



Saksframlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg for næring, plan og miljø	05.05.2020

Detaljregulering for gbnr. 17/14 m.fl. Tynsåkvegen, gang- og sykkelveg Hagalykkja - Tynsåkjordet. Planid. 023732200. Planforslag til førstegangsbehandling.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 vedtas å legge forslag til «Detaljregulering av gbnr. 17/14 m.fl. Tynsåkvegen, gang- og sykkelveg Hagalykkja – Tynsåkjordet» ut til offentlig ettersyn. Plankart er datert 2.4.2020 og reguleringsbestemmelser er datert 23.4.2020.

SAKSUTREDNING

1. Saksopplysninger

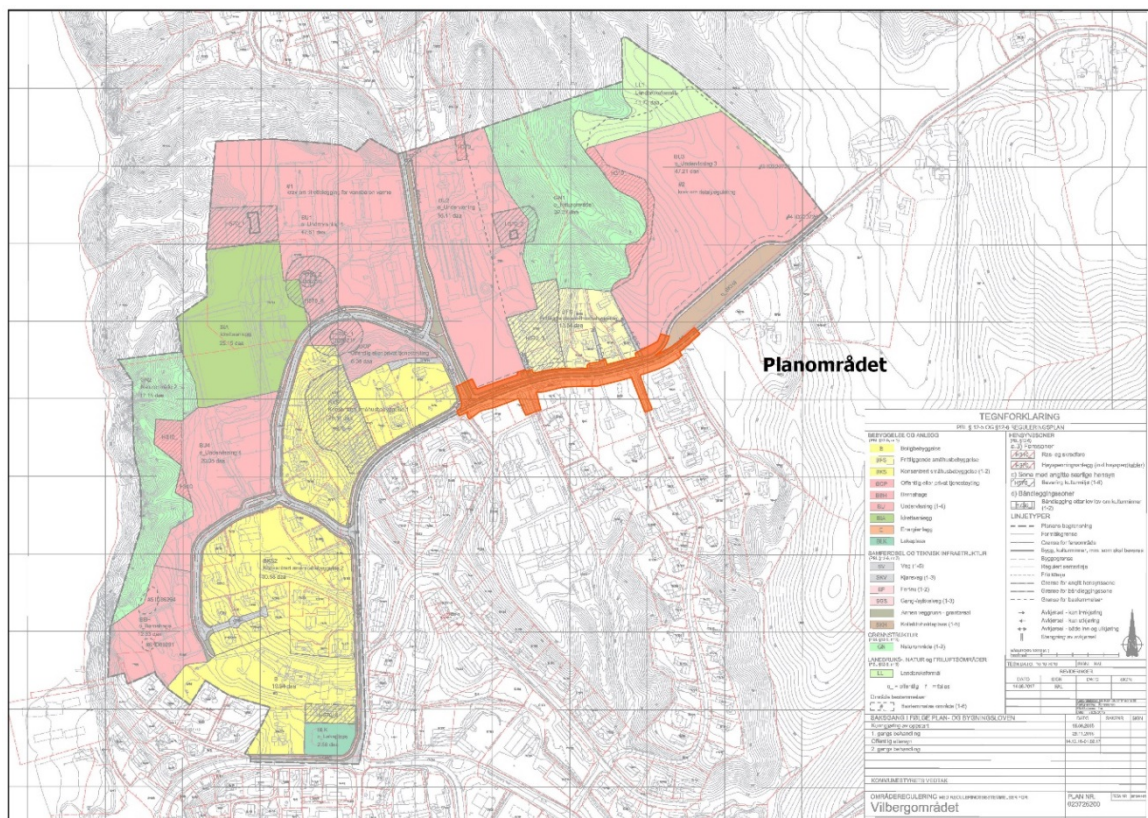
Bakgrunn for saken

Hensikten med planarbeidet er å sikre trygg skoleveg for de som skal ferdes til/fra den nye barneskolen som er planlagt bygd på Tynsåkjordet. Det følger av områdereguleringsplanen for Vilbergområdet at det skal opparbeides gang- og sykkelveg med veglys langs Tynsåkvegen i henhold til kommunens vegnorm og detaljreguleringsplan, før det kan gis brukstillatelse for ny barneskole på felt BU3. Denne detaljreguleringsplanen bidrar til å oppfylle dette kravet.

Reguleringsplanforslaget fremmes av Asplan Viak AS, på vegne av Eidsvoll kommune v/eiendomsavdelingen.

Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger nordøst for Sundet/Eidsvoll sentrum. I planavgrensningen inngår Tynsåkvegen med sidearealer på strekningen mellom Hagalykkja og Tynsåkjordet, hvor sideområdene består av spredt eneboligbebyggelse med hager og noen vegetasjonsområder.



Utsnitt av områdeplan for Vilbergområdet. Planområdet vises i rødt.

Vegstrekningen har noe varierende vegbredde, avkjørsler til eneboliger og sidevegene Hagalykkja, Helge Neumanns veg og Lars Tønsagers veg. Fartsgrensen på strekningen er 40 km/t, og en anslått årsdøgntrafikk (ÅDT) på ca. 200. Det er busslommer på begge sider av Tynsåkvegen ved stoppestedet Helge Neumanns veg. Det er fortau av varierende kvalitet på deler av strekningen langs sørsiden av Tynsåkvegen.

For ytterligere informasjon vises det til vedlagte planbeskrivelse.

Planprosessen

Det ble avholdt oppstartsmøte 16.9.2019, og planarbeid ble varslet 18.10.2019 med brev til berørte grunneiere og e-post til relevante myndigheter. Det ble kunngjort varsel om oppstart i Eidsvoll/Ullensaker blad 19.10.2019. Ved fristens utløp var det kommet inn seks innspill, hvorav to fra private og fire fra offentlige etater. Alle innspillene og forslagsstillers kommentarer til disse følger som vedlegg til planforslaget.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget viderefører arealbruken i områderegeringsplan for Vilberg og legger til rette for etablering av gang- og sykkelveg langs Tynsåkvegen mellom Hagalykkja og Tynsåkjordet. Planen skal sikre gående og syklende en trafiksikker adkomst til/fra den nye barneskolen på Tynsåkjordet.

I tillegg til etablering av gang- og sykkelveg med veglys på nordsiden av Tynsåkvegen vil krysset Tynsåkvegen/Hagalykkja bli utbedret, dette for å bedre adkomsten for buss til Eidsvoll videregående skole.

Det skal også legges til rette for at eksisterende kjørebane i Tynsåkvegen kan opparbeides i tråd med kommunal vegnorm. Dette medfører en breddeutvidelse av Tynsåkvegen mot sør, og deler av eksisterende fortau må flyttes tilsvarende sørover. Det reguleres derfor inn nytt fortau på sørsiden av Tynsåkvegen. Den nye gang- og sykkelvegen er det stilt rekkefølgekrav til i områdeplanen for Vilberg.

Parallelt med reguleringsplanen blir det prosjektert vann- og avløpsledninger samt framføring av fjernvarme langs Tynsåkvegen for å klargjøre den kommunale infrastrukturen til den nye skolen på områdeplanens felt BU3. Området er ikke vurdert som flomutsatt, det er utarbeidet notat for håndtering av overvann, som følger vedlagt planforslaget.

Forholdet til gjeldende planer og retningslinjer

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus 2015

Et viktig mål i areal og transportplanen er å legge til rette for at innbyggerne skal kunne gå og sykle til arbeidsplasser, fritidsaktiviteter og andre daglige gjøremål. Det skal være et effektivt og miljøvennlig transportsystem med tilgjengelighet for alle, og med lavest mulig behov for biltransport. I planen foreligger det også detaljerte mål for blant annet klima, jordvern, næringslivets konkurransekraft, naturmangfold og tettstedsutvikling.

Planforslaget legger til rette for at barn og unge, samt ansatte ved den nye skolen kan gå og sykle trygt til skolen. Den nye gang- og sykkelvegen knytter også den nye skolen sammen med skoleområdene lengre nedover på Vilberg.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Hensikten med retningslinjene er å oppnå bedre samordning av arealplanlegging og transportplanlegging. Arealbruk og transportsystem skal samordnes slik at tyngden av ny bebyggelse konsentreres til tettsteder, sånn at en større del av ulike reisemål kan nås til fots eller med sykkel, at mest mulig av ny bebyggelse konsentreres til områder med god kollektivdekning, at det legges til rette for mest mulig effektiv, trygg og miljøvennlig transport, og slik at transportbehovet kan begrenses. Det bør tilstrebes klare grenser mellom bebygde områder og landbruks-, natur og friluftsområder. En bør søke å samle naturinngrepene mest mulig.

Planforslaget er i tråd med retningslinjene. Det legger til rette for at barn og unge kan gå og sykle trygt til den nye skolen som planlegges på Tynsåkjordet.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging

Retningslinjen skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Det settes også krav til den fysiske utformingen og at areal som brukes av barn og unge skal sikres mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Retningslinjer for Universell utforming krever at alle skal ha like muligheter for å kunne bevege seg, og orientere seg i samfunnet. Planområdet er forholdsvis flatt og gir et fint utgangspunkt for universell utforming av ny gang- og sykkelvei.

Tilgrensende reguleringsplaner

Områdereguleringsplan for Vilbergområdet – vedtatt 10.10.2017

Det følger av områdereguleringsplanen for Vilbergområdet at det skal opparbeides gang- og sykkelveg langs denne delen av Tynsåkvegen, før det kan gis brukstillatelse for den nye barneskolen på felt BU3. Gang- sykkelveg skal opparbeides i henhold til detaljreguleringsplan og kommunal vegnorm. Planens avgrensning ligger langs Tynsåkvegens midtlinje.

Reguleringsplan for Gbnr. 18/20 m.fl. – vedtatt 2.9.1991

Reguleringsplanen omfatter boligområdet øst for Lars Tønsagers veg, og deler av Tynsåkvegen sør for senterlinjen, hvor det blant annet stilles krav til frisikt. I henhold til bestemmelsene er det ikke tillatt etablert nye avkjørsler til Tynsåkvegen.

Reguleringsplan for fortau langs Tynsåkvegen – vedtatt 23.10.1997

Reguleringsplanen regulerer fortau og tilgrensede arealer mot boligeiendommer langs Tynsåkvegen mellom Lars Tønsagers veg og Vilbergvegen. Reguleringsplanen har ikke bestemmelser.

Reguleringsplanen grenser i tillegg til reguleringsplan for Vilberg helsetun gbnr. 17/178 m.fl.

Støy

Det er utført støyvurdering iht. retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016, for Tynsåkvegen i Eidsvoll kommune. Det er beregnet støysoner for fremtidig situasjon og dagens situasjon med/uten gang- og sykkelveg. Støyberegninger som er foretatt viser en tilnærmet uendret støysituasjon før og etter utbygging av gang- og sykkelveg.

ROS-analysen

Det er utført risiko- og sårbarhetsanalyse, denne følger vedlagt. Den viser at det må tas hensyn og utføres risikoreduserende tiltak i planprosessen innenfor temaene: Overvann, løsmasseskred, trafikkulykker med myke trafikanter.

Geoteknikk - Grunnforhold

Det er ikke kartlagte aktsomhetssoner for jord- og flomskred, steinsprang eller kvikkleire i planområdet (NVE`s aktsomhetskart).

I følge Norges nasjonale løsmassedatabase består området av tykk hav- og fjordavsetning «finkornige, maritime avsetninger med mektighet fra 0,5 m til flere titalls meter»

Det er utarbeidet en geoteknisk vurdering som følger vedlagt. Denne konkluderer med at områdestabiliteten er tilfredsstillende basert på tilgjengelig informasjon om grunnforhold og høydekurver. Det er videre konkludert med at ca. 5 m bred, 4 m høyning av området der planlagt gang- og sykkelveg skal etableres er akseptabelt med hensyn til områdestabilitet.

2. Vurdering

Overordnede planer og mål

Planforslaget er i henhold til områdereguleringsplan for Vilbergområdet, selv om det ved økt detaljering har medført noen mindre avvik fra områdereguleringsplanen er ikke hovedløsninger endret.

Det følger av områdereguleringsplanen at tre av seks avkjørsler langs nordsiden av Tynsåkvegen skal saneres. Adkomster som mister sin avkjørsel skal tilrettelegges via gjenværende adkomstveger. Sanering av avkjørselen til Tynsåkvegen 20 vil føre til inngrep og ombygging av hageanlegget i hensynssone for kulturmiljø i områdereguleringsplanen. Av hensyn til kulturminneverdiene til bolighuset og hageanlegget opprettholdes likevel avkjørselen i planforslaget.

Trafikkforhold

De trafikale konsekvensene av arealbruken ble utredet i Områdereguleringsplan for Vilbergområdet. Det er i hovedsak den nye skolen som vil påvirke trafikkmengdene i planområdet, med en anslått økning i årssdøgntrafikken (ÅDT) på 100 og med 125 biler i makstime. Fartsgrense 40 km/t opprettholdes og det skal etableres trygge krysningspunkter for de som må krysse Tynsåkvegen.

I områdeplanen for Vilberg er det stilt rekkefølgekrav til bygging av gang- og sykkelveg på nordsiden før den nye skolen kan tas i bruk. Det er ikke stilt rekkefølgekrav til utvidelse av vegen og reetablering av fortauet på sørsiden. Dette er det naturlig å se på i forbindelse med detaljregulering for ny skole.

En breddeutvidelse av kjørebanelen vil bedre trafikksikkerheten og vegen vil bli bedre tilpasset den økte busstrafikken til og fra den nye skolen.

Barn og unge

Planforslaget er et viktig tiltak for å sikre trygg skoleveg til den nye barneskolen og mellom idrettsanleggene og den nye skolen.

Sosial infrastruktur

Planforslaget skal bidra til å sikre trafiksikker atkomst til den nye skolen på Tynsåkjordet, områdeplanens felt BU3, og er dermed et ledd i utvidelsen av skolekapasiteten i Eidsvoll.

Bokvalitet – Nærføring til bebyggelse

En etablering av gang- og sykkelveg nord for eksisterende vegkant i Tynsåkvegen, betyr naturligvis at veganlegget vil komme nærmere boligbebyggelsen i nord. Nærføringen vil være mest betydelig ved boligen i Tynsåkvegen 24A, hvor gang- og sykkelveg vil ligge ca. 3,5 meter fra husveggen. Deler av eksisterende biloppstillingsplass på eiendommen må bygges om. Traseen for gang- og sykkelvegen følger tilsvarende trasè som områdereguleringen og følger derfor opp vedtatt plan. Det er kommet merknader fra beboerne på nordsiden av Tynsåkvegen, disse følger i sin helhet vedlagt planforslaget.

Utvidelsen av regulert fortau på sørsiden av Tynsåkvegen berører i liten grad arealer som ikke allerede er regulert til vegformål i gjeldende reguleringsplaner.

3. Alternativer

- A. Planforslaget vedtas lagt ut til offentlig ettersyn slik det foreligger.
- B. Forslag sendes i retur for ytterligere bearbeiding/utredning
- C. Forslag avvises

4. Konklusjon

På bakgrunn av overstående vil rådmannen anbefale at forslag til «Detaljregulering for gbnr. 17/14 m.fl. – Tynsåkvegen, gang- og sykkelveg Hagalykkja – Tynsåkjordet» vedtas lagt ut til offentlig ettersyn.

Vedlegg som følger saken:

- 1 01 Planbestemmelser
- 2 02 Plankart
- 3 03 Planbeskrivelse
- 4 Vedlegg 1 Tegninghefte gang- og sykkelveg Tynsåkvegen 10.03.2020
- 5 Vedlegg 2 ROS-analyse
- 6 Vedlegg 3 Geoteknisk rapport
- 7 Vedlegg 4 Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader
- 8 Vedlegg 5 Merknader ved varsel om oppstart
- 9 Vedlegg 6 Støyutredning
- 10 Vedlegg 7 Overvannsnotat
- 11 Vedlegg 8 Trafikkanalyse