



Forslag til REGULERINGSBESTEMMELSER for «Detaljregulering av gbnr. 17/14 m.fl. – Tynsåkvegen. Gang- og sykkelveg Hagalykkja – Tynsåkjordet»

- Planen er datert: 02.04.2020, sist rev.: 02.04.2020
- Bestemmelsene er datert: 23.04.2020, sist rev.: 23.04.2020
- Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xxxx

Plan ID 023732200

1. Planens hensikt

Detaljreguleringsplanen skal tilrettelegge for etablering av teknisk infrastruktur, inkludert gang- og sykkelveg langs Tynsåkvegen mellom Hagalykkja og Tynsåkjordet slik at gående og syklende får en trafiksikker atkomst til ny skole på felt BU3 i områdereguleringsplan for Vilbergområdet.

Planen skal også tilrettelegge for utvidelse av Tynsåkvegen i henhold til kommunens vegnorm.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Overvann

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltak. Ved detaljregulering skal det skal det redegjøres for behandling av overvann, både overflatevann og drensvann.

Det skal etableres overvannsløsninger slik at avrenningen fra områdene ikke overstiger ca. 1 års flomvannsføring og at inntil 200 års flomvannsføring blir fordrøyd. For flomvannsføring ut over dette skal det sikres trygge flomveger innenfor planområdet. Overvannet fra tette flater skal renses for forurensede stoffer.

2.2 Fjernvarme

Det skal etableres fjernvarmeledninger frem til egnet tilknytningspunkt for ny skole (felt BU3 i områdereguleringsplan for Vilbergområdet).

2.3 Universell utforming

Alle tiltak som er en del av det offentlige veganlegget skal utformes i tråd med føringer i Statens vegvesens håndbok V129 «Universell utforming av vegger og gater» eller senere håndbøker som erstatter denne.

2.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes arkeologisk feltenhet ved Akershus fylkeskommune, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

2.5 Krav i anleggsperioden

Anleggsperioden skal planlegges slik at gående til enhver tid er sikret trygge forbindelser gjennom planområdet. Rigg- og anleggsområdene skal sikres slik at uvedkommende ikke kan komme inn. Sikringsgjerdet skal plasseres langs yttergrensen av anleggsområdene. Tilgjengelighet til eksisterende boligeiendommer innenfor planområdet skal ivaretas i hele anleggsperioden. Før oppstart av anleggsarbeid skal planområdet kartlegges for fremmede arter. Dersom det finnes fremmede arter i stedlige jordmasser skal disse ikke spres.

2.6 Plan for anleggsperioden

Før tiltak settes i gang skal det utarbeides en plan for anleggsperioden. Planen skal være godkjent av Eidsvoll kommune ved kommunalteknikk før oppstart av anleggsarbeider.

2.7 Dyrket mark

På dyrka mark, som blir midlertidig berørt i anleggsperioden, skal toppjordlaget legges til side, mellomagres i ranker og tilbakeføres etter endt anleggsperiode.

2.8 Geotekniske undersøkelser

Før anlegget startes opp skal alle tiltak være avklart med geoteknisk fagkyndig.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Fellesbestemmelse bebyggelse og anlegg (B, BFS, BOP, BU og BE)

For areal regulert til bebyggelse og anlegg skal gjeldende bestemmelser for tilliggende reguleringsplaner eller bestemmelser i kommuneplanens arealdel til enhver tid gjelde.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Fellesbestemmelse til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Tiltakene skal opparbeides i samsvar med kommunal vegnorm og kommunal VA-norm. Tekniske planer skal godkjennes av kommunalteknikk før det gis igangsettelsestillatelse.

3.2.2 Veg (f_SV1-5)

Felles avkjørsler skal være felles for de tilstøtende eiendommene som har atkomst fra disse.

3.2.3 Kjøreveg (o_SKV1-3)

Kjøreveg skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet. Kjørevegen skal være belyst med intensivbelysning ved gangfelt.

3.2.4 Kjøreveg (o_SKV4)

For o_SKV4 skal gjeldende bestemmelser for tilliggende reguleringsplan til enhver tid gjelde.

3.2.5 Fortau (o_SF1-3)

Fortau skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet. Ved avkjørsler som er merket med pil på plankartet skal kantstein nedsenkes og tilpasses atkomst til tilgrensende eiendommer.

3.2.6 Gang-/ sykkelveg (o_SGS1-3)

Gang/- sykkelveg skal være offentlig og opparbeides som vist på plankartet.

3.2.7 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)

Arealet skal være offentlig. Teknisk infrastruktur slik som vann- og avløpsledninger, overvannsløsninger, vegbelysning og fjernvarme, kan innpasses innenfor formålet. Skråninger og grøfter skal jorddekkes og

tilsås. Grøfter skal tilsås og trafikkøyer steinsettes. Ved avkjørsler som er merket med pil på plankartet skal det opparbeides atkomst til Tynsåkvegen 20, 22, 24, 26, 28 og 30.

3.2.8 Annen veggrunn – grøntanlegg (o_SVG)

Arealet skal være offentlig. Skråninger og grøfter skal jorddekkes og tilsås. Ved avkjørsler som er merket med pil på plankartet skal det opparbeides atkomst til Tynsåkvegen 20, 22, 24, 26, 28 og 30.

3.2.9 Kollektivholdeplass (o_SKH 1-3)

o_SKH_1 og 3 skal være offentlig og opparbeides som holdeplass for buss. Innenfor o_SKH2 skal det settes opp leskur, dette skal være offentlig.

3.2.10 Parkeringsplasser (o_SPP)

Arealet skal være offentlig og opparbeides som parkeringsplass.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikringssone (§ 11-8 a) (H140 - frisikt)

I frisiktsoner skal det være fri sikt 50 cm over bakken. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde (område #1)

På områder som på plankartet er markert som rigg- og anleggsområde tillates etablert midlertidige anlegg knyttet til gjennomføringen av tiltaket. Rigg- og anleggsområder kan benyttes inntil tiltaket er gjennomført og tatt i bruk.

Områdenes standard før anleggsarbeidet påbegynnes skal dokumenteres. Områdene skal, i samråd med grunneiere, tilbakeføres til minst samme standard. Det skal gis skriftlig melding til Eidsvoll kommune når tilbakeføringen er gjennomført, slik at bestemmelsesområdet kan fjernes fra kommunens planregister.