



Møteprotokoll

Utvalg:	Hovedutvalg for næring, plan og miljø
Møtested:	Teams-møte
Dato:	17.11.2020
Tid:	Kl. 18:00

Faste medlemmer som møtte:	Funksjon	Reprenterere
Anders Klaseie	Leder	Sp
Tove Fagerli Brodshaug	Medlem	Sp
Haakon Skramstad	Medlem	Sp
Lena Frantzen	Medlem	AP
River Kate Hustad	Medlem	AP
Amund Harald Sandholt	Medlem	MDG
Anne Finstad	Medlem	SV
Henning I Opaker	Medlem	PP
Hans Hagene	Medlem	H
Anita Gundeid	Medlem	H
Øyvind Blakset	Medlem	FrP

Faste medlemmer som ikke møtte:	Funksjon	Reprenterere	Varamedlem	Reprenterere
Lars Henrik R. Øberg	Nestleder	AP	Olav Resaland	AP
Marte Bråten	Medlem	H	Hans Christian Wilberg	H

Fra administrasjonen møtte:

Tonje Valborg Bekkadal Eik	Virksomhetsleder Kommunal Forvaltning
Live Ragnhild Evenrud	Barnas representant

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.
Protokollen fra møtet 6.10.2020 ble enstemmig godkjent.

I forbindelse med at leder Anders Klaseie (SP) enstemmig ble erklært inhabil i sak nr. 20/102 og 20/103, ble medlem Haakon Skramstad enstemmig konstituert til settemøteleder ved habilitetsvurdering og saksbehandling i disse to sakene.

Eidsvoll 18.11.2020

Anders Klaseie
leder

Inhabile	Sak	Følgende varamedl. møtte	Merknad
Anders Klaseie	20/102	Ingen	Anders Klaseie (SP) ba om å få sin habilitert vurdert da han er grunneier av vegen som de ønsker å bruke inn til massemtaket. Klaseie ble i henhold til Kommunelovens § 11-10 jfr. fvl. § 6 enstemmig erklært inhabil.
Anders Klaseie	20/103	Ingen	Anders Klaseie (SP) ba om å få sin habilitert vurdert da han leier og driver jord av en av eierne i Wergelandskvartalet. Klaseie (SP) ble i henhold til Kommunelovens § 11-10 jfr. fvl. § 6 enstemmig erklært inhabil.

Sakliste

Sak nr.	Sakstittel
20/99	PlanID 023728100 Detaljregulering for Sundgata 13-15, gbnr. 16/37 m.fl.: planforslag til sluttbehandling
20/100	PlanID 303532200 - Detaljregulering for gbnr. 17/14 m.fl., gang- og sykkelveg Hagalykkja - Tynsåkjordet. Planforslag til sluttbehandling.
20/101	PlanID 303532000 - Detaljregulering for deler av gbnr. 86/1 - Dal omsorgsboliger. Planforslag til sluttbehandling.
20/102	PlanID 303532900 – Forslag til «Detaljregulering for del av gbnr. 97/1 og 120/1 massemttak Ormlia Nord», førstegangsbehandling.
20/103	PlanID: 023731500 Detaljregulering for Wergelandskvartalet, gbnr. 16/5, 16/112 m.fl.: planforslag til førstegangsbehandling
20/104	Gbnr. 94/122 - Martin Johansens veg 99 - Klage på tillatelse til riving av enebolig, oppføring av to tomannsboliger og støttemur med dispensasjon
20/105	Gbnr. 192/4 - Korslundbakken - Søknad om konsesjon
20/106	Gbnr. 167/1 Søknad om dispensasjon og fradeling av tomt med påstående bygninger
20/107	Søknad om konsesjon på del av Siggerud, gbnr. 152/1, 4 og 5 samt Åmothaugen, gbnr. 149/2 i Eidsvoll
20/108	Orientering fra administrasjonen
20/109	Eventuel
20/407	Gbnr. 94/587 - Bekkelia 3 - Tillatelse til oppføring av garasje
20/402	Gbnr. 94/249 - Nordlivegen 44 - Tillatelse til oppføring av tilbygg
20/405	Gbnr. 92/161 - Hjeratunet - Igangsettingstillatelse for arbeider på felt 4
20/406	Gbnr. 128/128 - Rammetillatelse - fasadeendring og tilbygg enebolig

**PS 20/99 PlanID 023728100 Detaljregulering for Sundgata 13-15, gbnr. 16/37 m.fl.:
planforslag til sluttbehandling**

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

HNPM - 20/99 Innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Sundgata 15 gbnr. 16/37 m.fl. Plankart er datert 10.12.2019 og reguleringsbestemmelser er datert 9.3.2020.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Sundgata 15 gbnr. 16/37 m.fl. Plankart er datert 10.12.2019 og reguleringsbestemmelser er datert 9.3.2020.

PS 20/100 PlanID 303532200 - Detaljregulering for gbnr. 17/14 m.fl., gang- og sykkelveg Hagalykkja - Tynsåkjordet. Planforslag til sluttbehandling.

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

HNPM - 20/100 Innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas «Detaljregulering av gbnr. 17/14 m.fl.

Tynsåkvegen, gang- og sykkelveg Hagalykkja – Tynsåkjordet». Plankart er datert 2.4.2020 og reguleringsbestemmelser er datert 23.4.2020, sist revidert 27.10.2020.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas «Detaljregulering av gbnr. 17/14 m.fl. Tynsåkvegen, gang- og sykkelveg Hagalykkja – Tynsåkjordet». Plankart er datert 2.4.2020 og reguleringsbestemmelser er datert 23.4.2020, sist revidert 27.10.2020.

PS 20/101 PlanID 303532000 - Detaljregulering for deler av gbnr. 86/1 - Dal omsorgsboliger. Planforslag til sluttbehandling.

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

HNPM - 20/101 Innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas «PlanID 303532000 – Detaljregulering for deler av gbnr. 86/1 – Dal omsorgsboliger». Plankart er datert 21.10.2020 og reguleringsbestemmelsene er datert 26.10.2020.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas «PlanID 303532000 – Detaljregulering for deler av gbnr. 86/1 – Dal omsorgsboliger». Plankart er datert 21.10.2020 og reguleringsbestemmelsene er datert 26.10.2020.

PS 20/102 PlanID 303532900 – Forslag til «Detaljregulering for del av gbnr. 97/1 og 120/1 masseinntak Ormlia Nord», førstegangsbehandling.

Inhabile	Følgende varamedl. møte	Merknad
Anders Klaseie	Ingen	Anders Klaseie (SP) ba om å få sin habilitert vurdert da han er grunneier av vegen som de ønsker å bruke inn til masseinntaket. Klaseie ble i henhold til Kommunelovens § 11-10 jfr. fvl. § 6 enstemmig erklært inhabil.

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 12 tilstede.

I forbindelse med at leder Anders Klaseie (SP) enstemmig ble erklært inhabil, ble medlem Haakon Skramstad enstemmig konstituert til settemøteleder ved habilitetsvurdering og saksbehandling i saken.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Utsettelsesforslag fra Amund Sandholt (MDG):

Saken utsettes til neste møte og det gjennomføres befaring før møtet.

Votering:

Utsettelsesforslaget fra Amund Sandholt (MDG) ble enstemmig vedtatt.

HNPM - 20/102 Vedtak:

Saken utsettes til neste møte og det gjennomføres befaring før møtet.
Befaring gjennomføres søndag 29.november klokka 13:00. Oppmøte Nebbenes nordgående.

Rådmannens innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas «Detaljregulering for del av gbnr. 97/1 og 120/1 masseinntak Ormlia Nord».

PS 20/103 PlanID: 023731500 Detaljregulering for Wergelandskvartalet, gbnr. 16/5, 16/112 m.fl.: planforslag til førstegangsbehandling

Inhabile	Følgende varamedl. møtte	Merknad
Anders Klaseie		Anders Klaseie (SP) ba om å få sin habilitert vurdert da han leier og driver jord av en av eierne i Wergelandskvartalet. Klaseie (SP) ble i henhold til Kommune-lovens § 11-10 jfr. fvl. § 6 enstemmig erklært inhabil.

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 12 tilstede.

I forbindelse med at leder Anders Klaseie (SP) enstemmig ble erklært inhabil, ble medlem Haakon Skramstad enstemmig konstituert til settemøteleder ved habilitetsvurdering og saksbehandling i saken

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Forslag fra Olav Resaland (AP):

I medhold av plan og bygningslovens § 12-10 og 12-11 vedtas det å legge hovedutvalget for næring, plan og miljøes vedtak av 6.10.2020 med de endringer som ble vedtatt i møte, for detaljreguleringsplan for Wergelandskvartalet, gnr. 16/5, 16/112 m.fl. ut til offentlig ettersyn. Plankart og reguleringsbestemmelser er datert 20.10.2020.

Forslag 1 fra Anne Finstad (SV):

Primært - forslag avvises, da det ikke er i tråd med overordnet plan og kommunestyrets tidligere vedtak av områdereguleringsplan for Eidsvoll sentrum.

Forslag 2 fra Anne Finstad (SV):

Sekundært - saken sendes til kommunestyret.

Votering:

Primærforslaget fra Anne Finstad (SV) ble satt opp mot forslaget fra Olav Resaland (AP) og fikk 2 stemmer (SV 1 og PP 1) og falt.

Sekundærforslaget fra Anne Finstad (SV) ble satt opp mot forslaget fra Olav Resaland (AP) og fikk 2 stemmer (SV 1 og PP 1) og falt.

Forslaget fra Olav Resaland (AP) ble vedtatt med 10 mot 2 stemmer (SV 1 og PP 1).

HNPM - 20/103 Vedtak:

I medhold av plan og bygningslovens § 12-10 og 12-11 vedtas det å legge hovedutvalget for næring, plan og miljø vedtak av 6.10.2020 med de endringer som ble vedtatt i møte, for detaljreguleringsplan for Wergelandskvartalet, gnr. 16/5, 16/112 m.fl. ut til offentlig ettersyn. Plankart og reguleringsbestemmelser er datert 20.10.2020.

Rådmannens innstilling:

Saken fremmes uten innstilling.

PS 20/104 Gbnr. 94/122 - Martin Johansens veg 99 - Klage på tillatelse til riving av enebolig, oppføring av to tomannsboliger og støttemur med dispensasjon

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

HNPM - 20/104 Vedtak:

Klage fra nabo som bor på gårdsnummer 94 bruksnummer 538 tas ikke til følge. Tillatelse til riving av enebolig og oppføring av to tomannsboliger og støttemur med dispensasjon fra krav til bebyggelsesplan datert 5. oktober 2020 opprettholdes.

Rådmannens innstilling:

Klage fra nabo som bor på gårdsnummer 94 bruksnummer 538 tas ikke til følge. Tillatelse til riving av enebolig og oppføring av to tomannsboliger og støttemur med dispensasjon fra krav til bebyggelsesplan datert 5. oktober 2020 opprettholdes.

PS 20/105 Gbnr. 192/4 - Korslundbakken - Søknad om konsesjon

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Vedtak:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

HNPM - 20/105 Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 gis Trond-Inge Tårnes konsesjon på erverv av Korslundbakken, gbnr. 192/14, som tilleggsareal til sin eiendom, gbnr. 192/12 i Eidsvoll.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 gis Trond-Inge Tårnes konsesjon på erverv av Korslundbakken, gbnr. 192/14, som tilleggsareal til sin eiendom, gbnr. 192/12 i Eidsvoll.

PS 20/106 Gbnr. 167/1 Søknad om dispensasjon og fradeling av tomt med påstående bygninger

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

HNPM - 20/106 Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens §§ 2 og 14 til fradeling av eiendom gbnr 167/1 som omsøkt. Som hovedbegrunnelse for det gis at landbrukseiendommen ikke lenger har bruk for dette tunet som en del av sin drift, fradeling er godkjent etter jordloven, det blir ikke noen nye tiltak i marka som følge av delingen og sektormyndighetene har ikke vesentlige innvendinger. Det ansees heller ikke å være aktuelt å kreve reguleringsplan fordi det ikke ansees å være behov for å se tiltaket i en større sammenheng. Fradelingen godkjennes på vilkår av at det gis tinglyst vegrett på hovedbølet og vegrett ut til offentlig veg.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra kommuneplanens §§ 2 og 14 til fradeling av eiendom gbnr 167/1 som omsøkt. Som hovedbegrunnelse for det gis at landbrukseiendommen ikke lenger har bruk for dette tunet som en del av sin drift, fradeling er godkjent etter jordloven, det blir ikke noen nye tiltak i marka som følge av delingen og sektormyndighetene har ikke vesentlige innvendinger. Det ansees heller ikke å være aktuelt å kreve reguleringsplan fordi det ikke ansees å være behov for å se tiltaket i en større sammenheng.

Fradelingen godkjennes på vilkår av at det gis tinglyst vegrett på hovedbølet og vegrett ut til offentlig veg.

PS 20/107 Søknad om konsesjon på del av Siggerud, gbnr. 152/1, 4 og 5 samt Åmothaugen, gbnr. 149/2 i Eidsvoll

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Forslag fra Øyvind Blakset (FRP):

Even Kristen Hoel gis konsesjon på del av Siggerud, gbnr. 152/1, 4 og 5 samt Åmothaugen, gbnr. 149/2 i Eidsvoll.

Votering:

Forslaget fra Øyvind Blakseth (FRP) ble satt opp mot rådmannens innstilling, og fikk 5 stemmer (H 3, FrP 1 og PP 1) og falt.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 8 stemmer.

HNPM - 20/107 Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 avslås Even Kristen Hoels søknad om konsesjon på erverv av del av Siggerud, gbnr. 152/1, 4 og 5 samt Åmothaugen, gbnr. 149/2 i Eidsvoll. Avslaget begrunnes med at den avtalte prisen på kr. 2.500.000,- ikke tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28.11.2003 avslås Even Kristen Hoels søknad om konsesjon på erverv av del av Siggerud, gbnr. 152/1, 4 og 5 samt Åmothaugen, gbnr. 149/2 i Eidsvoll. Avslaget begrunnes med at den avtalte prisen på kr. 2.500.000,- ikke tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

PS 20/108 Orientering fra administrasjonen

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Administrasjonen orienterte om at nytt saksbehandlingssystem er tatt i bruk. Mange vedtak som er fattet av administrasjonen på delegert myndighet ligger i det gamle saksbehandlingssystemet, og fulgte derfor ikke med i liste over DS-saker.

Det avholdes et ekstra utvalgsmøte tirsdag 15. desember. Dette møtet vil starte med et arbeidsmøte om områderegeringsplanen for Råholt. Det settes av en time til dette arbeidet før selve utvalgsmøtet settes.

PS 20/109 Eventuelt

17.11.2020 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

Behandling

Av 13 representanter var 13 tilstede.

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om

gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Amund Sandholt (MDG) fremmet følgende forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring, plan og miljø innstiller til kommunestyret om å omregulere evja ved Skjoldnestangen, fra friområde/park, bolig/tjenesteyting og sentrumsformål, til LNF.

Hovedutvalg for næring, plan og miljø vedtar at Eidsvoll kommune ikke søker dispensasjon etter naturmangfoldsloven for evja.

Forslaget fra Amund Sandholt (MDG) fikk 3 stemmer (SV 1, H 1 og MDG 1) og falt.

DELEGERTE SAKER:

DS 20/407 Gbnr. 94/587 - Bekkelia 3 - Tillatelse til oppføring av garasje

DS 20/405 Gbnr. 92/161 - Hjeratunet - Igangsettingstillatelse for arbeider på felt 4

DS 20/406 Gbnr. 128/128 - Rammetillatelse - fasadeendring og tilbygg enebolig

DS 20/402 Gbnr. 94/249 - Nordlivegen 44 - Tillatelse til oppføring av tilbygg