

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelser

Liste over forhåndsuttalelser

1. Viken Fylkeskommune – 06.10.2020
2. Fylkesmannen i Oslo og Viken – 28.09.2020
3. Miljørettet helsevern – Øvre Romerike – 09.10.2020
4. Elvia AS – 07.10.2020
5. Bane Nor – 29.09.2020
6. Synnøve Hoel – 15.09.2020
7. Hans Petter Høibråten – 08.10.2020
8. Elisabeth Ønseth og Roar Aarnes – 10.10.2020

1.-Viken fylkeskommune

Forslagsstillers tilsvare:

Planforslaget er i tråd med områdereguleringen og er godt illustrert

Kravet til lekeplass tas opp med kommunen.

Det legges inn i bestemmelsene at arbeidet stanses hvis det blir gjort funn av automatisk fredete kulturminner.

2.-Fylkesmannen i Oslo og Viken

Forslagsstillers tilsvare:

Det legges inn bestemmelser som ivaretar støyforhold.

Det legges inn bestemmelser som ivaretar behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering.

3.-Miljørettet helsevern

Forslagsstillers tilsvare:

De konstaterer at området egner seg godt formålet

4.-Elvia AS

Forslagsstillers tilsvare:

Det tas hensyn til nettstasjon i reguleringsbestemmelsene og formuleringen til Elvia innarbeides.

Utbygger tar kontakt med Elvia i god tid før utbygging for videre avklaringer.

5.-Bane Nor

Forslagsstillers tilsvare:

Har ingen merknader

6.-Ragnhild Synnøve Hoel

Forslagsstillers tilsvare:

Vi mottok merknaden pr. telefon.

Bygget er høyt i forhold til omkringliggende bebyggelse, men forhold til naboer vil bli tatt hensyn til så langt mulig. Ellers bemerkes at høyder på bygg ble gitt i den vedtatte områdereguleringen.

7.-Han Petter Høibråten

Forslagsstillers tilsvar:

Det utarbeides sol og skygge diagram som viser konsekvenser av planforslaget i forhold til eksisterende bebyggelse. Gjeldende eiendom ligger syd for planområdet og vil ikke få skygge fra tiltaket.

Høyden er høyere en omkringliggende bebyggelse, men den styres av den vedtatte områdereguleringen. Vis a vis Prst Krags veg 23 blir bygget bare tre etasjer høyt, for terrenget stiger opp dit.

8.-Elisabeth Ønseth og Roar Aarnes

Forslagsstillers tilsvar:

Det utarbeides sol og skygge diagram som viser konsekvenser av planforslaget i forhold til eksisterende bebyggelse. Gjeldende eiendom ligger syd for planområdet og vil ikke få skygge fra tiltaket.

Det store treet ved krysset ligger langt fra planlagt bebyggelse, og vi regner med at det blir bevart.

Høyden er høyere en omkringliggende bebyggelse, men den styres av den vedtatte områdereguleringen.

Det ble sendt ut varsel om oppstart - begrenset høring i forbindelse med at planområdet ble utvidet. Det kom ingen kommentarer til denne varslingen.