

**MERKNADSSKJEMA - FORSLAGSSTILLERS KOMMENTARER TIL MERKNADER OG UTTALELSER - PLANOPPSTART**

<b>Plannavn</b>	Feiring vgs. gnr. 232 bnr. 62 mfl. - Årnes
<b>Plan ID</b>	3035 33200
<b>Saksnummer</b>	2020/4058
<b>Utarbeidet av</b>	Ard arealplan as
<b>Datert/Revidert</b>	23.02.2021

<b>Avsender</b>	<b>Hovedpunkt i merknad / uttalelse</b>	<b>Forslagsstillers kommentar</b>
<b>Private</b>		
Kent Hertaas Årnesvegen 7 2093 Feiring 27.10.20	1. I og med at Årnesvegen inkluderes i planområde og med forslag i den sammenheng å sette av plass til fortau. Det kommer frem av referat fra oppstartsmøte at fortau ønskes på sørsiden av Årnesvegen hvor det i stor grad berører boligeiendommer og etablerte hager. Ett fortau i full bredde med grøfter etablert på sørsiden, vil for 232/18 innebære at veien havner ca.2 meter fra hjørne på bolig. Håndtering av snø og avrenning vil også ta ytterligere plass på eiendommen. Det er således ikke ønskelig at det etableres fortau på sørsiden av Årnesvegen.	1. Tatt til følge, det vil bli lagt til rette for fortau på nordsiden av veien.
Kurt Viggo Skage Årnesvegen 4 2093 Feiring 14.10.20	1. Har ingen merknader.	1. Tatt til orientering.
Lars Moen Hammeren Årnesvegen 15A 2093 Feiring 21.10.20	1. Har ingen merknader.	1. Tatt til orientering.
Svenby Bygg Consult v/ Mali Sletner 28.10.20	1. Viser til sjekkliste og referat fra oppstartsmøte, pkt 18. Mht bebyggelse/eiendommer i området synes det naturlig å legge gangveien sør for Årnesvegen. I tillegg er det naturlig å tenke at gangveien skal sikre myke trafikanter i første rekke mot butikk og bussholdeplass. Mht påkobling til eksisterende gangvei (som er avsluttet midt i bakken ned fra Feiringvegen, synes det også naturlig at gangveien forlenges på nordsiden av Årnesvegen og at kryssingen over Årnesvegen f.eks tas i forbindelse med innkjøringen til barnehagen eller i forbindelse med innkjøringen til Feiring vgs.	1. Tatt til følge, det vil bli lagt til rette for fortau på nordsiden av veien.
Tor Svendby Årnesvegen 25 2093 Feiring 14.10.20	1. Har ingen merknader.	1. Tatt til orientering.

<p>Torny Svendby Årnesvegen 1149B 2093 Feiring 14.10.20</p>	<p>1. Har ingen merknader.</p>	<p>1. Tatt til orientering.</p>
<p><b>Offentlige</b></p>		
<p>Fylkesmannen i Oslo og Viken 16.11.20</p>	<p>1. Det er registrert en viktig naturtype Rik sump- og kildeskog med en sårbar undernaturtype varmekjær kildeløvsog i umiddelbar nærhet til planområdet. Langs bekken presses det fram vann fra sidene og her vokser mange typiske kildesigarter. Videre grenser planområdet til Svenstadlia naturreservat. Formålet med naturreservatet er å bevare et område som representerer en bestemt type natur i form av lavereliggende, rike og varierte utforminger av edellauvsog, rik sumpskog, gråor-heggesog og grovvokst granskog. Ber i den forbindelse om at det videre planarbeidet tar hensyn til naturtypen Rik sump- og kildeskog og Svenstadlia naturreservat. Det må ikke gjøres direkte inngrep i terreng i umiddelbar nærhet til disse områdene.</p> <p>2. Minner om at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.</p> <p>3. Ber om at planarbeidet ivaretar og vurderer støyforholdene for en videregående skole ut fra forventet trafikkøkning og støy fra planlagt virksomhet i området. Ber om at støyutredningen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige støytiltak blir innarbeidet i planen.</p>	<p>1. Tatt til følge. De viktige naturtypene vil bli tatt hensyn til i planarbeidet.</p> <p>2. Tatt til orientering.</p> <p>3. Tatt til orientering. Det er ikke vurdert som nødvendig å utarbeide en egen støyvurdering til planforslaget.</p>

<p>Viken fylkeskommune, kommunale planer 26.11.20</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. I tillegg til å være skole er også Feiring vgs et bosted. Det forventes at dette er et forhold som blir drøftet i planprosessen, og at funksjoner og kvaliteter som gjelder boligene, med uteoppholdsarealer, beskrives i planforslaget.</li> <li>2. De topografiske forhold tilsier at det er potensial for å gjøre funn av automatisk fredete kulturminner i planområdet. Det vil derfor være behov for å gjennomføre en arkeologisk registrering.</li> <li>3. Vi gjør oppmerksom på at den siste biten av adkomstveien ned til Mjøsa, som ligger innenfor planavgrensningen, inngår i det statlig sikrede friluftslivsområdet, Årnesstranda. Området ble statlig sikret i 1976, eies av Eidsvoll kommune og kan ikke brukes til annet enn friluftslivsformål uten samtykke fra staten ved Miljødirektoratet.</li> <li>4. Planområdet er av kommunen kartlagt som viktig og svært viktig friluftslivsområde. Det er viktig at disse verdiene beskrives og sikres i planforslaget. Det er særlig viktig at allmenhetens tilgang til friluftsområdet via adkomstveien blir ivaretatt. I tillegg anbefaler vi at friluftsområdets parkeringsplass, toalettanlegg og øvrig tilrettelegging for friluftsliv blir innarbeidet i planen. Dette arbeidet må gjøres i samråd med kommunen som er eier av det statlige sikrede friluftslivsområdet, Årnesstranda.</li> <li>5. Planområdet omfatter en del jordbruksareal tilgrensende skolen. Det opplyses at reguleringsplanen skal samsvare med dagens bruk av bygningsmassen. Viken fylkeskommune forutsetter at jordbruksarealet også reguleres i tråd med gjeldende bruk.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til følge. Det vil bli sikret gode bo- og utekvaliteter i planarbeidet.</li> <li>2. Tatt til orientering. Det er ikke ønskelig å gjennomføre en arkeologisk registrering da det ikke skal legges til rette for nye tiltak innenfor planområdet. Det har blitt tatt kontakt med fylkeskommunen som har gått med på at kravet om arkeologisk undersøkelse kan fravikes dersom østlig del av tidligere varslet planområde tas ut.</li> <li>3. Tatt til orientering. Det legges ikke opp til andre tiltak innenfor dette området utover det som finnes der i dag.</li> <li>4. Tatt til følge. Friluftslivområdene som inngår i planområdet vil bli sikret og tatt hensyn til. Det vil bli gjort en vurdering på om det vil være aktuelt å inkludere anleggene tilhørende friluftslivområdet i planområdet.</li> <li>5. Tatt til orientering. Tidligere del av planområdet som inneholdt jordbruksarealer er nå tatt ut slik at planområdet nå ikke lenger omfatter jordbruksareal.</li> </ol>
<p>Viken fylkeskommune, arkeologi 30.11.20</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brevet tar opp alle forhold som er forbundet med de arkeologiske registreringene som det blir stilt krav om.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til orientering. Det er ikke ønskelig å gjennomføre en arkeologisk registrering da det ikke skal legges til rette for nye tiltak innenfor planområdet. Det har blitt tatt kontakt med fylkeskommunen som har gått med på at kravet om arkeologisk undersøkelse kan fravikes dersom østlig del av tidligere varslet planområde tas ut</li> </ol>
<p>Tilleggsuttalelse Viken fylkeskommune, arkeologi 05.01.21</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslaget ditt til ny planavgrensning tilfredsstiller fylkeskommunens behov. Dersom planforslaget blir fremmet med denne avgrensningen, vil fylkeskommunen frafalle kravet om arkeologiske registreringer, jf. deres uttalelse til varsel om oppstart av regulering 26.11.2020, spesifisert med prosjektplan og budsjett 30.11.2020.</li> <li>2. Ber om at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser: «Alle spor etter menneskelig aktivitet eldre enn 1537 e.Kr. er automatisk fredet, jf. kulturminneloven § 4. Dersom man påviser automatisk fredete kulturminner under arbeid i planområdet, eksempelvis keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagge etter jernfremstilling, gravrøyser eller kull- og fangstgroper, må arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.»</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til følge. Plangrensen er endret.</li> <li>2. Tatt til følge, teksten vil bli lagt til i bestemmelsene under § 2.4.</li> </ol>

<p>Elvia 25.11.20</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elvia har elektriske anlegg i planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.</li> <li>2. Elvia har høyspenningsluftledning innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter fra ytterste strømførende ledning. Nettselskapet ber om at traseen med byggeforbudsbelte registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg.</li> <li>3. Elvia har høyspenningskabler innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.</li> <li>4. For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen. Dette er avhengige av effektbehovet til planområdet, og nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planområdet har.</li> </ol>	<p>1.-4. Tatt til orientering. Eksisterende høyspenningsluftledninger vil bli markert med hensynssone. Det legges ikke opp til etablering av ny bebyggelse så det vil trolig ikke være behov for tilrettelegging av ny nettstasjon.</p>
<p>Miljørettet helsevern 20.10.20</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Har ingen merknader.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tatt til orientering.</li> </ol>