



Til naboer

**VARSEL OM UTVIDET PLANOMRÅDE I FORBINDELSE MED OPPSTART AV
DETALJREGULERING FOR OMSORGSBOLIGER SUNDET, GNR 17 BNR M. FL. PlanID:
303533100.**

Vi viser til tidligere varsel om oppstart for ovennevnte område datert 08.09.2021. Nå ønsker vi å utvide planområdet til å også omfatte vestlig del av gnr. 17, bnr.40 (Shellstasjonen). Utvidet område er markert med rødt på kartet.



Kartutsnitt:

Hensikten med utvidet detaljreguleringen

Utvidelsen av området legger til rette for å regulere inn en tre meters bredt fortau mellom Shell-tomten og Sundgata 25. Dette gjøres for at fotgjengere langs Sundgata som skal inn til området skal slippe å krysse trafikken som går ut og inn på østsiden av bensinstasjonen.

Planstatus

Gjeldende plan for området er *Områderegulering for Eidsvoll sentrum*, vedtatt 12.03.2019. Det utvidete området er her regulert til bolig.

D:\Docserver\00000000-0000-0000-0000-000000000001\Working\aa4ec042-c7a3-4130-945f-735db18253db\Acos_WebSak_Eid_Prod_MOTE2PDF_109
155.docx

Forslagstiller og grunneier

Tiltakshaver er Eidsvoll kommune, Eiendomsavdelingen
Plankonsulent er MAP Arkitekter AS

Innspill/merknader

Spørsmål, merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet kan rettes til:
MAP Arkitekter AS
Drammensveien 130C
0277 Oslo

Tlf.nr. 23353000

eller via e-post til:

gtm@mapark.no og ggr@mapark.no

Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for innsending av merknader: 10.03.2021

Videre saksgang

Etter meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til kommunen for saksbehandling. Det vil avholdes dialogmøter underveis. Etter første gangs saksbehandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader før videre politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Guy Tschudi-Madsen
Arkitekt, daglig leder



Gunnar Grinde
saksarkitekt

MAP Arkitekter AS

Miljø Arkitektur Plan
Drammensveien 130 c
0277 Oslo
Tel.: 23 35 30 00

D:\Docserver\00000000-0000-0000-0000-000000000001\Working\aa4ec042-c7a3-4130-945f-735db18253db\Acos_WebSak_Eid_Prod_MOTE2PDF_109
155.docx