



Forslag til REGULERINGSBESTEMMELSER for detaljregulering av del av gbnr. 97/1 m.fl. – masseinntak Ormlia nord

- Planen er datert: xx.xx.xxxx, sist rev.: xx.xx.xxxx
- Bestemmelsene er datert: xx.xx.xxxx, sist rev.: xx.xx.xxxx
- Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xxxx

Plan ID 303532900

Planens hensikt

Hensikten med planen er å legge til rette for mottak av rene overskuddsmasser fra regulert område Holmenga Nord, planID 023730800, for deretter å tilbakeføre området til skogbruksformål.

1. Reguleringsformål jf. PBL §12-7

Planområdet er regulert med følgende formål:

- Grønnstruktur (PBL §12-5 nr. 3)
 - Vegetasjonsskjerm (f_GV)
- Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (PBL §12-5 nr. 5)
 - Skogbruk (LSK)
- Hensynssoner (PBL §§12-6, 12-7 og 11-8 c)
 - Sone med særlig hensyn til landbruk (H510)
- Bestemmelsesområder
 - Midlertidig område for masseinntak (#1)
 - Bestemmelsesområde for kulturminne (#2-6)

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1. Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i marken oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Det er viktig at også de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes Viken fylkeskommune, jf. lov om kulturminner.

2.2. Miljøforhold

2.2.1 Støy

- a) Støy fra drift og transport skal ligge innenfor grenseverdiene gitt i forurensningsforskriften §30-7.
- b) Støy skal i tillegg håndteres etter prinsipper og støygrenser for industri i retningslinje T-1442/2016, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse.

2.2.2 Støv

- a) Støv fra massemtakområdet skal håndteres i henhold til forurensningsforskriften.
- b) Ved behov skal det iverksettes avbøtende tiltak i form av påføring av støvbinding av grusveier og kosting/spyling av asfalterte flater.

2.2.3 Overvannshåndtering og avrenning

- a) Overvann skal håndteres og fordrøyes innenfor planområdet.
- b) Tiltaket skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon. Utslipp av overflatevann skal ikke påvirke vannkvaliteten i primærresipient slik at tilstandsklassen for resipienten endres. Det vises til forurensningsforskriften.
- c) Plan for håndtering av overvann og avrenning detaljeres i driftsplanen.

2.2.4 Grunnforurensning

- a) Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende (i en container el.) og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensning i grunnen.
- b) Tiltakshaver skal etablere rutiner og tiltak som hindrer forurensning til grunnen.

2.3. Adkomst

2.3.1 Planområdet skal benytte regulert avkjørsel/kryss mellom fv. 1592 Østre Hurdalveg og avkjørselsveg frem til planområdet som er iht. regulert felles avkjørsel (FA8) i reguleringsplan for E6 Dal-Minnesund.

2.3.2 Innenfor planområdet kan det etableres midlertidige anleggsveger som er nødvendige for driften.

2.4. Sikring (§12-7 nr. 4)

2.4.1 Under driftsperioden skal områder som utgjør potensiell fare for mennesker eller husdyr sikres med gjerde.

2.4.2 Adkomst til området skal sikres med bom og skilt.

2.5. Plan for mottak av masser (driftsplan)

Det skal utarbeides en driftsplan. Planen skal godkjennes av Eidsvoll kommune før igangsettingstillatelse kan gis. Planen skal bla. inneholde:

- Hvor og hvordan oppfylling av masser skal skje, inkl. etapper og høyder
- Tilpasning av tiltak mot E6
- Plan for håndtering av overvann og avrenning i driftsfasen
- Geoteknisk detaljprosjektering av område- og lokalstabilitet med bakgrunn i gjennomført forundersøkelse
- Beskrivelse av avbøtende tiltak mot støy og støvplager.

- Plan for istandsetting og revegetering, inklusive tilpasning av masseuttaket til omkringliggende terreng og ansvarlig for tilbakeføring

3. Grønnstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

3.1 Vegetasjonsskjerm (GV)

Området skal utgjøre en tett vegetasjonsskjerm mot E6.
Det tillates ikke hogst så lenge masseuttaket er i drift.

4. Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL §12-5 nr.5)

4.1 Skogbruk (LSK)

Området benevnt LSK skal benyttes til skogbruksformål etter at masseuttaket er avsluttet.

5. Hensynssoner (PBL §§ 12-6, 12-7 og 11-8 c)

5.1 Sone med særlig hensyn til landbruk (H510)

H510 angir område med registrert nøkkelbiotop; MiS-figur «rik bakkevegetasjon».
Før MiS-figur kan vurderes omdisponert til andre formål skal arts mangfold kartlegges og kvalitetssikres.

6. Bestemmelsesområder

6.1 Midlertidig område for masseuttak (#1)

6.1.1 Bestemmelsesområde #1

Bestemmelsesområdet kan benyttes til masseuttak og midlertidig anleggsområde i forbindelse med uttak av masser fra nærliggende næringsområde. Innenfor området tillates nødvendig terrengarbeider, mellomlagring av masser og anleggsveger.

Før tilførsel av masser skal toppjord renskes med gravemaskin/doser og legges i ranker ved fyllingsfot til bruk ved tilbakeføring.

6.1.2 Fyllingsvolum mv

Det tillates et fyllingsvolum på inntil 350 000 m³, innenfor en driftsperiode på 6 år fra igangsettelse av tiltaket til området skal være oppfylt. Maks oppfyllingshøyde er 22 meter til kote +212 moh. i tillegg til mindre terrengtilpasninger. Helningsgrad på fylling skal være mellom 1:2 og 1:2,5.

6.1.3 Driftstider

Mandag – lørdag	Søndag
07:00 – 19:00	Ingen drift

Det skal ikke være drift innenfor område for masseuttak på hellig- og høytidsdager.

6.1.4 Tilbakeføring og istandsetting

Området skal etter endt oppfylling tilbakeføres til landbruksformål – skogbruk.
Det skal legges til rette for naturlig, stedegen vegetasjonsetablering og god tilpasning mot eksisterende terreng. Terrengtilpasning skal skje etappevis.
Området skal ryddes for maskiner, utstyr, skrapmasser og lignende.
Sluttarrondering og tilplanting skal være ferdigstilt innen 2 år etter endt oppfylling.

6.2 Bestemmelsesområde kulturminne (#2-6)

#2 Kulturminne ID 95833

#6 Kulturminne ID 95834

#3 Kulturminne ID 271343

#4 Kulturminne ID 271344

#5 I Kulturminne D 271347

Kulturminnene er tilstrekkelig undersøkt. Tiltak iht. planen kan gjøres uten ytterligere søknad og undersøkelse.

7. Rekkefølgebestemmelser (PBL § 12-7 nr. 10)

7.1 Før igangsettingstillatelse

- a) Det skal foreligge en godkjent driftsplan
- b) Det skal foreligge godkjent dokumentasjon på tilfredsstillende områdestabilitet og lokal stabilitet både for driftsfase og permanent fase
- c) Det skal foreligge en godkjent plan for håndtering av overvann og avrenning
- d) Det skal foreligge en støyprognose som viser forventet støy fra massemtottaket

7.2 Før mottak av masser

- a) Toppdekke av skogsjord skal tas til sides og mellomlagres til bruk ved tilbakeføring.
- b) Det skal etableres en stabil fyllingsfot og tiltak for håndtering av avrenning under driftsperioden.
- c) Før mottak av masser innenfor område H510 skal det være gjennomført en biologisk kartlegging og foreligge en tillatelse til omdisponering fra Eidsvoll kommune.