

| Høringsinstans | Sammendrag av uttalelse | Forslagsstillers kommentar |
|--------------------------------|--|---|
| 1 Fylkesmannen i Oslo og Viken | <p>1. Planavgrensning I områdeplanen er det avsatt et større område for kollektivformål/bussoppstillingsplass. Om det her er tenkt å regulere inn gang- og sykkelvegen langs hele planavgrensningen vil man ikke kunne følge gang- og sykkelvegen slik den er tenkt i områdeplanen. Om gang- og sykkelvegen skal følge en ny trasé bør det fremgå i planforslaget hvorfor forslaget avviker fra områdeplanen.</p> <p>2. Barn og unges interesser Fylkesmannen mener det bør fremgå av planen hvordan fotgjengeroverganger og fortau forholder seg til blant annet barnetråkk. Løsningene bør lede myke trafikanter til overganger på en naturlig måte, slik at de trafikk sikre løsningene ikke oppleves som omveier. Det må belyses i saken hvordan barn og unges interesser er hensyntatt.</p> <p>3. Fremmede arter Området bør undersøkes for fremmede skadelige arter, for å bekjempe og/eller hindre spredning av disse. Det bør også etableres kontrollrutiner ved innkjøring av masser til planområdet. Før flytting av masser som kan inneholde fremmede organismer, skal den ansvarlige, i rimelig utstrekning, undersøke om massene inneholder fremmede organismer som kan medføre risiko for uheldige følger for det biologiske mangfold.</p> | <p>1. Planavgrensning Planforslaget følger opp gang- og sykkelvegen slik den ligger i områdereguleringsplanen. I detaljreguleringsplanen redegjøres det for eventuelle avvik med områdereguleringsplanen.</p> <p>2. Barn og unges interesser Sammenhenger i gangsystemet vil vurderes i planen. Det foreligger ikke barnetråkkregistreringer for planområdet, men barn- og unges oppvekstvilkår er utredet i områdereguleringsplanen. Medvirkning med barn og unge var en del av utredningen. Hensyn til barn og unge belyses i et eget kapittel i planbeskrivelsen.</p> <p>3. Fremmede arter Artsregistreringer må foretas i vekstsesongen. Ettersom planen er avhengig av rask fremdrift for å rekke åpning av ny skole, er kartlegging ikke gjennomført før planforslaget legges ut på høring. Temaet behandles imidlertid i planen og nødvendige krav til massehåndtering og eventuell bekjempelse innarbeides i bestemmelsene.</p> |
| 2 Statens vegvesen (SVV) | Statens vegvesen har ingen merknader til varsel om oppstart av planarbeid. | Tas til orientering |
| 3 Akershus fylkeskommune | <p>1. Automatisk fredete kulturminner Området som nå skal detaljreguleres er undersøkt av Akershus fylkeskommune i 2015 og 2016. Det ble gjennomført arkeologiske registreringer uten at det ble gjort funn av automatisk fredete kulturminner der gang- og sykkelveien er planlagt. Undersøkelsesplikten for området anses som oppfylt, og det er ikke nødvendig med ytterligere avklaringer.</p> <p>2. Nyere tids kulturminner Tiltaket berør en SEFRAK-registrert bygning på eiendommen gbnr. 17/23, Tynsåkvegen 20. Bolighuset «Soløst» er oppført rundt 1900 i forenklet sveitserstil. Eiendommen er vurdert til bevaringskategori 3 i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Eidsvoll 2010 (objekt 13-12). Med hensyn til nyere tids kulturminner kan vi ikke se at tiltaket i vesentlig grad berører nasjonale eller regionale kulturminnehensyn som fylkeskommunen er satt til å ivareta. På denne bakgrunn har vi ingen merknader til planforslaget. Vi minner likevel om den lokale kulturminneverdien knyttet til «Soløst». Vår vurdering er at man må bestrebe og opprettholde så mye av hageanlegget som mulig og beholde den historisk riktige adkomsten til tunet.</p> | <p>1. Automatisk fredete kulturminner Tas til orientering.</p> <p>2. Nyere tids kulturminner Det følger av områdereguleringsplan for Vilbergområdet at antall avkjørsler fra Tynsåkvegen skal reduseres, herunder eksisterende atkomst til Tynsåkvegen 20. Villaen i Tynsåkvegen 20 med hageanlegg er avsatt til hensynssone bevaring kulturmiljø. For å unngå uheldige konsekvenser for hageanlegget i hensynssonen er avkjørselen til Tynsåkvegen 20 opprettholdt i forslag til detaljreguleringsplanen.</p> |

| Høringsinstans | Sammendrag av uttalelse | Forslagsstillers kommentar |
|----------------------------|---|---|
| 4 Hafslund nett | <p>1. Elektriske anlegg i planområdet HN har elektriske anlegg og høyspentkabler i planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Tiltak må ikke medføre permanent endring av overdekningen over kabler. Adkomst til nettselskapets anlegg må ivaretas.</p> <p>2. Eksisterende og ny nettstasjon HN har en frittliggende nettstasjon etablert innenfor planområdet som må tas hensyn i det videre planarbeidet. Avhengig av effektbehovet til planområdet, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planområdet har. Adkomst med kranbil (med støttebein) til fremtidig nettstasjon må ivaretas (arealbehov inntil 35 kvm /ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sentralt i planområdet - 5 meter fra bygning med brennbare overflater (inkl. terrasser etc.) - 3 m fra vegkant og utenfor frisisiktsoner - 10 m fra ny bebyggelse <p>Byggegrenser mot nettstasjoner må synliggjøres i planen. Arealer til fremtidig nettstasjon avsettes til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg.</p> <p>Dersom reguleringsplanen ikke setter av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner. • Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad. <p>Hafslund Nett ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.</p> | <p>1. Elektriske anlegg i planområdet Gang- og sykkelvegen skal etableres med belysning. Løsninger for det elektriske anlegget vil være en del av prosjekteringen som ligger til grunn for planforslaget. Hensynet til eksisterende anlegg vil ivaretas i planen.</p> <p>2. Behov for ny nettstasjon Det er Vilberg skole som utløser behovet for ny nettstasjon, ikke gang/sykkelvegen. Ny nettstasjon må plasseres i- eller i tilknytning til nytt skolebygg og må inngå i detaljreguleringsplanen for nye Vilberg skole.</p> |
| 5 Grunneiere i Tynsåkvegen | <p>1. Sanering av atkomst og hensynssone kulturmiljø I henhold til områderegulering for Vilbergområdet punkt 7.2 Sone med angitte særlig hensyn står det bl.a.: "... Før kommunen gir tillatelse til eksteriørendringer eller større tiltak skal</p> | <p>1. Sanering av atkomst og hensynssone kulturmiljø Vedrørende hensynssone kulturmiljø og omlegging av avkjørsler, se svar til Akershus fylkeskommune.</p> |

Høringsinstans**Sammendrag av uttalelse****Forslagsstillers kommentar**

fylkeskommunen få tilsendt saken og gis mulighet til å uttale seg. Eksisterende terreng, hage og vegetasjon av betydning for kulturmiljøet skal søkes bevart. ...".
Tynsåkvegen 20 og 22 utgjør hensynssone H570_3 i plankartet. Dette er av betydning i tilfelle det skal etableres felles innkjøring for disse eiendommene. For Tynsåkvegen 20 vil dette bety et "større tiltak".

Felles avkjøring for eiendommene 20 og 22 vil i praksis frata nr. 20 adkomst til eksisterende parkeringsplass og fremtidig garasje plass. Iht. reguleringsbestemmelser for Områderegulering for Vilbergområdet skal det avsettes 40 m² BYA til senere oppføring av garasje dersom ikke garasje bygges samtidig som bolig. Dersom innkjøringen flyttes vil eksisterende terreng, hage og vegetasjon måtte ødelegges ved oppføring av garasje.

Vi kan heller ikke se at en felles innkjøring til Tynsåkvegen 20 og 22 vil bedre trafikksikkerheten.

I sitt innspill til planen har grunneierne også vedlagt et brev til Eidsvoll kommune. Deler av brevet som omhandler grunnerverv er utelatt. Innspill som gjelder planarbeidet gjengis og kommenteres her.

2. Hele Tynsåkvegen bør inngå i planen

Grunneierne ønsker at hele vegbanen inngår i detaljreguleringsplanen, og har følgende argumentasjon:

- Veibanen har en uheldig utforming som gjør at det på et punkt blir vanskelig for møtende kjøretøy.
- Veibanen og eksisterende fortau er stedvis i svært dårlig stand og må utbedres.
- Grunneierne mener at den belastningen som enkelte grunneiere får ved avståelse av grunn til ny gang og sykkelveg mot nord er urimelig stor. Kommunen må vurdere behovet for fortsatt fortau mot sør eller om dette kan fjernes til fordel for forskyvning av veibanen.
- Plassering av ny skole vil endre kjøremønstrene og øke trafikkbelastningen på strekningen. Det må forventes at flertallet av gående, syklende og kjørende fra sør vil benytte Lars Tønsagers veg som ikke er en del av reguleringsplanen. Vi anser det som helt nødvendig at krysset Lars Tønsagers veg/Tynsåkvegen tas med i detaljreguleringen for å sikre dette viktige krysningspunktet. Ytterligere tiltak for å sikre trygg skole vei i Lars Tønsagers vei bør også vurderes.

Ny avkjørsel vil kreve omdisponering av hagen og eksisterende biloppstillingsplass. Detaljene rundt denne opparbeidelsen må avtales særskilt med kommunen gjennom avtale om grunnerverv.

2. Hele Tynsåkvegen bør inngå i planen

Planforslaget omfatter ny gang- og sykkelveg og ombygging av Tynsåkvegen.

| Høringsinstans | Sammendrag av uttalelse | Forslagsstillers kommentar |
|--|--|--|
| | <p>3. Vann og kloakk til eiendommene Det er behov for utbedring og oppgraderinger av vann og kloakkrør inn til eiendommene. Grunneierne ber om å bli informert om hvordan dette skal ivaretas i den videre planleggingen.</p> <p>4. Belysning Ved anleggelse av ny gang og sykkelveg må det også anlegges ny belysning. Dette må planlegges på en slik måte at det ikke blir sjenerende for nærliggende boliger samtidig som kravet til belysning av trygg gangvei ivaretas.</p> <p>5. Støy Grunneierne mener det ikke er hold i kommunens påstand om ubetydelig trafikkvekst på strekningen. Grunneierne forventer minimum en fordobling av trafikkbelastningen, også etter skolens ordinære åpningstider. Dette gir ikke bare støy fra økt biltrafikk, men også fra gående og syklende. Den nye gang og sykkelvegen vil komme svært tett opp i enkelte boligers husvegg. Her må støydempende tiltak tilbys ut fra den enkelte boligs tekniske tilstand og behov.</p> <p>6. Tiltak for å redusere innsyn Ny gang og sykkelveg kommer tett opp i enkelte boliger og grunneierne krever tiltak for å redusere innsyn, samt tiltak for å hindre forsøpling av eiendommene.</p> | <p>3. Vann og kloakk til eiendommene VA-ledninger utbedres innenfor planområdet. Løsninger for nytt VA-anlegg vil fremgå av planmaterialet som sendes til offentlig ettersyn.</p> <p>4. Belysning Plan for belysning vil inngå i tegningsheftet som følger planforslaget som vedlegg.</p> <p>4. Støy I henhold til områderegeringsplan for Vilbergområdet skal grenseverdiene i retningslinje for støy i arealplanleggingen T-1442 legges til grunn ved detaljregulering. Støyberegninger viser at fremtidige støynivåer ikke overstiger grenseverdiene for tiltak. Det vil derfor ikke iverksettes støytiltak ved utbygging. Støyrapport er vedlagt planforslaget.</p> <p>6. Tiltak for å redusere innsyn Tiltak for å redusere innsyn må eventuelt inngå i avtalen mellom kommunen og grunneierne.</p> |
| <p>6 Nils Egil Søvde v/ Knut Macdonald Aursnes</p> | <p>Planen varslert i brev av 18. oktober 2019 fra kommunen ved Asplan Viak AS dekker for store arealer av dyrka mark. Siden utbygging på Tynsåk er uvisst bør planavgrensningen innskrenkes til det som trengs til en minimal gang- og sykkelvei. Eventuelt ytterligere behov for nedbygging av matjord bør avklares ved senere regulering.</p> <p>Å la reguleringen av annet enn minimale gang- og sykkelveiarealer utstå, slik at de ytterligere gang- og sykkelveiarealene eventuelt blir tatt med når BU3 blir detaljregulert, vil ikke forsinke eventuell skolebygging. Kommunen vil uansett måtte detaljregulere arealet BU3 på Tynsåk før arealer eventuelt kan eksproprieres og skole eventuelt bygges. Dette følger av bestemmelsene 2.1 Krav om detaljregulering og 4.9.4. i områderegeringsplan for Vilberg og av pålegg av 20. desember 2018 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet ved statsråd Møland. I Statsråd Mølands brev av 20. desember 2018 ble Kommunen meddelt Departementets vedtak om å tillate områderegeringen for arealet BU3 på Tynsåk, men med de begrensninger at:</p> | <p>Varslet planområde er større enn arealbehovet for gang- og sykkelveg. Dette skyldes behovet for å ivareta en mulig utvidelse av Tynsåkvegen og tilpasninger av VA-ledninger i området. Endelig planavgrensning fastsettes når arealbehovet er avklart gjennom detaljprosjekteringen.</p> <p>Det følger av områderegeringsplanen at gang- og sykkelveg skal være opparbeidet før det gis igangsettingstillatelse til skolen. Hensikten bak bestemmelsen er at skolebarna skal få en trygg skoleveg. Behovet for trygg skoleveg er uavhengig av byggets størrelse og antall elever på den nye skolen. Arealbehovet vil vurderes i detaljreguleringen for skolen (BU3), ikke i detaljreguleringen for gang- og sykkelvegen.</p> |

Høringsinstans**Sammendrag av uttalelse****Forslagsstillers kommentar**

- arealet BU3 ble forutsatt detaljregulert;
- detaljreguleringen må revurdere arealbehovet for skolen, da områdereguleringen legger et høyere arealbehov til grunn enn hva som følger av kommunens egne elevtallsprognoser
- detaljreguleringen må revurdere arealbehovet for skolen, fordi kommunen har lagt til grunn høyere norm er for arealbehov enn hva som er vanlig praksis
- det skal vurderes om detaljreguleringen kan utelate flerbrukshallen fra Tynsåk

Departementet mener at områdereguleringen legger beslag på større arealer enn hva arealbehovet kan forsvare, og at dette må rettes opp i detaljreguleringen. Detaljreguleringen ved Tynsåkvegen kan ikke baseres på at den vil være i tråd med områdereguleringsplanen for Vilberg, ettersom det bare delvis kan bygges rett på sistnevnte områdereguleringsplan for så vidt gjelder arealet BU3 før pålegget om detaljregulering der er etterkommet. Det er kvalifisert sannsynlighetsovervekt for at detaljregulering av BU3 vil medføre at skolearealet nedjusteres og at flerbrukshallen utgår fra BU3.