



## Møteprotokoll

---

<b>Utvalg:</b>	<b>Hovedutvalg for næring, plan og miljø</b>
<b>Møtested:</b>	Teams-møte
<b>Dato:</b>	18.05.2021
<b>Tid:</b>	Kl. 18:00

---

<b>Faste medlemmer som møtte:</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Representerer</b>
Anders Klaseie	Leder	SP
Thor Even Skjøllås	Medlem	AP
Lena Frantzen	Nestleder	AP
River Hustad	Medlem	AP
Tove Fagerli Brodshaug	Medlem	Sp
Haakon Skramstad	Medlem	Sp
Henning I Opaker	Medlem	PP
Hans Hagene	Medlem	H
Anita Gundeid	Medlem	H
Øyvind Blakset	Medlem	FrP

<b>Faste medlemmer som ikke møtte:</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Representerer</b>	<b>Varamedlem</b>	<b>Representerer</b>
Amund Harald Sandholt	Medlem	MDG	Linn Suktamuk-Rygg	MDG
Anne Finstad	Medlem	SV	Ruth S. Birkeland	SV
Marte Bråten	Medlem	H	Hans Christian Wilberg	H

### **Fra administrasjonen møtte:**

Tonje Valborg Bekkadal Eik	virksomhetsleder Kommunal forvaltning
Ebbe Dam Meinild	arealplanlegger planavdelingen, kommunal forvaltning
Marianne Bergh	avdelingsleder planavdelingen, kommunal forvaltning
Live Ragnhild Evenrud	barnas representant

Møtet ble avholdt som fjernmøte, jfr. kommuneloven § 11-7 og Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19.

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Protokollen fra møtet 21.4.2021 ble enstemmig godkjent.

Eidsvoll, 19.05.2021

Anders Klaseie  
Leder

<b>Inhabile</b>	<b>Sak</b>	<b>Følgende varamedl. møtte</b>	<b>Merknad</b>
Hans Christian Wilberg	21/38	Ståle Rasmussen Sandholt, H	Hans Chr. Wilberg (H) ba om å få sin habilitert vurdert da han er nabo til/i planområdet. Wilberg (H) ble i henhold til kommunelovens § 11-10 jfr. fvl. § 6 andre avsnitt enstemmig erklært inhabil.
Haakon Skramstad	21/43	,	Haakon Skramstad (SP) ba om å få sin habilitert vurdert da han eier naboeiendom. Skramstad (SP) ble i henhold til kommunelovens § 11-10 jfr. fvl. § 6 andre avsnitt enstemmig erklært inhabil.

## Sakliste

<b>Sak nr.</b>	<b>Sakstittel</b>
PS 21/37	Klage på detaljreguleringsplan for Sundgata 15 - planid 023728100
PS 21/38	Avklaring om vesentlige punkter - Detaljregulering for gbnr. 17/83 m.fl. - Hagalykkja
PS 21/39	Plan ID 303533100: Detaljregulering for gbnr. 17/257 – Omsorgsboliger i Sundet - førstegangsbehandling
PS 21/40	Plan ID 303533200 - detaljreguleringsplan for gbnr. 232/62 m.fl. - Feiring vgs. Førstegangsbehandling
PS 21/41	Gbnr. 138/259 - Nygårdsvegen 5 - Klage på vedtak om dispensasjon fra avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4
PS 21/42	Gbnr. 74/63 - Finstadvegen 328 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra plankrav
PS 21/43	Gbnr. 10/23 - Berte Styris veg 31 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense
PS 21/44	Gbnr. 11/61 - Styribakken 76 - Klage på avslag om dispensasjon
PS 21/45	Gbnr. 15/312 - Jonsbråtavegen 34 - Klage på tillatelse til oppføring av enebolig og garasje med dispensasjon fra LNF-formålet og plankravet
PS 21/46	Høring - Konseptvalgutredning Hovedbanen Nord
PS 21/47	Årsberetning for Eidsvoll viltnemnd 2020
PS 21/48	Gbnr. 71/1 - Søknad om deling av Sneisrud
PS 21/49	Gbnr. 58/26 - Omdisponering av dyrka jord
PS 21/50	Gbnr. 187/1 - Ovri - Søknad om nydyrking
PS 21/51	Gbnr. 176/14 mfl.- Søvollen - Søknad om deling
PS 21/52	Orientering fra administrasjonen
PS 21/53	Eventuelt
DS 21/134	Gbnr 105/14 - Rammetillatelse - Nybygg to nye eneboliger med garasjer og dispensasjon fra KP, fra plankrav for nybygg og deling
DS 21/151	Gbnr 134/5 - Furulundgutua - Ferdigattest - midlertidig skolebrakke og -VA-ledning
DS 21/138	Gbnr 171/32 - Sanderhaugvegen 20 - Tillatelse til oppføring av tilbygg dispensasjon fra plankrav og arealformål
DS 21/150	Gbnr 222/3,4,5 - Storbråtenvegen 67 - Ferdigattest - Bruksendring av del av garasje, fra bod til anneks med oppholdsrom/stue og bad
DS 21/126	Gbnr 254/1 - Øverbygdvegen 161 - Rammetillatelse to tretopphytter og midlertidig dispensasjon fra kommuneplanen og fra PBL, gesimshøyde
DS 21/173	Gbnr 63/180 - Camilla Colletts veg 31 - Midlertidig brukstillatelse for garasje.
DS 21/160	Gbnr 63/234 - Tunneltoppen 36 - Tillatelse til tilbygg enebolig
DS 21/149	Gbnr 96/398 - Hynnevegen 11 - Rammetillatelse - Ny tomannsbolig m/carport
DS 21/143	Gbnr. 10/120 - Liavegen 1 - Tillatelse til oppføring av bod i forlengelse til eksisterende garasje
DS 21/157	Gbnr. 10/147 - Liavegen 5 - Tillatelse til oppføring av carport
DS 21/181	Gbnr. 10/213 - Ludvikbakken 16 C og 16 D - Ferdigattest for oppføring av tomannsbolig
DS 21/169	Gbnr. 10/213 - Ludvikbakken 16 C og D - Ferdigattest for

	tomannsbolig
DS 21/36	Gbnr. 10/9 - Styrivegen - Tillatelse til vesentlig terrenginngrep, opparbeidelse av infrastruktur - veg, vann og avløp - dispensasjon fra reguleringskart
DS 21/166	Gbnr. 103/23 - Tyttebærkroken 9 - Ferdigattest enebolig
DS 21/168	Gbnr. 11/180 - Oppgarden Styri 11, 13, 15 og 17 - Midlertidig brukstillatelse hus 2, 3, 4 og 5
DS 21/146	Gbnr. 11/180 - Oppgarden Styri 31 - Midlertidig brukstillatelse hus 14
DS 21/128	Gbnr. 111/29 - Klaseigutua 53C - Tillatelse til oppføring av tilbygg med dispensasjon fra § 14 og fravik fra TEK17
DS 21/152	Gbnr. 12/5 - Gruevegen 3 - Tillatelse til riving av enebolig og brannskadd låve, garasje og uthus
DS 21/175	Gbnr. 127/31 - Nedre Grinda veg 16 – Tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel
DS 21/189	Gbnr. 127/40 - Øvre Grindaveg 8 - Endringstillatelse for høydeplassing av ny tomannsbolig og balkong flyttet fra vestfasade til sydfasade
DS 21/139	Gbnr. 152/252 - Tomterhagan 59 A - Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense
DS 21/161	Gbnr. 16/66 - Torget 5 - Midlertidig brukstillatelse boligbygg med 35 boenheter
DS 21/136	Gbnr. 16/66 - Torget 5 - Tillatelse til endring av rammetillatelse datert 26. juli 2019
DS 21/144	Gbnr. 160/2 - Trondheimsvegen 434 - Tillatelse til rehabilitering av pipe
DS 21/165	Gbnr. 17/257 - Prost Krag's vei - ferdigattest for riving
DS 21/156	Gbnr. 17/397 - Vormvikstubben 53 - Tillatelse til endring av tillatelse vedrørende høydeplassing av bygninger
DS 21/145	Gbnr. 188/18 - Langsetvegen 159 - Dispensasjon fra regulert byggegrense for oppføring av vinterhage
DS 21/137	Gbnr. 209/157 - Trondheimsvegen 561 -Tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende garasje og etablering av svømmebasseng.
DS 21/180	Gbnr. 211/177 - Parallellvegen - Tillatelse til oppføring av enebolig med dispensasjon
DS 21/194	Gbnr. 212/34 - Setrevegen 485 - Tillatelse til oppføring av ny garasje og tilbygg til eksisterende garasje med dispensasjon fra LNF-formålet
DS 21/178	Gbnr. 243/119 -Fløyruvvegen 33 - Tillatelse til oppføring av anneks med dispensasjon.
DS 21/141	Gbnr. 58/7 - Evjevegen 7 - Tillatelse til oppføring av tilbygg
DS 21/187	Gbnr. 61/26 - Myhrersvingen 43 - Endring av tidligere gitt tillatelse
DS 21/188	Gbnr. 61/53 - Elgvegen 15 - Tillatelse til oppføring av garasje.
DS 21/135	Gbnr. 63/180 - Prestegårdstunet - Tillatelse til riving av stabbur. Dispensasjon.
DS 21/193	Gbnr. 64/123 - Bårliåsen - Tillatelse til midlertidig massedeponi og anleggsveg
DS 21/172	Gbnr. 67/2 - Døli 8 - Ferdigattest tilbygg til driftsbygning
DS 21/191	Gbnr. 76/177 - Finstadvegen 103 - Midlertidig brukstillatelse for enebolig
DS 21/177	Gbnr. 76/192 - Finstadvegen 103 - Midlertidig brukstillatelse for

- bolig
- DS 21/170 Gbnr. 88/209 og 88/211 - Hagamoen - Ferdigattest for tomannsbolig med carport og takterrasse.
- DS 21/158 Gbnr. 88/212 - Skytterbakken 5 og 7 - Ferdigattest for enebolig med garasje
- DS 21/159 Gbnr. 88/212 - Skytterblinken 7 - Endring av tillatelse
- DS 21/155 Gbnr. 92/196 - Furulundsjordet A-F - Ferdigattest for 3 stk tomannsboliger.
- DS 21/140 Gbnr. 92/875 - Mosvingen 36A - Dispensasjon fra byggegrense og grad av utnytting for oppføring av garasje
- DS 21/163 Gbnr. 92/897 og 92/898 - Furulundjordet 11A og 11B - Midlertidig brukstillatelse for vertikaldelt tomannsbolig
- DS 21/162 Gbnr. 94/163 - Nordlivegen 35 - Tillatelse til rive eksisterende uthus, oppføring av ny garasje på deler av eksisterende grunnmur med dispensasjon fra pkt.4
- DS 21/171 Gbnr. 94/215 - Martin Johansens veg 85 - Igangsettingstillatelse nr. 3 for resterende arbeid
- DS 21/167 Gbnr. 94/219 - Teiemoen 24 - Igangsettingstillatelse bruksendring av kjeller
- DS 21/153 Gbnr. 94/264 - Anton Nilsens veg 3 - Ferdigattest for tilleggsdel til hoveddel
- DS 21/164 Gbnr. 94/39 – Teievegen 74 – Dispensasjon fra planbestemmelse for oppføring av garasje
- DS 21/182 Gbnr. 95/207 - Martin Johansens veg 46A-C - Endringstillatelse for endret plassering av kjedehusrekke med 3 boliger (gjelder seksjon 1, 8 og 9)
- DS 21/185 Gbnr. 96/106 - Tærudåsen 37 - Tillatelse til tilkobling til kommunalt avløpsnett
- DS 21/148 Gbnr. 96/137 - Bekkedalshøgda 3A - Bruksendring av bod fra tilleggsdel til hoveddel
- DS 21/154 Gbnr. 96/177 - Innvilgelse av søknad om dispensasjon fra formål i reguleringsplan.
- DS 21/184 Gbnr. 96/360 - Bekkedalsvingen 27 - Tillatelse til oppføring av terrasse med gapahuk
- DS 21/147 Gbnr. 97/1 - Carsten Ankers veg 11 - Tillatelse til opparbeidelse av vei og VA-anlegg
- DS 21/192 Gbnr. 97/38 - Carsten Ankers veg 15D - Ferdigattest reparasjon av takkonstruksjon
- DS 21/183 Gbnr. 97/94 - Dispensasjon fra byggegrense
- DS 21/179 Gbnr. 158/54 - Eidsvollvegen 2 - Tillatelse til oppføring av reklame - tre flaggstenger
- DS 21/174 Gbnr. 10/213 - Ludvikbakken 16 C og 16 D - Endringstillatelse for dobbelgarasje
- RS 21/06 Gbnr. 15/310 - Statsforvalterens vedtak i klagesak

## PS 21/37 Klage på detaljreguleringsplan for Sundgata 15 - planid 023728100

### 18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

#### Behandling

Fra Høyre, FrP og PP, foreslått av Hans Hagene, Høyre

Klagen tas til følge gjennom at bestemmelsen i pkt. 6.2.2. endres til "å være sikret opparbeidelse" samt at infrastrukturtiltaket skal gjelde kun utbyggingsområdet knyttet til Sundgata 13-15

#### Votering:

Forslaget fra Høyre, FrP og PP ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling og falt med 5 (3 H, 1 PP og 1 FrP) mot 8 stemmer.

#### HNPM - 21/37 Innstilling:

Klagen tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak av 8.12.2020 opprettholdes.

## PS 21/38 Avklaring om vesentlige punkter - Detaljregulering for gbnr. 17/83 m.fl. - Hagalykkja

#### Inhabile

Hans Christian Wilberg

#### Følgende varamedl. møtte

Ståle Rasmussen Sandholt

#### Merknad

Hans Chr. Wilberg (H) ba om å få sin habilitert vurdert da han er nabo til/i planområdet. Wilberg (H) ble i henhold til kommunelovens § 11-10 jfr. fvl. § 6 andre avsnitt enstemmig erklært inhabil.

### 18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø

#### Behandling

Saken utsettes og det gjennomføres befaring 1. juni kl 1600., foreslått av Øyvind Blakset, Fremskrittspartiet

#### Votering:

Utsettelsesforslaget fra Øyvind Blakseth (FrP) ble enstemmig vedtatt.

#### HNPM - 21/38 Vedtak:

Saken utsettes og det gjennomføres befaring 1. juni kl 1600.

## **PS 21/39 Plan ID 303533100: Detaljregulering for gbnr. 17/257 – Omsorgsboliger i Sundet - førstegangsbehandling**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

#### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **HNPM - 21/39 Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11 vedtas det å legge forslag til Detaljreguleringsplan for gbnr. 17/257 – omsorgsboliger i Sundet, PlanID 303533100» ut til offentlig ettersyn.

## **PS 21/40 Plan ID 303533200 - detaljreguleringsplan for gbnr. 232/62 m.fl. - Feiring vgs. Førstegangsbehandling**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

Tilleggsforslag fra SP, AP, MDG og SV, foreslått av Linn Suktamuk-Rygg, Miljøpartiet De Grønne Ny §2.2. i planbestemmelsene:  
Matjord og andre rene overskuddsmasser

Før det gis tillatelse til tiltak innen planområdet som berører dyrket mark skal det utarbeides en masseforvaltningsplan som viser gjenbruk og eventuell annen nødvendig håndtering av omdisponerte masser. Planen skal inneholde en beskrivelse som viser hvordan matjordlaget skal flyttes slik at det fortsatt kan benyttes til matproduksjon.

#### **Votering:**

Tilleggsforslaget fra SP, AP, MDG og SV ble vedtatt med 11 mot 2 (1 FrP og 1 PP) stemmer. Kommunedirektørens innstilling med tilleggsforslaget fra SP, AP, MDG og SV ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling. Kommunedirektørens innstilling med tilleggsforslaget fra SP, AP, MDG og SV ble vedtatt med 11 mot 2 (1 FrP og 1 PP) stemmer.

#### **HNPM - 21/40 Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges detaljreguleringsplan for Feiring vgs. ut til offentlig ettersyn. Plankart og planbestemmelser er datert 12.2.2021.

Ny §2.2. i planbestemmelsene:

Matjord og andre rene overskuddsmasser

Før det gis tillatelse til tiltak innen planområdet som berører dyrket mark skal det utarbeides en masseforvaltningsplan som viser gjenbruk og eventuell annen nødvendig håndtering av omdisponerte masser. Planen skal inneholde en beskrivelse som viser hvordan matjordlaget skal flyttes slik at det fortsatt kan benyttes til matproduksjon.

### **PS 21/41 Gbnr. 138/259 - Nygårdsvegen 5 - Klage på vedtak om dispensasjon fra avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

#### **Behandling**

#### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **HNPM - 21/41 Vedtak:**

Klage fra eier av gårdsnummer 138 bruksnummer 260 tas ikke til følge. Vedtak av 10. november 2020 om dispensasjon fra avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 opprettholdes.

### **PS 21/42 Gbnr. 74/63 - Finstadvegen 328 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra plankrav**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

#### **Behandling**

Forslag fra Eidsvoll FrP, foreslått av Øyvind Blakset, Fremskrittspartiet  
Siden søknaden kommer i et skifte fra gammel til ny kommuneplan og arealene er basert på uteoppholdsareal på minimum 150m<sup>2</sup> fra gammel kommuneplan mot ny plan som sier 200m<sup>2</sup>, gis det dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen § 2 angående størrelse på uteoppholdsareal slik at dette skal være minst 150m<sup>2</sup> pr. Boenhet.

#### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble satt opp mot forslaget fra FrP og ble vedtatt med 8 mot 5 (3 H, 1 FrP og 1 PP) stemmer.

#### **HNPM - 21/42 Vedtak:**

Klage på avslag på dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen § 2 tas ikke til følge. Vedtak datert 4. februar 2021 opprettholdes.



## **PS 21/43 Gbnr. 10/23 - Berte Styrís veg 31 - Klage på avslag på søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense**

### **Inhabile**

Haakon Skramstad

### **Følgende varamedl. møtte**

### **Merknad**

Haakon Skramstad (SP) ba om å få sin habilitert vurdert da han eier naboeiendom. Skramstad (SP) ble i henhold til kommunelovens § 11-10 jfr. fvl. § 6 andre avsnitt enstemmig erklært inhabil.

## **18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

Forslag fra SP, SV, MDG og AP, foreslått av Lena Frantzen, Arbeiderpartiet  
Sak 21/43, Gbnr. 10/23 - Berte Styrís veg 31 - Klagen tas til følge og det gis dispensasjon fra den regulerte byggegrensen. Dispensasjonen begrunnes med et rimelighetshensyn fordi saken er gammel. Naboen har også gitt tillatelse til at det kan bygges så nærme grensen. Det pågår også et byggeprosjekt med oppfylling i naboområdet som forandrer terrenget slik at dette tiltaket blir mindre synlig for omgivelsene. Saken sendes tilbake til administrasjonen for behandling av byggesøknaden.

### **Votering:**

Forslaget fra SP, SV, MDG og AP fremmet av Lena Frantzen (AP) ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling, og ble vedtatt med 11 mot 1 (1 PP) stemmer.

### **HNPM - 21/43 Vedtak:**

Sak 21/43, Gbnr. 10/23 - Berte Styrís veg 31 - Klagen tas til følge og det gis dispensasjon fra den regulerte byggegrensen. Dispensasjonen begrunnes med et rimelighetshensyn fordi saken er gammel. Naboen har også gitt tillatelse til at det kan bygges så nærme grensen. Det pågår også et byggeprosjekt med oppfylling i naboområdet som forandrer terrenget slik at dette tiltaket blir mindre synlig for omgivelsene. Saken sendes tilbake til administrasjonen for behandling av byggesøknaden.

## **PS 21/44 Gbnr. 11/61 - Styribakken 76 - Klage på avslag om dispensasjon**

## **18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

Saken ble behandlet i forrige møte.

### **HNPM - 21/44 Vedtak:**

## **PS 21/45 Gbnr. 15/312 - Jonsbråtavegen 34 - Klage på tillatelse til oppføring av enebolig og garasje med dispensasjon fra LNF-formålet og plankravet**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **HNPM - 21/45 Vedtak:**

Klage mottatt av naboer 30. og 31. mars 2021 tas ikke til følge. Vedtak av 10. mars 2021 opprettholdes.

## **PS 21/46 Høring - Konseptvalgutredning Hovedbanen Nord**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

Omforent forslag, foreslått av Lena Frantzen, Arbeiderpartiet  
Forslag til Høringssvar

Eidsvoll kommune ønsker å understreke at det er viktig å få på plass en pendel på Eidsvoll stasjon så toget på hovedbanen kan forlenges til Eidsvoll stasjon. Eidsvoll kommune stiller seg undrende til at de lokalpolitiske begrunnelsene ikke har blitt vektet mer.

I regional areal- og transportplan er det lagt opp til at 80 % av veksten skal skje i områdene ved Eidsvoll stasjon og Eidsvoll Verk stasjon. Eidsvoll kommune har vært tydelig på at det er et ønske å få Dal stasjon inn som prioritert vekstområde for å avlaste de to tettstedene for boligutbygging i fremtiden. Kommunen har i sitt planverk lagt inn en områdeplan for Dal som skal utarbeides de neste årene. Det er store planer for næringsutvikling og boligutbygging ved Dal stasjon.

Det er nylig vedtatt en områdeplan for Eidsvoll sentrum Sundet som vil føre til at mange flere tusen mennesker vil bosette seg her i området i tiden fremover, det er også nylig vedtatt en kommuneplan som vil føre til at mange nye boliger og nøyeringstomter vil bli til ved Eidsvolls stasjon og kommunen stiller spørsmål ved om disse momentene er tatt med i den samfunnsøkonomiske vurderingen.

I forslaget slik det foreligger nå er det i stedet for å satse på mer gods på hovedbanen, lagt opp til å flytte godstrafikk over på Gardermobanen. Dette er absolutt ikke ønskelig fra Eidsvoll kommunens side, da det vil føre til betydelig støy ved de to stasjonene våre som det nå skal bygges mye boliger rundt. Ved Eidsvoll Verk stasjon skal det bygges 1814 byen som er Østlandets største byggeprosjekt med mange tusen leiligheter. Å få godstrafikk tett oppå disse boligene er ikke ønskelig. Eidsvoll kommune mener at ved å satse på en pendel på Eidsvoll stasjon så kan godstrafikken gå på Hovedbanen.

Eidsvoll har i dag bussforbindelse med Jessheim, men grunnet tiden det tar med buss, så søker mange seg bort fra Eidsvoll videregående skole. Buss er ikke et alternativ.

Det er et samfunnspolitisk mål å få mer transport bort fra vei og over på bane. Det bygges tett og

høyt rundt togstasjonene våre og i regionen vår og nesten uten parkeringsplasser fordi man ønsker at flere skal bruke tog og ikke bil. Om vi ikke får forlenget toglinjen på hovedbanen til å gå til Eidsvoll, vil det føre til flere biler eller fortsatt og enda fullere tog in mot Oslo regionen og vestover.

Ullensaker og Eidsvoll er samme bo- og arbeidsmarkedsregion, men grunnet den lange reiseveien med buss og ikke alternativ med tog annet enn fra Dal, så velger mange å pendle innover til Oslo. Eidsvoll kommune mener at det er viktig å satse på Romerike regionen også for å avlaste vestregionen.

I dag er togene innover til Oslo og videre vestover fulle i morgen rushet mens togene nordover kjører nesten tomme. Ved å få en sammenhengende togforbindelse mellom Jessheim og Eidsvoll stasjon vil det åpne opp for et bedre bo og arbeidsmarked, noe vår region trenger særlig nå etter Korona pandemien.

Det er slik i dag at det er lettere å dra til Oslo enn til Ullensaker fra Eidsvoll. Og omvendt. Det har negativ konsekvenser for bo og arbeidsmarkedet i vår region som virkelig trenger det motsatte

Det er ønskelig at Jernbanedirektoratet ser på en sammenhengene persontrafikk på hele Østlandet og ser på dette opp mot fremtidige prosjekter videre nordover. Om det er konflikter med at Hamar mangler hensetning bes det om at det satses på hensetning på Hamar og Lillehammer og at det vurderes om det kan hensettes tog på Minnesund/Langset.

I fellesprosjektet E6/Dovrebanen ble det regulert inn muligheter for togstans på Minnesund, nærmere bestemt ved Langset. En togstopp her vil avlaste innfartsparkering ved Eidsvoll stasjon, og gi et klart bedre kollektivtilbud for Nordbygda og områdene rundt. Eidsvoll kommune ber derfor om at en holdeplass på Minnesund tas med videre i relevante utredninger av togtilbudet nord for Eidsvoll stasjon.

Eidsvoll kommune understreker i sitt hørings svar at pendel på Eidsvoll stasjon er særs viktig investering for fremtidens transportmuligheter i regionen vår og for Østlandet som helhet sett i et større bilde. Mer godstrafikk på Gardermobanen er ikke ønskelig.

Forslag til tilleggsvedtak:

Hovedutvalget ber ordfører ta med seg dette hørings svaret til Grip og får et hørings svar derfra i tillegg.

### **Votering:**

Det omforente forslaget fremmet av fremmet av Lena Frantzen (AP) med tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

### **HNPM - 21/46 Vedtak:**

Eidsvoll kommune ønsker å understreke at det er viktig å få på plass en pendel på Eidsvoll stasjon så toget på hovedbanen kan forlenges til Eidsvoll stasjon. Eidsvoll kommune stiller seg undrende til at de lokalpolitiske begrunnelsene ikke har blir vektet mer.

I regional areal- og transportplan er det lagt opp til at 80 % av veksten skal skje i områdene ved Eidsvoll stasjon og Eidsvoll Verk stasjon. Eidsvoll kommune har vært tydelig på at det er et ønske å få Dal stasjon inn som prioritert vekstområde for å avlaste de to tettstedene for boligutbygging i fremtiden. Kommunen har i sitt planverk lagt inn en områdeplan for Dal som skal utarbeides de neste årene. Det er store planer for næringsutvikling og boligutbygging ved Dal stasjon.

Det er nylig vedtatt en områdeplan for Eidsvoll sentrum Sundet som vil føre til at mange flere tusen mennesker vil bosette seg her i området i tiden fremover, det er også nylig vedtatt en kommuneplan som vil føre til at mange nye boliger og nøringstomter vil bli til ved Eidsvolls stasjon og kommunen stiller spørsmål ved om disse momentene er tatt med i den samfunnsøkonomiske vurderingen.

I forslaget slik det foreligger nå er det i stedet for å satse på mer gods på hovedbanen, lagt opp til å flytte godstrafikk over på Gardermobanen. Dette er absolutt ikke ønskelig fra Eidsvoll kommunens side, da det vil føre til betydelig støy ved de to stasjonene våre som det nå skal bygges mye boliger rundt. Ved Eidsvoll Verk stasjon skal det bygges 1814 byen som er Østlandets største byggeprosjekt med mange tusen leiligheter. Å få godstrafikk tett oppå disse boligene er ikke ønskelig. Eidsvoll kommune mener at ved å satse på en pendel på Eidsvoll stasjon så kan godstrafikken gå på Hovedbanen.

Eidsvoll har i dag bussforbindelse med Jessheim, men grunnet tiden det tar med buss, så søker mange seg bort fra Eidsvoll videregående skole. Buss er ikke et alternativ.

Det er et samfunnspolitisk mål å få mer transport bort fra vei og over på bane. Det bygges tett og høyt rundt togstasjonene våre og i regionen vår og nesten uten parkeringsplasser fordi man ønsker at flere skal bruke tog og ikke bil. Om vi ikke får forlenget toglinjen på hovedbanen til å gå til Eidsvoll, vil det føre til flere biler eller fortsatt og enda fullere tog in mot Oslo regionen og vestover.

Ullensaker og Eidsvoll er samme bo- og arbeidsmarkedsregion, men grunnet den lange reiseveien med buss og ikke alternativ med tog annet enn fra Dal, så velger mange å pendle innover til Oslo. Eidsvoll kommune mener at det er viktig å satse på Romerike regionen også for å avlaste vestregionen.

I dag er togene innover til Oslo og videre vestover fulle i morgen rushet mens togene nordover kjører nesten tomme. Ved å få en sammenhengende togforbindelse mellom Jessheim og Eidsvoll stasjon vil det åpne opp for et bedre bo og arbeidsmarked, noe vår region trenger særlig nå etter Korona pandemien.

Det er slik i dag at det er lettere å dra til Oslo enn til Ullensaker fra Eidsvoll. Og omvendt. Det har negativ konsekvenser for bo og arbeidsmarkedet i vår region som virkelig trenger det motsatte.

Det er ønskelig at Jernbanedirektoratet ser på en sammenhengene persontrafikk på hele Østlandet og ser på dette opp mot fremtidige prosjekter videre nordover. Om det er konflikter med at Hamar mangler hensetning bes det om at det satses på hensetning på Hamar og Lillehammer og at det vurderes om det kan hensettes tog på Minnesund/Langset.

I fellesprosjektet E6/Dovrebanen ble det regulert inn muligheter for togstans på Minnesund, nærmere bestemt ved Langset. En togstopp her vil avlaste innfartsparkering ved Eidsvoll stasjon, og gi et klart bedre kollektivtilbud for Nordbygda og områdene rundt. Eidsvoll kommune ber derfor om at en holdeplass på Minnesund tas med videre i relevante utredninger av togtilbudet nord for Eidsvoll stasjon.

Eidsvoll kommune understreker i sitt hørings svar at pendel på Eidsvoll stasjon er særst viktig investering for fremtidens transportmuligheter i regionen vår og for Østlandet som helhet sett i et større bilde. Mer godstrafikk på Gardermobanen er ikke ønskelig.

Hovedutvalget ber ordfører ta med seg dette hørings svaret til Grip og får et hørings svar derfra i tillegg.

## **PS 21/47 Årsberetning for Eidsvoll viltnemnd 2020**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

#### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **HNPM - 21/47 Vedtak:**

Årsberetningen for Eidsvoll viltnemnd 2020 tas til orientering.

## **PS 21/48 Gbnr. 71/1 - Søknad om deling av Sneisrud**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

#### **Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **HNPM - 21/48 Vedtak:**

I medhold av jordlovens §12 gis samtykke til fradeling av inntil 920 m2 produktiv skog, fra eiendommen Sneisrud, gbnr. 71/1 i Eidsvoll som tilleggsareal til gbnr. 71/28. Fradelingen med hensyn på jordloven godkjennes på vilkår om at tillegget skal sammenføres med gbnr. 71/28 til ett bruksnummer.

## **PS 21/49 Gbnr. 58/26 - Omdisponering av dyrka jord**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

### **Behandling**

Saken utsettes og det gjennomføres befarung 1. juni klokka 15:30., foreslått av Haakon Skramstad, Senterpartiet

#### **Votering:**

Utsettelsesforslaget fremmet av Haakon Skramstad (SP) ble enstemmig vedtatt.

**HNPM - 21/49 Vedtak:**

Saken utsettes og det gjennomføres befarings 1. juni klokka 15:30.

**PS 21/50 Gbnr. 187/1 - Ovri - Søknad om nydyrking**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

**Behandling****Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**HNPM - 21/50 Vedtak:**

I medhold av forskrift om nydyrking av 2. mai 1997 godkjennes plan for nydyrking av et felt på ca. 11 daa høybonitets skog på eiendommen Ovri, gbnr. 187/1 i Eidsvoll. Tillatelsen gis med vilkår om at planen godkjennes av fylkeskommunen etter kulturminneloven. Tillatelsen gis for en periode på tre år fra fylkeskommunens eventuelle godkjenningdato.

**PS 21/51 Gbnr. 176/14 mfl.- Søvollen - Søknad om deling**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

**Behandling****Votering:**

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**HNPM - 21/51 Vedtak:**

Med hjemmel i § 12 i jordloven av 12.5.1995 gis tillatelse til fradeling av ca. 105 daa skog på eiendommen Søvollen, gbnr. 176/14 og 28 for salg som tilleggsareal som avtalt. I tillegg gis tillatelse til frasalg av andel i sameieteigen gbnr. 176/57 til en av de øvrige sameiepartene. Med hjemmel i plan og bygningslovens §20-1m gis det tillatelse til fradeling av en parsell av 176/14. Fradelingene godkjennes på vilkår av at de selges ihht. foreliggende kjøpekontrakter.

**PS 21/52 Orientering fra administrasjonen**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

**Behandling**

Ingen orienteringer ble gitt.

**HNPM - 21/52 Vedtak:**

**PS 21/53 Eventuelt**

**18.05.2021 Hovedutvalg for næring, plan og miljø**

**Behandling**

Spørsmål sendt inn av Ruth S. Birkeland (SV) og to spørsmål sendt inn av Thor Even Skjølås (AP) besvares i neste møte.

**HNPM - 21/53 Vedtak:**

**DS 21/134 Gbnr 105/14 - Rammetillatelse - Nybygg to nye eneboliger med garasjer og dispensasjon fra KP, fra plankrav for nybygg og deling**

**DS 21/151 Gbnr 134/5 - Furulundgutua - Ferdigattest - midlertidig skolebrakke og -VA-ledning**

**DS 21/138 Gbnr 171/32 - Sanderhaugvegen 20 - Tillatelse til oppføring av tilbygg dispensasjon fra plankrav og arealformål**

**DS 21/150 Gbnr 222/3,4,5 - Storbråtenvegen 67 - Ferdigattest - Bruksendring av del av garasje, fra bod til anneks med oppholdsrom/stue og bad**

**DS 21/126 Gbnr 254/1 - Øverbygdvegen 161 - Rammetillatelse to tretopphytter og midlertidig dispensasjon fra kommuneplanen og fra PBL, gesimshøyde**

**DS 21/173 Gbnr 63/180 - Camilla Colletts veg 31 - Midlertidig brukstillatelse for garasje.**

**DS 21/160 Gbnr 63/234 - Tunneltoppen 36 - Tillatelse til tilbygg enebolig**

**DS 21/149 Gbnr 96/398 - Hynnevegen 11 - Rammetillatelse - Ny tomannsbolig m/carport**

**DS 21/143 Gbnr. 10/120 - Liavegen 1 - Tillatelse til oppføring av bod i forlengelse til eksisterende garasje**

**DS 21/157 Gbnr. 10/147 - Liavegen 5 - Tillatelse til oppføring av carport**

**DS 21/181 Gbnr. 10/213 - Ludvikbakken 16 C og 16 D - Ferdigattest for oppføring av tomannsbolig**

**DS 21/169 Gbnr. 10/213 - Ludvikbakken 16 C og D - Ferdigattest for tomannsbolig**

**DS 21/36 Gbnr. 10/9 - Styrivegen - Tillatelse til vesentlig terrenginngrep, opparbeidelse av infrastruktur - veg, vann og avløp - dispensasjon fra reguleringskart**

**DS 21/166 Gbnr. 103/23 - Tyttebærkroken 9 - Ferdigattest enebolig**

**DS 21/168 Gbnr. 11/180 - Oppgarden Styri 11, 13, 15 og 17 - Midlertidig brukstillatelse hus 2, 3, 4 og 5**

**DS 21/146 Gbnr. 11/180 - Oppgarden Styri 31 - Midlertidig brukstillatelse hus 14**

**DS 21/128 Gbnr. 111/29 - Klaseigutua 53C - Tillatelse til oppføring av tilbygg med dispensasjon fra § 14 og fravik fra TEK17**

**DS 21/152 Gbnr. 12/5 - Gruevegen 3 - Tillatelse til riving av enebolig og brannskadd låve, garasje og uthus**

**DS 21/175 Gbnr. 127/31 - Nedre Grinda veg 16 – Tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel**

**DS 21/189 Gbnr. 127/40 - Øvre Grindaveg 8 - Endringstillatelse for høydeplassing av ny tomannsbolig og balkong flyttet fra vestfasade til sydfasade**

**DS 21/139 Gbnr. 152/252 - Tomterhagan 59 A - Avslag på søknad om dispensasjon fra byggegrense**

**DS 21/161 Gbnr. 16/66 - Torget 5 - Midlertidig brukstillatelse boligbygg med 35 boenheter**

**DS 21/136 Gbnr. 16/66 - Torget 5 - Tillatelse til endring av rammetillatelse datert 26. juli 2019**

**DS 21/144 Gbnr. 160/2 - Trondheimsvegen 434 - Tillatelse til rehabilitering av pipe**

**DS 21/165 Gbnr. 17/257 - Prost Krag's vei - ferdigattest for riving**

**DS 21/156 Gbnr. 17/397 - Vormvikstubben 53 - Tillatelse til endring av tillatelse vedrørende høydeplassing av bygninger**

**DS 21/145 Gbnr. 188/18 - Langsetvegen 159 - Dispensasjon fra regulert byggegrense for oppføring av vinterhage**

**DS 21/137 Gbnr. 209/157 - Trondheimsvegen 561 -Tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende garasje og etablering av svømmebasseng.**

**DS 21/180 Gbnr. 211/177 - Parallellvegen - Tillatelse til oppføring av enebolig med dispensasjon**

**DS 21/194 Gbnr. 212/34 - Setrevegen 485 - Tillatelse til oppføring av ny garasje og tilbygg til eksisterende garasje med dispensasjon fra LNF-formålet**

**DS 21/178 Gbnr. 243/119 -Fløyrudvegen 33 - Tillatelse til oppføring av anneks med dispensasjon.**



**DS 21/141 Gbnr. 58/7 - Evjevegen 7 - Tillatelse til oppføring av tilbygg**

**DS 21/187 Gbnr. 61/26 - Myhrersvingen 43 - Endring av tidligere gitt tillatelse**

**DS 21/188 Gbnr. 61/53 - Elgvegen 15 - Tillatelse til oppføring av garasje.**

**DS 21/135 Gbnr. 63/180 - Prestegårdstunet - Tillatelse til riving av stabbur. Dispensasjon.**

**DS 21/193 Gbnr. 64/123 - Bårliåsen - Tillatelse til midlertidig massedeponi og anleggsveg**

**DS 21/172 Gbnr. 67/2 - Døli 8 - Ferdigattest tilbygg til driftsbygning**

**DS 21/191 Gbnr. 76/177 - Finstadvegen 103 - Midlertidig brukstillatelse for enebolig**

**DS 21/177 Gbnr. 76/192 - Finstadvegen 103 - Midlertidig brukstillatelse for bolig**

**DS 21/170 Gbnr. 88/209 og 88/211 - Hagamoen - Ferdigattest for tomannsbolig med carport og takterrasse.**

**DS 21/158 Gbnr. 88/212 - Skytterbakken 5 og 7 - Ferdigattest for enebolig med garasje**

**DS 21/159 Gbnr. 88/212 - Skytterblinken 7 - Endring av tillatelse**

**DS 21/155 Gbnr. 92/196 - Furulundsjordet A-F - Ferdigattest for 3 stk tomannsboliger.**

**DS 21/140 Gbnr. 92/875 - Mosvingen 36A - Dispensasjon fra byggegrense og grad av utnytting for oppføring av garasje**

**DS 21/163 Gbnr. 92/897 og 92/898 - Furulundjordet 11A og 11B - Midlertidig brukstillatelse for vertikaldelt tomannsbolig**

**DS 21/162 Gbnr. 94/163 - Nordlivegen 35 - Tillatelse til rive eksisterende uthus, oppføring av ny garasje på deler av eksisterende grunnmur med dispensasjon fra pkt.4**

**DS 21/171 Gbnr. 94/215 - Martin Johansens veg 85 - Igangsettingstillatelse nr. 3 for resterende arbeid**

**DS 21/167 Gbnr. 94/219 - Teiemoen 24 - Igangsettingstillatelse bruksendring av kjeller**

**DS 21/153 Gbnr. 94/264 - Anton Nilsens veg 3 - Ferdigattest for tilleggsdel til hoveddel**

**DS 21/164 Gbnr. 94/39 – Teievegen 74 – Dispensasjon fra planbestemmelse for oppføring av garasje**

**DS 21/182 Gbnr. 95/207 - Martin Johansens veg 46A-C - Endringstillatelse for endret plassering av kjedehusrekke med 3 boliger (gjelder seksjon 1, 8 og 9)**

**DS 21/185 Gbnr. 96/106 - Tærudåsen 37 - Tillatelse til tilkobling til kommunalt avløpsnett**

**DS 21/148 Gbnr. 96/137 - Bekkedalshøgda 3A - Bruksendring av bod fra tilleggsdel til hoveddel**

**DS 21/154 Gbnr. 96/177 - Innvilgelse av søknad om dispensasjon fra formål i reguleringsplan.**

**DS 21/184 Gbnr. 96/360 - Bekkedalsvingen 27 - Tillatelse til oppføring av terrasse med gapahuk**

**DS 21/147 Gbnr. 97/1 - Carsten Ankers veg 11 - Tillatelse til opparbeidelse av vei og VA-anlegg**

**DS 21/192 Gbnr. 97/38 - Carsten Ankers veg 15D - Ferdigattest reparasjon av takkonstruksjon**

**DS 21/183 Gbnr. 97/94 - Dispensasjon fra byggegrense**

**DS 21/179 Gbnr.158/54 - Eidsvollvegen 2 - Tillatelse til oppføring av reklame - tre flaggstenger**

**DS 21/174 Gbnr. 10/213 - Ludvikbakken 16 C og 16 D - Endringstillatelse for dobbelgarasje**

**RS 21/06 Gbnr. 15/310 - Statsforvalterens vedtak i klagesak**