeid for Tynsåkvegen i Eidsvoll kommune. Høringsfristen er 21. november 2019 og uttalelsen er dermed innen fristen.

HN har etter energiloven områdekonsesjon i Eidsvoll kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

1 Elektriske anlegg i planområdet - Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

HN har elektriske anlegg i planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

1.1 Eksisterende høyspenningskabler

HN har høyspenningskabler innenfor planområdet. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

For å få lokalisert kabelens omtrentlige plassering i terrenget, må det bestille kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

1.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende nettstasjon (frittliggende)

HN har en frittliggende nettstasjon etablert innenfor planområdet:

- Frittliggende nettstasjon nr. E0009 – Tynsåkvegen 22 (gnr.17 bnr. 14)

Nettselskapet ber om at denne blir hensyntatt i det videre planarbeidet.

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Dette er avhengige av effektbehovet til planområdet, og nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planområdet har.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

HN ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm, og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet og ventilasjon m.v.

1.3 Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

2 Andre forhold

2.1 Kart

Det er ikke vedlagt kart til uttalelsen. For kart over nettselskapet sine anlegg, kan det tas kontakt med Geomatikk, se <https://gravemelding.no/tjenester/kart-for-prosjektering>.

2.2 Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen*, pkt. 6.2.9.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jfr. vedlegg I til kart- og planforskriften.

2.3 Annet

HN ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig. Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@hafslundnett.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Hafslund Nett.

Med hilsen
Hafslund Nett AS

Kristian P. Kulseth

Kristian Patrick Kulsveen
Avdeling rettigheter

Trine Sparboe Simonsen og Per Arne Strømnes

Tynsåkvegen 22

2080 Eidsvoll

Eidsvoll 20.11.2019

Asplan Viak AS

Postboks 337 Sentrum

0101 OSLO

Oppstart av planarbeid for Tynsåkvegen – gang- og sykkelvei Hagalykkja – Tynsåkjordet

Vedlegger brev datert den 15.10.2019 fra beboere i Tynsåkvegen 20, 22, 24A, 24B, 26, 28 og 30 til Eidsvoll kommune. Brevet vedlegges som informasjon til Asplan Viak i tilfelle Eidsvoll kommune ikke allerede har viderefremidlet brevet.

Viser også til Eidsvoll kommunes reguleringsbestemmelser: Områderegulering for Vilberg området med planID 0237262000, vedtatt av kommunestyret den 10.10.2017. I punkt 7.2 Sone med angitte særlig hensyn står det bl.a.: "*... Før kommunen gir tillatelse til eksteriørendringer eller større tiltak skal fylkeskommunen få tilsendt saken og gis mulighet til å uttale seg. Eksisterende terreng, hage og vegetasjon av betydning for kulturmiljøet skal søkes bevart. ...*". Tynsåkvegen 20 og 22 utgjør hensynssone H570_3 i plankartet. Dette er av betydning i tilfelle det skal etableres felles innkjøring for disse eiendommene, for Tynsåkvegen 20 vil dette bety et "*større tiltak*". Se også vedlagt brev til kommunen vedrørende dette.

Hilsen

Trine Sparboe Simonsen og Per Arne Strømnes

Grunneiere i Tynsåkvegen 20, 22, 24A, 24B, 26, 28 og 30

Eidsvoll Kommune
Postboks 90
2081 Eidsvoll

Eidsvoll 15.10.2019

VEDRØRENDE GRUNNERVERV I FORBINDELSE MED ANLEGGELSE AV NY GANG- OG SYKKELVEG I TYNSÅKVEGEN

Det vises til avholdt informasjonsmøte mellom Eidsvoll kommune og berørte grunneiere i forbindelse med etablering av ny gang- og sykkelveg til ny barneskole. Med på møtet var også Eidsvoll kommunes advokat i forbindelse med oppstart av prosess for erverv av grunn fra grunneiere langs Tynsåkvegen 20, 22, 24A, 24B, 26, 28 og 30.

I etterkant av møtet er berørte grunneiere tilskrevet med tilbud om at Eidsvoll kommune dekker kostnader til takstmann og/eller advokat dersom grunneierne ønsker dette. På bakgrunn av Eidsvoll kommunes bruk av advokat i sitt møte med grunneierne takker en samlet grunneiergruppe ja til tilbudet. Vi ber om at vår advokat innkalles til eventuelle fremtidige møter mellom grunneierne og kommunen. Kontaktinformasjon: Håkon Mathiesen, tlf.: 934 95 901, e-post: mathiesen@dalan.no

På møtet ble det fra grunneierne stilt noen spørsmål i forbindelse med utforming av veibanen og gjennomføringen av prosessen. Disse spørsmålene står fremdeles delvis ubesvart. Grunneierne krever derfor at Eidsvoll kommune igangsetter prosess med detaljregulering av den aktuelle strekningen for å få de nødvendige avklaringene. Hele veibanen, inklusive gangvei/fortau mot sør, må tas med i detaljreguleringen.

Grunneierne har følgende argumentasjon for regulering av hele veibanen ved oppstart av detaljregulering:

- Veibanen har en uheldig utforming som gjør at det på et punkt blir vanskelig for møtende kjøretøyer. Problemstillingen er størst om vinteren og i møte mellom større kjøretøyer, som for eksempel buss. Dette baserer vi på grunneiernes egne observasjoner gjennom mange år. Veibanen må justeres for å forebygge ulykker og sikre dette som en trygg skolevei!
- Veibanen og eksisterende fortau er stedvis i svært dårlig stand og må utbedres. Blant annet forårsaker telehiv ved busslommer årlig skader på kjøretøyer. Behov for utbedringer av veibanen må ses i sammenheng med behovet for endringer av veibanens utforming og må tas med i detaljreguleringen.
- Grunneierne mener at den belastningen som enkelte grunneiere får ved avståelse av grunn til ny gang- og sykkelveg mot nord er urimelig stor. Kommunen må vurdere behovet for fortsatt fortau mot sør eller om dette kan fjernes til fordel for forskyvning av veibanen. Samtidig forutsettes det at kommunen, før man går til grunnerverv på nordsiden av Tynsåkvegen, benytter kommunens egen grunn på sørsiden av veien (gnr/bnr 17/151- eier og 17/292 – fester). Busslommer som ikke er i bruk må fjernes.

- Plassering av ny skole vil endre kjøremønstrene og gi en økt trafikkbelastning på strekningen. Det må forventes at flertallet av gående, syklende og kjørende fra sør vil benytte Lars Tønsagers veg. Denne er imidlertid ikke en del av reguleringsplanen og vi anser det som helt nødvendig at krysset Lars Tønsagers veg/Tynsåkvegen tas med i detaljreguleringen for å sikre dette viktige krysningspunktet. Ytterligere tiltak for å sikre trygg skolevei i Lars Tønsagers vei bør også vurderes.

Foruten vårt krav om oppstart av detaljregulering har vi følgende kommentarer og innspill:

- I forbindelse med anleggelse av ny gang- og sykkelveg er det behov for utbedring og oppgraderinger av vann- og kloakkrør inn til eiendommene. Grunneierne ber om å bli informert om hvordan dette skal ivaretas i den videre planleggingen.
- Innkjøring til parkeringsplass for Tynsåkvegen 20 må opprettholdes som i dag. Kommunens plan om felles avkjøring for eiendommene 20 og 22 vil i praksis frata nr. 20 adkomst til eksisterende parkeringsplass og fremtidig garasjeplass.
I hht. «Reguleringsbestemmelser for Områderegulering for Vilberg området - PlanID 0237262000, kapittel 4. Bebyggelse og anlegg (pbl. 12-5, 2. nr. 1)» skal det avsettes 40 m² BYA til senere oppføring av garasje dersom ikke garasje bygges samtidig som bolig.
Dersom innkjøringen flyttes vil eksisterende terreng, hage og vegetasjon måtte ødelegges ved oppføring av garasje.
I hht. pkt. 7. 2 i samme dokument om hensynssoner skal eiendommer med hager av betydning for kulturmiljøet bevares. Eiendommene Tynsåkvegen 20 og 22 utgjør sone H570_3 iht. plankartet og er da klassifisert som en del av dette kulturmiljøet som søkes bevart (SEFRAK). Vi kan heller ikke se at en felles innkjøring til Tynsåkvegen 20 og 22 vil bedre trafikksikkerheten.
- Ved anleggelse av ny gang- og sykkelveg må det også anlegges ny belysning. Dette må planlegges på en slik måte at det ikke blir sjenerende for nærliggende boliger samtidig som kravet til belysning av trygg gangvei ivaretas.
- Grunneierne mener det ikke er hold i kommunens påstand om ubetydelig trafikkvekst på strekningen. Vi mener man ikke har tatt tilstrekkelig høyde for attraktiviteten ved en ny skole og tilgangen til ny flerbrukshall. Selv forventer vi minimum en fordobling av trafikkbelastningen på strekket, også etter skolens ordinære åpningstider. Dette gir ikke bare støy fra økt biltrafikk, men også fra gående og syklende til og fra ny skole og flerbrukshall. Den nye gang- og sykkelvegen vil komme svært tett opp i enkelte boligers husvegg. Her må støydempende tiltak tilbys ut i fra den enkelte boligs tekniske tilstand og behov.
- Ny gang- og sykkelveg kommer tett opp i enkelte boliger og grunneierne krever tiltak for å redusere innsyn, samt tiltak for å hindre forsøpling av eiendommene.

Grunneierne forstår det slik at det kun ligger økonomiske hensyn bak kommunens beslutning om å ikke regulere hele veibanen og justere denne mot sør. Vi ber derfor om å få tilsendt kommunens beregninger som ligger til grunn for denne beslutningen.

Slik grunneierne ser det er det nødvendig at kommunen snarest igangsetter detaljregulering og justering av veibanen i henhold til våre innspill da dette vil ha vesentlig betydning for videre forhandling med kommunen om avståelse av grunn.

Løsningene i områdereguleringen er ikke optimale, hverken for brukerne av skolen eller naboene! Grunneierne ønsker derfor et nytt møte med kommunen for å diskutere løsningene som skal detaljreguleres.

Med håp om konstruktiv dialog om gode fremtidige løsninger!

Med hilsen

Hanne K. Thorsen og Øyvind Eide, Tynsåkvegen 20, oyvindeide@hotmail.com

Trine Sparboe Simonsen og Per A. Strømnes, Tynsåkvegen 22, perastromnes@gmail.com

Ruth Løken, Tynsåkvegen 24A, ruth.loken@outlook.com

Hans David Rognlien og Ingunn Skretteberg, Tynsåkvegen 24B, hdrognlien@gmail.com

Marit Sander og Jack Jacobsen, Tynsåkvegen 26, marit.sander@gmail.com

Guro Djupvik og Gudmundur Arason, Tynsåkvegen 28, guro.djupvik@gmail.com

Tove Ekseth Fjerdingby og Jan Erik Fjerdingby, Tynsåkvegen 30, ekfjerdi@online.no

Til Eidsvoll kommune ved Planavdelingen
ved plansjef Marianne Bergh
per e-post

Vår ref: 2017-1

Oslo, 17. november 2019

GRUNNEIER NILS SØVDE – BEMERKNINGER TIL VARSEL AV 18. OKTOBER 2019 OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR TYNSÅKVEGEN - GANG-, SYKKELVEI OG UTVIDELSE AV KJØREFELT


Det gleder Søvde at Kommunen ønsker å anlegge gang- og sykkelvei langs Tynsåkvegen. Søvde mener at planen varslet i brev av 18. oktober 2019 fra Kommunen ved Asplan Viak AS dekker for store arealer av dyrka mark. Siden utbygging på Tynsåk nå er på det uvisse, bør planavgrensningen innskrenkes til det som trengs til en minimal gang- og sykkelvei. Eventuelt ytterligere behov for nedbygging av matjord bør avklares ved senere regulering.

Å la reguleringen av annet enn minimale gang- og sykkelveiarealer utstå, slik at de ytterligere gang- og sykkelveiarealene eventuelt blir tatt med når BU3 blir detaljregulert, vil ikke forsinke eventuell skolebygging. Kommunen vil uansett måtte detaljregulere arealet BU3 på Tynsåk før arealer eventuelt kan eksproprieres og skole eventuelt bygges. Dette følger av bestemmelsene 2.1 Krav om detaljregulering og 4.9.4. i områdereguleringen av 10. oktober 2017 for Vilberg (PlanID 0237262000) og av pålegg av 20. desember 2018 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet ved statsråd Mæland. I Statsråd Mælands brev av 20. desember 2018 ble Kommunen meddelt Departementets vedtak om å tillate områdereguleringen for arealet BU3 på Tynsåk, men med de begrensninger at:

- i) arealet BU3 ble forutsatt detaljregulert;
- ii) detaljreguleringen må revurdere arealbehovet for skolen, da områdereguleringen legger et høyere arealbehov til grunn enn hva som følger av Kommunens egne elevtallsprognoser;
- iii) detaljreguleringen må revurdere arealbehovet for skolen, fordi Kommunen har lagt til grunn høyere normer for arealbehov enn hva som er vanlig praksis;
- iv) det skal vurderes om detaljreguleringen kan utelate flerbrukshallen fra Tynsåk.

Departementet mener at områdereguleringen legger beslag på større arealer enn hva arealbehovet kan forsvare, og at dette må rettes opp i detaljreguleringen. Detaljreguleringen ved Tynsåkvegen kan ikke baseres på at den vil være i tråd med områdereguleringsplanen for Vilberg, ettersom det bare delvis kan bygges rett på sistnevnte områdereguleringsplan for så vidt gjelder arealet BU3 før pålegget om detaljregulering der er etterkommet. Det er kvalifisert sannsynlighetsovervekt for at detaljregulering av BU3 vil medføre at skolearealet nedjusteres og at flerbrukshallen utgår fra BU3.

Med vennlig hilsen


Knut Macdonald Aursnes
advokat

KOPI: Asplan Viak AS til e-post asmund.stendahl@asplanviak.no